

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (projekt)

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy

Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55- 081 NIP: 913-10-25-850 Regon: 931935098

reprezentowaną przez:

Adama Kozarowicza – Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Adriany Kolenda

zwaną dalej *Zamawiającym*

a

.....

/ pełna nazwa firmy /

.....

/ adres firmy /

którą reprezentuje:

/ imię i nazwisko /

prowadzącym (cą) działalność gospodarczą pod Nr

zarejestrowaną w

jednostka rejestrująca (właściwy Urząd , Sąd)

NIP:REGON:

zwanym dalej *Wykonawcą*

§ 1.

ZAKRES UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Budowa odcinka sieci wodociągowej na dz. nr 156/13, AM-2, obręb Mietków** w zakresie szczegółowo określonym w ofercie wykonawcy, przedmiarze, projekcie zagospodarowania terenu , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

1. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- a) przedmiary robót,

- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) złożona przez Wykonawcę oferta, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w dokumentach roboty budowlane i pomiarowe, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektami budowlanym i wykonawczym.
 4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 5. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1230)
 6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt 5 .
 7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz usług zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i usług zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 2.

TERMINY

1. Strony uzgadniają następujący termin realizacji :

- 1) Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy i wykonanie wszystkich robót i czynności z niej wynikających nastąpi do dnia **15 lipca 2022 r .**
- 2) Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego , dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzenia niewniesienia sprzeciwu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w § 6 ust. 27 niniejszej umowy.
- 3) Termin ostateczny ustalony w ustępie 1 powyżej może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowie oraz wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ustępie 1 powyżej, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminie 60 miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 5) Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Netto :.....(słownie:)
Podatek VAT w wysokości% : w kwociezł.(słownie:)
Brutto :zł (słownie :)
3. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót.
4. Zamawiający oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.

§ 4 FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonania robót, podpisany przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego:
Gmina Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, NIP: 913-10-25-850
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666), Gmina Mietków nie przyjmuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych dla zamówień poniżej 30.000 Euro.
6. Gmina Mietków stosuje wyłącznie mechanizm podzielonej płatności, w związku z powyższym na fakturze należy wskazać numer rachunku bankowego właściwy dla prowadzonej działalności – umożliwiający płatność tą metodą. Rachunek winien znajdować się w elektronicznym wykazie prowadzonym przez szefa KAS (tzw. Białej Liście Podatników VAT).
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w fakturze nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu zamawiającego w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
 - 2) odbioru należycie wykonanych robót;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
3. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach:
 - 1) nie respektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót ,
 - 2) powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót,
 - 3) prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją projektową.

Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowanie będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
 - 1) roboty budowlane w zakresie wynikającym z opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.
 - 2) wszystkie roboty niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w umowie,
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) protokolarnego przejścia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) przerywania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 4) wykonania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji,
 - 5) poinformowanie zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,
 - 6) pisemnego informowania Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich nieprawidłowościach lub trudnościach uniemożliwiających zakończenie robót w terminie
 - 7) ustanowienie kierownika budowy,
 - 8) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
 - 9) we własnym zakresie, w ramach ceny umownej zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania, a w szczególności wytyczenie obiektu i dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 10) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
 - 11) zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, na którym są prowadzone roboty: Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót, właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa),
 - 12) prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP i p-poż.,
 - 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
 - 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń,
 - 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 16) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów

- prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 17) przedstawianie inspektorowi nadzoru budowlanego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
 - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 19) dostarczenie niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników pomiarów oraz protokołów badań, sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 20) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 21) doręczenie Zamawiającemu potwierdzenia niewniesienia sprzeciwu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - 22) wykonanie próby szczelności sieci, przeprowadzenie dezynfekcji sieci i uzyskanie pozytywnej próby bakteriologicznej i fizykochemicznej wody przeprowadzonej przez Państwowego Inspektora Sanitarnego lub inne akredytowane laboratorium,
 - 23) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,
 - 24) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - 25) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 26) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy,
 - 27) załączenia do protokołu odbioru ostatecznego robót kompletnego operatu kolaudacyjnego, który powinien zawierać materiały dostarczone przez Wykonawcę:
 - a) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
 - b) atesty jakościowe wbudowanych materiałów, zwłaszcza informację, że wbudowane wyroby budowlane posiadają odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE”.
 - c) zakres i lokalizacje robót, uwagi dotyczące realizacji robót oraz datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy zgodnie z projektem budowlanym wraz informacją, że teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 zł. Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem jej opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia obejmującej okresie trwania niniejszej umowy, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do wykupienia polisy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
Kierownik działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
Tel. ... e-mail. ..
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:
.....
Tel.... e-mail ..
3. Inspektor Nadzoru działa w imieniu zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy .
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w pkt 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zmiana osoby, o której mowa w pkt 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt 5, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/ budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8
GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się :
 - a) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiawał ich usunięcie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9
KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. umowy;
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Potrącenia, o których mowa, mogą być dokonywane z faktury po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążającej.
9. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

