

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu obrębu Proszkowice w granicach działek ewidencyjnych
o numerach: 325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30

1. Wprowadzenie.

1.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proszkowice w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30 (zwanych dalej odpowiednio "Prognozą" oraz "Planem") jest opracowaniem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Mietków przystąpiła do zmiany obowiązującej uchwały Nr XXVIII/178/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszkowice uchwałą Nr XXVII/181//2021 Rady Gminy Mietków z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proszkowice w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30.

Zmiana ww. dokumentu spowodowana została koniecznością wprowadzenia korekty w zapisach planu ze względu na wnioski mieszkańców i właścicieli działek objętych obszarem opracowania. Właściciele nieruchomości wnosili o umożliwienie lokalizacji na działkach zabudowy letniskowej oraz usług turystyki i rekreacji, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mietków przyjętym Uchwałą Nr X/73/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 15 października 2015 r. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, co uniemożliwia realizację celów wyznaczonych w obowiązującym studium.

Ze względu na nieznaczny modyfikację w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego oddziaływanie na środowisko i krajobraz można ocenić podobnie jak zostało to przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko zmienianego planu. **W związku z tym odstąpiono od procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 7 maja 2021r., znak: WSI.410.2.37.2021.KM, uzgadniającym odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

1.2. Podstawa prawna opracowania.

Projekt planu opracowany został w oparciu o Uchwałę Nr XXVII/181//2021 Rady Gminy Mietków z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proszkowice w granicach działek

ewidencyjnych o numerach: 325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30.

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389 z późn. zm.).

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego, nie ma potrzeby opisywania metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1.4. Materiały źródłowe.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego, nie ma potrzeby opisywania materiałów źródłowych.

2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

2.1. Założenia i główne cele Planu.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego, nie ma potrzeby opisywania założeń i głównych celów Planu.

2.2. Opis ustaleń Planu.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego, nie ma potrzeby opisywania ustaleń Planu.

2.3. Dokumenty powiązane z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego, nie ma potrzeby opisywania dokumentów powiązanych z projektem Planu.

3. Ocena stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.1. Charakterystyka środowiska.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń Planu, nie ma potrzeby opisywania charakterystyki środowiska.

3.2. Stan środowiska i jego zagrożenia.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń Planu, nie ma potrzeby opisywania stanu środowiska i jego zagrożeń.

4. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Analiza i ocena możliwości oddziaływania Planu na elementy środowiska.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego, nie ma potrzeby analizy i oceny możliwości oddziaływania Planu na elementy środowiska.

4.2. Analiza i ocena znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych planu miejscowego na środowisko.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń Planu, nie ma potrzeby analizy i oceny znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych planu

miejscowego na środowisko.

4.3. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń Planu, nie ma potrzeby proponowania rozwiązań mających na celu zapobieganie oraz ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

5. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń Planu, nie ma potrzeby opisywania metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu.

6. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń Planu, nie ma potrzeby opisywania rozwiązywania alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

7. Streszczenie i wnioski.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń Planu, nie ma potrzeby opisywania streszczenia i wniosków.

8. Załącznik graficzny do Prognozy.

Ze względu na brak wpływu na środowisko planu miejscowego i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń Planu, nie ma potrzeby wykonywania załącznika graficznego do Prognozy.