

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (projekt)

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy

Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55- 081 REGON NIP

reprezentowaną przez:

Adama Kozarowicza – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Adriany Kolenda
zwaną dalej *Zamawiającym*

a

.....
/ pełna nazwa firmy /

.....
/ adres firmy /

którą reprezentuje:

/ imię i nazwisko /

prowadzącym (cą) działalność gospodarczą pod Nr

zarejestrowaną w

jednostka rejestrująca (właściwy Urząd , Sąd)

NIP:REGON:

zwanym dalej *Wykonawcą*

§ 1.

ZAKRES UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wymiana pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w Domanicach; Domanice Nr 12a , Dz. Nr 97 obręb Domanice, gm. Mietków**

w zakresie szczegółowo określonym w ofercie wykonawcy, przedmiarze, Projektach Budowlanym i Wykonawczym, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w dokumentach roboty budowlane i pomiarowe, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektami budowlanym i wykonawczym.

4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016r poz. 1570)

6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych uzyskać od zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane potwierdzające spełnienie wymagań , o których mowa w pkt.5 .

7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz usług zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i usług zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 2.

TERMINY

1. Strony uzgadniają następujący termin realizacji :
- rozpoczęcie i zakończenie robót - w terminie od podpisania umowy **do 20 grudnia 2021 r .**
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminie 60 miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego , dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu, wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w § 6 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.
5. Termin ostateczny ustalony w ustępie 1 powyżej może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ustępie 1 powyżej, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Netto :(słownie:)
Podatek VAT w wysokości% : w kwociezł.(słownie:)
Brutto :zł (słownie :)
3. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót.
4. Zamawiający oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT.
5. *Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.*

§ 4

FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonania robót, podpisany przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego:
Gmina Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, NIP: 913-10-25-850
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191), Gmina Mietków nie przyjmuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych dla zamówień poniżej 30.000 Euro.
6. Gmina Mietków stosuje wyłącznie mechanizm podzielonej płatności, w związku z powyższym na fakturze należy wskazać numer rachunku bankowego właściwy dla prowadzonej działalności – umożliwiający płatność tą metodą. Rachunek winien znajdować się w elektronicznym wykazie prowadzonym przez szefa KAS (tzw. Białej Liście Podatników VAT).
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w fakturze nie stanowi dla Wykonawcy

podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu zamawiającego w terminie 3 dni od podpisania umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
- 2) Odbioru należycie wykonanych robót;
- 3) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;

3. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach :

- 1) Nie respektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót ,
- 2) Powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót,
- 3) Prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją projektową.

Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowanie będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) Wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w umowie.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane stanowiące przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi.
- 2) Protokolarnego przejścia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 3) Przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 4) Wykonania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji,
- 5) Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu, odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
- 6) Informowanie zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,
- 7) Pisemnego informowania zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich nieprawidłowościach lub trudnościach uniemożliwiających zakończenie robót w terminie.
- 8) Załączenia do protokołu odbioru ostatecznego robót kompletnego operatu kolaudacyjnego, który powinien zawierać materiały dostarczone przez Wykonawcę:

- a) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
 - b) atesty jakościowe wbudowanych materiałów, zwłaszcza informację, że wbudowane wyroby budowlane posiadają odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE”.
 - c) zakres i lokalizacje robót, uwagi dotyczące realizacji robót oraz datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy zgodnie z projektem budowlanym wraz informacją, że teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu.
- 9) Pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego.
- 10) Uczestniczenia w odbiorze końcowym.
- 11) Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 12) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy.
- 13) Zapewnienie w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia kierownika budowy.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
 Kierownik działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 Tel. ... e- mail. ..
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru działa w imieniu zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy .
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w pkt.2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zmiana osoby, o której mowa w pkt.1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego.
6. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 5, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/ budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się :
- a) W dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,
 - b) Dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie

do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiawał ich usunięcie.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości :

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. umowy;

3. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy;

2) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność (nie dotyczy to sytuacji określonej w art. 145 ustawy pzp.) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2. Umowy.

5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Potrącenia, o których mowa, mogą być dokonywane z faktury po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

8. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 8 kary umowne lub inne należności zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążającej.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY