

Wrocław, 29 grudnia 2021

Łukasz Welcer
Tymczasowy nadzorca sądowy
Technika dla Wody ze Śląska Sp. z o.o. (KRS: 0000149003)
Adres dla doręczeń:
ul. Rakietowa 11/11, 54-615 Wrocław

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI PRZEMYSŁOWO - MAGAZYNOWEJ

Tymczasowy Nadzorca Sądowy w postępowaniu o ogłoszenie upadłości Technika dla Wody ze Śląska Sp. z o.o., dostrzegając możliwość przeprowadzenia postępowania upadłościowego jedynie na zasadach przygotowanej likwidacji, zamierza złożyć wniosek o zatwierdzenie warunków sprzedaży nieruchomości dłużnika stanowiących znaczną część jego przedsiębiorstwa w trybie art. 56a ustawy Prawo upadłościowe.

Wobec powyższego Tymczasowy Nadzorca Sądowy w postępowaniu o ogłoszenie upadłości Technika dla Wody ze Śląska Sp. z o.o., zaprasza podmioty zainteresowane nabyciem w postępowaniu upadłościowym nieruchomości dłużnika tj.: **Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przemysłowymi/magazynowymi stanowiącej działki nr 320/1 i 320/2 AM2, województwo dolnośląskie, powiat wrocławski, gmina Mietków, miejscowość Maniów Mały, do składania w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia 2022 r. ofert nabycia ww. nieruchomości na adres Tymczasowego Nadzorca Sądowego Łukasza Welcer ul. Rakietowa 11/11, 54-615 Wrocław.**

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto (nie będą procedowane oferty niższe niż 1.000.000 zł).
- dowód wpłaty przez oferenta na rachunek depozytowy sądu właściwego do rozpoznania wniosku tj. Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej VIII Wydział ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych Numer rachunku: NBP o/o Wrocław 40 1010 1674 0077 8013 9800 0000 wadium w wysokości jednej dziesiątej oferowanej ceny netto z oznaczeniem sygnatury akt VIII GU 510/21.
- oświadczenie o zobowiązaniu do pokrycia kosztów operatu szacunkowego sporządzanego dla ww. nieruchomości przez osobę wpisaną na listę biegłych sądowych w wysokości 3500 zł netto.
- oświadczenie, czy między nimi a dłużnikiem nie zachodzą stosunki, o których mowa w art. 128. Sprzedaż na rzecz podmiotów wskazanych w art. 128 Prawa upadłościowego dopuszczalna jest wyłącznie po cenie sprzedaży nie niższej niż cena oszacowania.

W przypadku złożenia tylko jednej podlegającej rozpoznaniu oferty, TNS po uzgodnieniu z oferentem może we wniosku o zatwierdzenie warunków sprzedaży zawrzeć klauzulę o wydaniu ww. nieruchomości oferentowi z dniem ogłoszenia upadłości dłużnika. W takim przypadku oferent musi uprzednio wpłacić pełną cenę sprzedaży brutto na rachunek depozytowy sądu.

Sąd uwzględni wniosek o zatwierdzenie warunków sprzedaży, jeżeli cena jest wyższa niż kwota możliwa do uzyskania w postępowaniu upadłościowym przy likwidacji na zasadach ogólnych, pomniejszona o koszty postępowania oraz inne zobowiązania masy upadłości, które należałoby ponieść przy likwidacji w takim trybie.

Sąd może uwzględnić wniosek o zatwierdzenie warunków sprzedaży, jeżeli cena jest zbliżona do kwoty możliwej do uzyskania w postępowaniu upadłościowym przy likwidacji na zasadach ogólnych, pomniejszonej o koszty postępowania oraz inne zobowiązania masy upadłości, które należałoby ponieść przy likwidacji w takim trybie, jeżeli przemawia za tym ważny interes publiczny lub możliwość zachowania przedsiębiorstwa dłużnika.

Sąd rozpoznaje wniosek o zatwierdzenie warunków sprzedaży nie wcześniej niż trzydzieści dni od dnia obwieszczenia o złożeniu tego wniosku oraz nie wcześniej niż czterdzieści dni od dnia doręczenia wierzycielom zabezpieczonym na majątku, którego dotyczy ten wniosek, odpisów tego wniosku wraz z załącznikami oraz zobowiązaniem do zajęcia stanowiska w wyznaczonym terminie.

W przypadku złożenia co najmniej dwóch ofert przeprowadza się aukcję pomiędzy nabywcami w celu wyboru najkorzystniejszych warunków sprzedaży. Do aukcji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, z tym że:

- 1) warunki aukcji zatwierdza sąd w składzie jednoosobowym;
- 2) o aukcji należy zawiadomić wnioskodawców co najmniej dwa tygodnie przed terminem posiedzenia wyznaczonego w celu jej przeprowadzenia;
- 3) aukcję przeprowadza się na posiedzeniu jawnym;
- 4) aukcję prowadzi tymczasowy nadzorca sądowy albo zarządca przymusowy pod nadzorem sądu w składzie jednoosobowym;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje tymczasowy nadzorca sądowy albo zarządca przymusowy, który przedstawia wybraną ofertę w sprawozdaniu, o którym mowa w art. 56aa ust. 2.

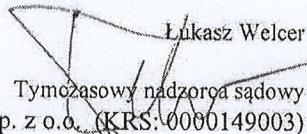
Uwzględniając wniosek, sąd w postanowieniu o ogłoszeniu upadłości zatwierdza warunki sprzedaży, określając co najmniej cenę oraz nabywcę mienia będącego przedmiotem sprzedaży. W postanowieniu sąd może także odwołać się do warunków sprzedaży określonych w projekcie umowy.

Na postanowienie oddalające wniosek o zatwierdzenie warunków sprzedaży zażalenie przysługuje dłużnikowi oraz wnioskodawcy składającemu wniosek o zatwierdzenie warunków sprzedaży, a na postanowienie uwzględniające ten wniosek - dłużnikowi oraz każdemu z wierzycieli. Zażalenie można wnieść w terminie dwóch tygodni od dnia obwieszczenia w Rejestrze.

Wadium wpłacone przez nabywcę wskazanego we wniosku o zatwierdzenie warunków sprzedaży, który nie został uwzględniony, zwraca się w terminie dwóch tygodni od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości i zatwierdzeniu warunków sprzedaży na rachunek bankowy wskazany przez nabywcę, chyba że nabywca wcześniej złożył wniosek o zwrot wadium. Zwrot wadium na wniosek nabywcy skutkuje pozostawieniem bez rozpoznania wniosku o zatwierdzenie warunków sprzedaży na rzecz tego nabywcy. Wadium wpłacone przez nabywcę wskazanego we wniosku o zatwierdzenie warunków sprzedaży, który został uwzględniony, zalicza się na poczet ceny i niezwłocznie przekazuje z rachunku depozytowego sądu do masy upadłości.

Wadium wpłacone przez nabywcę zwraca się również z dniem uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości i oddaleniu wniosku o zatwierdzenie warunków sprzedaży, uprawomocnienia się zarządzenia o zwrocie tego wniosku albo postanowienia o jego odrzuceniu albo umorzeniu postępowania w przedmiocie rozpoznania wniosku o zatwierdzenie warunków sprzedaży.

Syndyk zawiera umowę sprzedaży na warunkach określonych w postanowieniu sądu o zatwierdzeniu warunków sprzedaży nie później niż w terminie trzydziestu dni od dnia stwierdzenia prawomocności tego postanowienia, chyba że zaakceptowane przez sąd warunki umowy przewidywały inny termin. Zawarcie umowy sprzedaży może nastąpić wyłącznie po wpłaceniu przez nabywcę całej ceny do masy upadłości lub po wydaniu syndykowi ceny złożonej wcześniej do depozytu. Jeżeli do zawarcia umowy sprzedaży nie dojdzie z winy nabywcy, syndyk zachowuje wadium. Do skutków sprzedaży według przepisów niniejszego rozdziału przepisy art. 313, art. 314 i art. 317 Prawa upadłościowego stosuje się.


Łukasz Welcer
Tymczasowy nadzorca sądowy
Technika dla Wody ze Śląska Sp. z o.o. (KRS: 0000149003)