

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Mietków z siedzibą przy ul. Kolejowej 35, 55-081 Mietków

numer NIP: 913-10-25-850 oraz numer REGON: 931935098

którą reprezentuje:

Wójt Gminy Mietków – Adam Kozarowicz,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Adriany Kolendy,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Strony oświadczają, iż Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm., dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych”) i zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie poliuretanowej nawierzchni bezpiecznej na płycie wielofunkcyjnego placu rekreacyjnego Centrum Rekreacji w Mietkowie.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w trakcie realizacji prac, określony został w SWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich żadnych uwag, oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania za umówione wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Wykonawca oświadcza, że jego oferta zawiera wszystkie elementy przedstawione w specyfikacji warunków zamówienia, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
6. Specyfikacja warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.
7. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
8. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.
10. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
2. Materiały o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo

- Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r – o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2020r poz.215 z późn. zm.), wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowania, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
 4. Badania o których mowa w ust.3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§3

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - 1) roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane w terminie: od daty podpisania umowy.
 - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego: w terminie podpisania umowy.

§4

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
- 3 Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez inspektora nadzoru certyfikaty zgodności z normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody, uzgodnienia i opinie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych o ile takie wystąpią, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy. Wykonawca zapewni, aby Kierownik Budowy posiadał wszelkie wymagane prawem uprawnienia do pełnienia tej funkcji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania do kierowania budową personel kierowniczy wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy gdy Wykonawca przedłoży propozycje osób, które będą posiadać stosowne uprawnienia budowlane, wymagane w specyfikacji warunków zamówienia. Zmianę Kierownika Budowy Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed jej dokonaniem.
10. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy (robót). W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z wymaganymi załącznikami.

§5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) zapłata z wykonane i odebrane roboty,
 - 3) przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót,
 - 4) przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego przed upływem okresu rękojmi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty,
 - 2) prowadzenie dziennika budowy,
 - 3) ponoszenie kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy,
 - 4) przygotowanie częściowego rozliczenia robót,

- 5) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzenia robót oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych czystych i nadających się do użytkowania,
- 6) zorganizowanie i kierowanie robotami budowlanymi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 7) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych, atesty dla materiałów wbudowanych,
- 10) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 11) przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
- 12) strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu prowadzenia robót w terminie od daty przejęcia miejsca prowadzenia robót do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 13) posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 14) zachowanie ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 14 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji umowy.
- 16) Zgłaszanie i raportowanie wszelkich ryzyk związanych z terminowym wykonaniem zleconego zakresu prac określonego w §1 niniejszej umowy.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z zapisami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami branżowymi i zakładowymi oraz treścią SWZ Zamawiającego.

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, strony ustalają na kwotę netto: zł (słownie:.....) + VAT 23%zł (słownie:)
- co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zdania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami i przewidywanymi elementami a ilościami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, jest gwarantowanym wynagrodzeniem maksymalnym, chociażby wyniki obmiarów powykonawczych wskazywały na wyższą jego wysokość. Wynagrodzenie uwzględnia pełen zakres robót określony w SWZ oraz w ewentualnych wyjaśnieniach i zmianach SWZ oraz w przedmiarze robót.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1, wyczerpuje również koszty usług i robót pomocniczych nieujętych w przedmiarze robót, a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego oraz sporządzenia projektu ruchu zastępczego itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i

urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń – które zawarte są w kosztach robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.

6. Ceny określone przez Wykonawcę nie mogą ulec zwiększeniu i nie podlegają waloryzacji.

7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, na konto podane na fakturze. Faktury należy przedłożyć na Dzienniku Podawczym w Urzędzie Gminy.

8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po dołączeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.

9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

10. Gmina Mietków stosuje wyłącznie mechanizm podzielonej płatności, w związku z powyższym na fakturze należy wskazać numer rachunku bankowego właściwy dla prowadzonej działalności – umożliwiający płatność tą metodą. Rachunek winien znajdować się w elektronicznym wykazie prowadzonym przez szefa KAS (tzw. Białej Liście Podatników VAT).

11. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w fakturze nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturami za wykonane roboty oraz przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§7

1. Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy innemu podmiotowi (podwykonawcy) zgodnie z ofertą przetargową, tj. : wykonaniefirmie o nazwie:

..... z siedzibą w
reprezentowana przez:....., następujące roboty.....

2. Do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 - 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:

1) spełnia wymogi określone w SWZ,

2) umowa musi mieć formę pisemną,

3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli:

1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;

2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wszelkie wymagania określone w niniejszej SWZ dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
18. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i następnie, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

§8

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót:
- a) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - b) odbiór końcowy.
2. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym będą uczestniczyć: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
- 1) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty, certyfikaty na zastosowane materiały budowlane i urządzenia,
 - 5) kosztorys powykonawczy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie

Zamawiającego, termin zgłoszenia biegnie od daty wpływu pisma na dziennik podawczy Urzędu Gminy.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust.2.

6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§9

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za wady fizyczne ujawnione w okresie gwarancji w przedmiocie umowy (w wykonanych robotach, w użytych materiałach).

2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.

3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do bezwzględnego, lecz nie później aniżeli w terminie 10 dni powiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnionych wadach fizycznych w wykonanych robotach, w użytych materiałach.

4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w wykonanych robotach terminie odpowiednim dla danego zakresu robót/prac, który to termin będzie określony przez Zamawiającego i Wykonawcę w pisemnym protokole stwierdzonych wad.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty ustalonej w pisemnym protokole, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody o której mowa w art. 480 k.c.

6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go przez Wykonawcę po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, rękojmi za wady fizyczne na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.

8. Jeżeli w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§10

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% zaoferowanej ceny brutto, a określonej w §6 ust. 1 tj. zł w formie

2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową, ustala się podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dwóch częściach:

– 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

–30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonego w §9.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za niewykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1,
 - 5) za samo stwierdzenie wystąpienia wad w przedmiocie umowy nie dających się usunąć, a umożliwiających użytkowanie obiektu, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w §7 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
 - 7) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 100 % niezapłaconej należności;
 - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł za każdy dzień od daty określonej w §7 ust. 8 do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w §7 ust. 12,
 - 12) za nieprzedłożenie wykazu osób, o którym mowa w §15 ust. 2 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, wysokości 1000 zł, za każdy przypadek,
 - 13) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, wraz ze zgodami pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w wysokości 300 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
 - 14) Za nie dostarczenie aktualnej polisy OC lub nie zachowanie ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia w wysokości stanowiącej 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy,
 - 15) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których zapłaty Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 20% łącznego wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 1
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt.2.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
 - 3) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4,

- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub niniejszą umową,
 - 6) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 7;
 - 7) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 i musi zawierać uzasadnienie.
 4. Niezależnie od zapisów ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 pkt. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z miejsca prowadzenia robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §6 ust.7 niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy miejsca prowadzenia robót pod swój dozór.
 7. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnoszą się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.

§13

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzone na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
 adres Zamawiającego:

 w formie elektronicznej na adres:
 adres Wykonawcy:

 w formie elektronicznej na adres:
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną

doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.

4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.

5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiana umowy, w zakresie terminu wykonania, może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności z powodu:
 - 1) istotnych braków lub błędów w dokumentacji, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 2) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
 - 3) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, osób indywidualnych) uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 5) w przypadku występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - 6) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawcy ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów.
 - 7) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowej (huragany, powodzie, trzęsienie ziemi), ogłoszenie stanu epidemii, pandemii, stanu nadzwyczajnego
 - 8) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
4. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty w stosunku do osób realizujących zamówienie na niżej wymienionych warunkach:
 - 1) zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy po wcześniejszej pisemnej informacji,
 - 2) wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach Podwykonawstwa,
 - 3) rozszerzenie zakresu Podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ,
 - 4) w przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 5) zmiany nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy,

5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonawcy/podwykonawcy wykonujący czynności niezbędne do realizacji zamówienia: obsługę sprzętów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, roboty związane z wykonaniem: robót ziemnych, brukarskich, montażowych oraz pozostałych robót ogólnobudowlanych, zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1320 ze zm.).
2. W dniu zawarcia umowy na realizację przedmiotowego zadania Wykonawca przedłoży wykaz oraz do wglądu kopie umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 1.
3. W zakresie wrażliwych danych osobowych kopie załączonych dokumentów winny zapewniać bezpieczeństwo i ochronę danych.
4. W przypadku zmian personalnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia do wglądu kopii nowo zawartych umów o pracę w terminie 3 dni od dokonania zmiany.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami wskazanymi w ust. 1 i 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy § 11 ust. 2 pkt 13.
6. Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracowników wykonawcy/podwykonawcy, których kopie umów o pracę nie zostały przedłożone, do realizacji przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia z tytułu niewykonania tego obowiązku umownego.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo dokonać kontroli w zakresie zgodności danych osób wykonujących pracę z przedłożonymi przez wykonawcę umowami o których mowa w ust 2. W przypadku niezgodności Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracownika do wykonywania pracy, powiadomić odpowiednie organy oraz odstąpić od umowy.

11. Z wymienionych powyżej czynności sprawdzających zamawiający sporządza notatkę.

§16

Zamawiający wskazuje, że wypełnił w stosunku do Wykonawcy obowiązek informacyjny z art. 13 Rozporządzenia w pkt. 22 SWZ.

§17

1. Wykonawca obowiązany jest do wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji materiałów z demontażu lub rozbiórki. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1439 ze zm.).

§18

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest :

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
KONTRASTYGNATA SKARBNIKA