

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym dla najemcy, stanowiących własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), art. 34 ust.3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym – nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 76/3 o pow. 0,0644 ha , położona w Domanicach, w obrębie geodezyjnym Domanice oraz lokal mieszkalny nr 1 w budynku w Domanicach 62A wraz z udziałem wynoszącym 2784/10000 w nieruchomości wspólnej działka nr 129/4, obręb Domanice.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3.

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega:

1. wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35 przez okres 21 dni tj od dnia 08.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r.
2. ogłoszeniu w prasie
3. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Mietków www.mietkow.biuletyn

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Adam Kozarowicz

**WÓJT GMINY
MIETKÓW**

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonej do sprzedaży

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 256 /2022
Wójta Gminy Mietków z dnia 05.04.2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oraz bezprzetargowej dla najemcy.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. działki w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1	Domanice	76/3	644	WRIS/ 00031423/4	Tereny działki nr 76/3 AM I oznaczone symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej, strefie OW obserwacji archeologicznej, strefie A ściślej ochrony konserwatorskiej.	Działka oznaczona geodezyjnie numerem 76/3, położona w północnej części wsi Domanice, gmina Mietków, o pow. 0,0644 ha zlokalizowana jest przy lokalnej drodze o nawierzchni bitumicznej. Sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz obiektami w zabudowie zagrodowej, a także teren cmentarza. Działka obecnie niewykorzystywana, porośnięta trawą, o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem wcześniej wykorzystywana jako szkoła. Teren nieruchomości ze znacznym spadkiem. Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz strychu nieużytkowego, niepodpiwniczony, z dachem naczółkowym, o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Poddasze jest nieużytkowe – było użytkowane jako strych. Budynek z okresu przedwojennego. Ściany z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy drewniane. Drzwi jednoskrzydłowe płytowe i płycinowe. Podłogi deski, wykładziny PCV, płyta piłśniowa. Schody drewniane. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z pieca na opał stały obecnie nieczynnego. W chwili obecnej wszystkie instalacje są odłączone. Stan techniczny bardzo zły, wymaga kompleksowego remontu.	72 000,00	Przetarg ustny nieograniczony

2.	Domanice	129/4	Udział 2784/ 10000	WR1S/ 00018059/4	Tereny działki nr 129/4 Am1 oznaczony symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym w Domanicach 62A. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodna z sieci wiejskiej. Kanalizacyjna. Sprzedaż dla najemcy lokal nr 1 o pow. 55,80 m2.Lokal położony na parterze budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni oraz łazienki o pow. 29,38 m2. Do lokalu przynależą jeszcze dwa pokoje i przedpokój usytuowane po przeciwnej stronie korytarza z osobnym wejściem o pow. 26,42 m2. Lokal znajduje się w średnim stanie technicznym, o średnim standardzie wyposażenia	58 000,00	Sprzedaż bezpłatna owa dla najemcy
----	----------	-------	--------------------------	---------------------	---	---	-----------	---

Uwaga : Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu i dla najemcy jest zwolniona z obowiązującego podatku VAT.

1. Wójt Gminy Mietków informuje, iż na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, ust. 1 pkt 2 i ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozabawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Mietków.
2. Po upływie ww. terminu nieruchomości opisane powyżej zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza, termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Mietków (pok.19) tel 71 360 49 07
4. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mietków oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://mietkow.biuletyn.net>

WÓJT
Adam Kozarowicz