

**Ogłoszenie o przetargu**

**Wójt Gminy Mietków ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek 63/1, 64/1, 64/2, 64/3, 65 o pow. 0,7244 ha położonej w Mietkowie**

**Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa, położona w Mietkowie, gmina Mietków, oznaczone geodezyjnie numerami 63/1, 64/1, 64/2, 64/3, 65 o pow. 0,7244 ha, zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowanych i niezabudowanych o charakterze przemysłowym. Działka nr 63/1 posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren działki niewyrównany, płaski, porośnięty samosiejkami, słabo zagospodarowany. Działki nr 64/1, 64/2, 64/3 oraz 65 zostały wydzielone pod drogi dojazdowe. Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie trakcji kolejowej oraz gruntów zabudowanych budynkami przemysłowymi. Działka nr 65 graniczy z terenami trakcji kolejowej zaś działki nr 64/1, 64/2 i 64/3 graniczą z działką nr 65. Działka nr 63/1 wyposażona jest w sieci uzbrojenia terenu – sieć wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna- możliwość wykonania przyłączy. Na terenie działki nr 63/1 i 64/2 znajdują się sieci techniczne:- wodociągowa w A50, dwa słupy energetyczne, sieć energetyczna eAWN, elementy sieci ciepłowniczej. Wjazd na działki odbywa się bezpośrednio z ulicy ogrodowej, stanowiącej drogę publiczną o nawierzchni bitumicznej. W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomości nr 63/1 oznaczona jest symbolem P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, energetyka. Teren działek nr 64/1, 64/2, 64/3 i 65 oznaczony jest symbolem KD3, D1/2 – tereny dróg publicznych i są to działki funkcjonalnie związane z działką nr 63/1. Nieruchomość gruntowa posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1S/00037269/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości 347.000,00 zł** (słownie: trzysta czterdzieści siedem tysięcy złotych) **netto**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikającej z obowiązujących przepisów.

Wadium w wysokości **35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.11.2021 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

UWAGA: Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: **nieruchomość gruntowa , obręb Mietków**

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2021 r. o godzinie 10.00 w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie , ul. Kolejowa 35.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew.120 lub 71/ 360 49-07 w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00

Mietków, 12 października 2021 r.

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mietków można uzyskać na stronie [www.mietkow.biuletyn.net](http://www.mietkow.biuletyn.net) w zakładce „Ochrona danych osobowych (RODO)”.*