

**Wójt Gminy Mietków ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 103/2 o pow. 0,1273 ha położonej w Maniowie, obręb Maniów Maniów Mały, gmina Mietków.**

**Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Maniowie, obręb Maniów Maniów Mały, gmina Mietków o pow. 0,1273 ha, zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowanych. Działka nr 103/2 posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren działki niewyrównany, płaski. Na działce znajdują się pozostałości po budynku mieszkalnym, obecnie pozostały mury zewnętrzne oraz budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, w złym stanie technicznym. Część gruntu utwardzona kostką brukową. Działka jest wyposażona w sieci uzbrojenia terenu- sieć wodociągowa, energetyczna. Wjazd na działkę odbywa się bezpośrednio z ulicy Sobóckiej, stanowiącej drogę publiczną o nawierzchni bitumicznej. W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomości 103/2 AM 1, widnieje jako teren **oznaczony symbolem RM1 – teren zabudowy zagrodowej**. Znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej i w strefie OW- obserwacji archeologicznej oraz parku krajobrazowym Dolina Bystrzycy. Nieruchomość gruntowa posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1S/00010218/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości 106.000,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy złotych) **netto**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

Wadium w wysokości **10 600,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.03.2022 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

**UWAGA:** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: **nr działki 103/2 o pow. 0,1273 ha, obręb Maniów Maniów Mały**

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2022 r. o godzinie 10.00 w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie , ul. Kolejowa 35.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew.120 lub 71/ 360 49-07 w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00

**Mietków, 08 luty 2022 r.**

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**