

**UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ
OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU OBREBU PROSZKOWICE W GRANICACH DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH O NUMERACH:
325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30**

Wrocław 2022

SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1 Wstęp.....	3
1.2 Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.3 Materiały wejściowe	3
1.4 Metodyka opracowania	4
1.5 Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę.....	4
2. CHARAKTER DZIAŁAŃ PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 46, CZYLI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
3. RODZAJ I SKALA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	10
4. CECHY OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO	11

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Wstęp

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373, 2389 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 ust. 1).

W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 48 ust.1).

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art. 48 ust. 3).

Przedstawione uzasadnienie jest integralną częścią tej procedury, jej zakres merytoryczny określony został w art. 49 ww. ustawy.

Opracowanie takie pozwala na zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń oraz na ocenę, iż realizacja postanowień „dokumentu” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest w pełni zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze uzasadnienie sporządza się na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proszkowice w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30, którego granice określa uchwała Nr XXVII/181/2021 Rady Gminy Mietków z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proszkowice w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 1,32 ha leży w środkowo-wschodniej części gminy Mietków, w północnej części miejscowości Proszkowice. Obszar ten od południa sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, od zachodu ze sztucznym zbiornikiem wodnym w Proszkowicach oraz od wschodu graniczy z drogą powiatową lokalną: ulicą Mietkowską.

Na jego terenie występują grunty prywatne, częściowo zainwestowane, użytkowane jako tereny rekreacyjne.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/178/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszkowice, przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod usługi.

1.3 Materiały wejściowe

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowano, przy wykorzystaniu informacji zawartych w takich dokumentach jak:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, październik 2015 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

- przestrzennego gminy Mietków, 2014 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Proszkowice przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/178/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.;
 - Uchwała Nr XXVII/181/2021 Rady Gminy Mietków z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proszkowice w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30;
 - „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Mietków na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019”;
 - Prognoza Oddziaływania Na Środowisko „Aktualizacji projektu Programu Ochrony Środowiska dla gminy Mietków na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019”;
 - Strategia Rozwoju Gminy Mietków na lata 2016 - 2020.
 - Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 7 maja 2021 r., znak: WSI.410.2.37.2021.KM - zgoda na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1.4 Metodyka opracowania

Szkielet metodyki prognozy narzucony jest przez ustawę *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzona analiza opiera się na założeniu, że ustalenia projektu zmiany planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację negatywnych oddziaływań powstałych wskutek realizacji planu, a z drugiej realizację wszystkich zasad zapewniających utrzymanie dobrego stanu środowiska oraz ochronę przyrody. Analiza presji na poszczególne elementy środowiska jest zasadniczym etapem prognozy i wymaga rzetelnej oceny możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych. Specyfika zmiany planu polega na niewielkiej ingerencji w stan zagospodarowania oraz ustalone już przesądzenia przestrzenne w stosunku do obowiązującego dokumentu.

Zmiana planu miejscowego polega na nieznacznej modyfikacji w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na to, że obowiązujący plan na przedmiotowym obszarze przeznaczony jest pod funkcje usługową a planowane nowe przeznaczenie to zabudowa letniskowa i jednorodzinna oraz usługi turystyki i rekreacji, jego oddziaływanie na środowisko i krajobraz można ocenić jako słabsze lub porównywalne jak zostało to przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko zmienianego planu.

1.5 Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę.

Stosownie do zapisu art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważając możliwość odstąpienia od procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proszkowice w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30*, wzięto pod uwagę poniższe uwarunkowania:

- 1) Charakter działań przewidzianych w dokumencie, o którym mowa w art. 46, czyli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko,

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

2. CHARAKTER DZIAŁAŃ PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 46, CZYLI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

2.1. Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Jako punkt wyjścia przyjęto obecny stan oraz sposób funkcjonowania całego środowiska przyrodniczego. Pod uwagę został wzięty charakter istniejącego zagospodarowania, ewentualny stopień dewastacji przestrzeni oraz istniejące przesądzenia dotyczące zarówno funkcji opisywanych terenów jaki i ich szerokiego otoczenia.

Gmina Mietków, na której znajduje się obszar opracowania, pod względem fizyczno-geograficznym położona jest na pograniczu dwóch mezoregionów: Równiny Wrocławskiej - 318.53 (część makroregionu Niziny Śląskiej) i Równiny Świdnickiej (część Pogórza Sudeckiego) [według podziału dziesiątego Polski J.Kondrackiego i W.Walczaka - Atlas...]. Granica pomiędzy obu mezoregionami przebiega przez środkową część gminy z kierunku północnego zachodu w kierunku południowy wschód i przecina zachodni kraniec Jez. Mietkowskiego.

W krajobrazie gminy Mietków zaznacza się wyraźne zróżnicowanie części wysoczyznowej położonej w obrębie mezoregionu Równiny Świdnickiej i części położonej w obrębie Równiny Wrocławskiej z rozległą doliną rzeczną i ze zbiornikiem zaporowym zajmującym znaczną powierzchnię doliny rzeki Bystrzycy. Część wysoczyznowa - położona w zachodniej części gminy charakteryzuje się bardziej zróżnicowaną rzeźbą, tj. dość znacznymi wysokościami względnymi i spadkami. Powierzchnia terenu wznosi się od 170 m n.p.m. do nieco powyżej 200 m n.p.m. (w najwyższym punkcie 218,3 m n.p.m. - wzniesienie bez nazwy w rejonie Domanic).

Budowa geologiczna

Analizowany obszar, jak i tereny sąsiednie, położony jest w zasięgu dużej jednostki strukturalnej bloku przedsudeckiego, zbudowanego ze skał krystalicznych silnie zmetamorfizowanych. Najstarsze utwory to proterozoiczne i staropaleozoiczne amfibolity, paragnejsy, łupki kwarcowo-skalieniowe tzw. serii wrocławskiej oraz fylity, łupki serycytowo-kwarcowe i szarogłazowe oraz łupki zielenicowe tzw. serii łużyckiej (udokumentowane na podstawie wierceń). Powyżej zalegają łupki serycytowe, kwarcyty, metałupki ilaste i krzemionkowe zawierające intruzje granitoidów (masyw granitowy Strzegom-Sobótka) sięgający po Polkowice i Maniów Mały. Skały bloku przedsudeckiego pocięte uskoki w czasie orogenezy waryscyjskiej zostały przykryte utworami trzeciorzędowymi o zróżnicowanej miąższości, tj. gliną zwiertelinową, ilami i mułkami serii poznańskiej zawierającymi przewarstwienia piaszczysto-żwirowe oraz osadami piaszczysto-żwirowymi. Występowanie utworów trzeciorzędowych (górnomiocénskich) na powierzchni stwierdzono na zachód i północny zachód od Milina, na południe od Wawrzeńczyc, na północ i południe od Borzygniewu - wzdłuż brzegu zbiornika (niewielkie płyty), na wschód od Domanic oraz na południe od Maniowa Małego (pomiędzy Maniowem Małym a Maniowem). Są to ility i mułki, do których przylegają większe i mniejsze płyty piasków i żwirów kwarcowych. Piaski i żwiry kwarcowe odsłaniają się spod utworów czwartorzędowych i plioceńskich. Tworzą one ławice o miąższości do 8m.

Największe rozprzestrzenienie na terenie gminy mają utwory czwartorzędu - plejstocénskie i holocénskie różnej genezy. Są to utwory pochodzenia lodowcowego glacialne i fluwioglacialne oraz

utwory rzeczne. Najstarszymi utworami spośród osadów plejstocenijskich są piaski i żwiry rzeczne stożków napływowych o miąższości nie przekraczającej 10 m, przykryte cienką warstwą gliny zwałowej. Utwory te występują w rejonie Borzygniewu (po stronie zachodniej), na północ od Milina. W rejonie Domanic zachowały się terasy kemowe zbudowane z piasków, żwirów i ilów.

Piaski i żwiry wodnolodowcowe występują w rejonie Milina, Borzygniewu, Maniowa Małego, Maniowa Wielkiego, Piławy, Wawrzeńczyc. Utwory te związane są ze zlodowaceniem środkowopolskim - są miejscami przykryte gliną zwałową. Ich miąższość jest zmienna od 0,5 m do 15 m. W okolicach Piławy osady wodnolodowcowe są zaburzone glaciektonicznie.

Glina zwałowa zachowała się w postaci różnej wielkości płatów. Miejscami przykryta jest przez utwory młodsze. Większe płaty gliny zwałowej występują na powierzchni w rejonie Milina (na północ i zachód), w rejonie Wawrzeńczyc, na południe od Maniowa Małego oraz rozległy płat na południe od Maniowa i Proszkowic.

Najmłodsze utwory wieku holocenijskiego wypełniają rozległą dolinę rzeki Bystrzycy oraz dolinę rzeki Strzegomki. Są to piaski i żwiry rzeczne terasów zalewowych i nadzalewowych oraz namuły den dolinnych o miąższości od 30 cm do około 3 m towarzyszące korytom rzek. Miąższość utworów piaszczysto-żwirowych wynosi - w dolinie rzeki Bystrzycy 0,5-6,0 m, w dolinie Strzegomki od 2,0 do 5,5 m. Utwory te zawierają wkładki mułkowo-gliniaste i gliniaste. Namuły den dolinnych związane są z doliną rzeki Strzegomki (tworzą rozległy płat na południe od Wawrzeńczyc i Stróży) oraz z doliną rzeki Bystrzycy. Zalegające w dolinach rzecznych utwory holocenijskie, takie jak namuły, piaski i żwiry rzeczne charakteryzują się zmienną przepuszczalnością utworów i podatnością na zanieczyszczenia.

Dodatkowo obszar opracowania leży na terenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Proszkowice” (Kod w systemie MIDAS KN 1781). *Dokumentację geologiczną złoża pospółki w kat. C₁+B w Proszkowicach* wykonano w 1961 r. Bilansowe zasoby geologiczne złoża, zgodnie z *Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2020 r.*, wynoszą 3 858 tys. ton. Jednak w granicach przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się jego eksploatacji. Wskazuje na to również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, które jest zasadniczym dokumentem kierunkowym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzając studium Władze Gminy Mietków nie przewidywały na obszarze opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żadnych działań związanych z wydobyciem opisanego wyżej kruszywa naturalnego, tereny te zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową letniskową i jednorodzinną oraz usługi turystyki i rekreacji.

Gleby

Pod względem walorów produkcyjnych przeważają gleby III klasy (70% gruntów ornych i 64% użytków zielonych), chociaż dość znaczny udział mają również gleby IV klasy (około 16% gruntów ornych i 19,5% użytków zielonych). W obrębie gruntów ornych udział gleb I i II klasy jest niewielki, podobnie udział gleb najłagodniejszych (V i VI klasy).

Biorąc pod uwagę przydatność rolniczą gleb dla określonych upraw na obszarze gminy występują niemal wszystkie kompleksy glebowe. Największą powierzchnię zajmują jednak gleby zaliczane do kompleksu 2 pszenno-dobrego. Kompleks ten występuje głównie w obrębie gleb związlejszych, chociaż również w obrębie gleb lekkich zaliczanych do klasy IIIa i IIIb. Charakteryzuje się okresowo zmieniającymi się warunkami wilgotnościowymi. Pozostałe kompleksy mają znacznie mniejszy udział i tworzą większe i mniejsze enklawy w obrębie dominującego wyraźnie kompleksu 2.

Na omawianym obszarze występują użytki rolne należące do klas bonitacyjnych IVa i IVb. Obecnie tereny te są jednak przeznaczone pod zabudowę („uzyskano zgody na przeznaczenie na cele

nierolnicze”).

Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy Mietków położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy (II rzędu), stanowiącej zlewnię cząstkową rzeki Odry. Na bogatą sieć hydrograficzną gminy składają się liczne ciek naturalne i sztuczne, zbiorniki wodne, w tym zaporowy Zbiornik Mietkowski. System rowów melioracyjnych odwadnia zwłaszcza wschodnią i północną część gminy.

Przecinająca teren gminy rzeka Bystrzyca (jej długość na terenie gminy wynosi 14 km) stanowi oś hydrograficzną gminy i zbiera wody licznych, dopływających do niej cieków, z których największe to - po stronie lewobrzeżnej rzeka Strzegomka z wpadającymi do niej Tarnawką i Młynówką, natomiast w części prawobrzeżnej - ciek takie jak: Dryżyna, Młynówka Proszkowiicka, Podolszyna, której odcinek górny biegnie przez południowo-wschodnią część gminy, pozostała część cieku odwadnia gminę sąsiednią. Bystrzycę zasilają również niewielkie ciek naturalne bez nazwy oraz rowy melioracyjne.

Wybudowana w 1987 r. zaporę na rzece Bystrzycy przegrodziła koryto rzeki i na znacznym odcinku zmieniła naturalny przepływ wód. Obecnie wody ze zbiornika odprowadzane są kanałem o długości 1,7 km do koryta rzeki Bystrzycy, natomiast zachowane stare koryto rzeki odprowadza wody okresowo. Rzeka Bystrzyca charakteryzuje się szybkimi wezbraniem i długimi okresami niżówek.

Drugą co do wielkości przepływów rzeką na terenie gminy jest Strzegomka (III rzędu), stanowiąca lewobrzeżny dopływ Bystrzycy. Jest to rzeka o górskim i podgórskim reżimie przepływów. Dział wodny pomiędzy zlewniami Bystrzycy i Strzegomki przebiega na wysokości Borzygniewu. Pozostałe ciek przepływające przez gminę charakteryzują się niewielkimi przepływami i niewielkimi powierzchniami zlewni a w okresach posusznych nawet wysychają. W czasie występowania obfitych czy długotrwałych opadów ciek reagują wzrostem przepływów.

Dość znaczną powierzchnię na terenie gminy zajmują zbiorniki powstałe w wyniku prowadzonej eksploatacji kruszywa. Są to: zbiornik Proszkowice i powstały niedawno zbiornik Stróża/Wawrzeńczyce. Znajdujący się w krańcu południowo-zachodnim gminy zbiornik wodny w Chwałowie powstał w wyniku zalania naturalnie ukształtowanego obniżenia terenu w rejonie cofki zbiornika.

Do największych zbiorników na terenie gminy należy Zbiornik Mietkowski o powierzchni 920 ha przy maksymalnym napełnieniu. Powstał on w wyniku przegrodzenia zaporą koryta rzeki Bystrzycy. Zbiornik pełni funkcję zbiornika retencyjnego (zasilanie wód rzeki Odry w okresach niżówkowych), zbiornika przeciwpowodziowego, ponadto rekreacyjno - turystyczną oraz funkcję przyrodniczą. W obrębie dna zbiornika znajduje się eksploatowane (częściowo już wyeksploatowane) złożę surowców naturalnych.

Wody podziemne

Obszar gminy należy pod względem hydrogeologicznym do Regionu Przedsudeckiego, Podregionu Średzko-Otmuchowskiego, a tylko niewielki obszar gminy - na południe od Domanic i w rejonie Ujowa położony jest w zasięgu Podregionu Podsudeckiego. Poziomy wodonośne występują w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych, a w podregionie podsudeckim również w utworach krystalicznych (proterozoik-paleozoik - wody szczelinowe). Wody podziemne zarówno trzeciorzędowe jak i czwartorzędowe wykazują podwyższone zawartości żelaza i manganu.

Warstwy wodonośne w utworach trzeciorzędowych występują w przewarstwieniach piaszczysto-zwirowych iłów (2-4 warstw) na głębokości od 10 m do około 150 m i są dobrze naturalnie izolowane.

Zwierciadło tych wód jest napięte. Łączne zatwierdzone zasoby piętra trzeciorzędowego wynoszą 77 m³/h.

W utworach czwartorzędowych pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości od 10 do około 30 m i jest związany głównie z dolinami rzecznyymi i ich dopływami. Zwierciadło tych wód jest swobodne, miejscami lekko napięte i stabilizuje się na głębokości 1,0-3,0 m. Zasoby wodne tego piętra wynoszą 166,5 m³/h.

Klimat

Według regionalizacji A.Okołowicza [Atlas Polski] obszar gminy Mietków, na której znajduje się analizowany obszar, zalicza się do regionu śląsko-wielkopolskiego. Klimat regionu kształtowany jest przez ścierające się masy powietrza oceanicznego i kontynentalnego, z przewagą wpływów oceanicznych. Cechuje go duża zmienność warunków pogodowych. Średnia roczna temperatura powietrza w wieloleciu 1881-2000 wynosiła 8,5°C. Dwudziestolecie 1981-2000 należało do najcieplejszych w ciągu ostatnich 100 lat.

Klimat regionu charakteryzuje się:

- stosunkowo małymi amplitudami rocznymi temperatur - do 19,5°C,
- długim i ciepłym latem oraz łagodną zimą,
- średnią temperaturą roczną - 8,5°C,
- średnią temperaturą stycznia - 1,5°C,
- średnią temperaturą lipca - 18°C,
- czasem trwania termicznej zimy wynosi 60 dni
- czasem trwania termicznego lata - do 90
- długością okresu wegetacyjnego 190-195 dni dla prognozy termicznej 5°C.

Średnia roczna suma opadów dla obszaru gminy wynosi przeciętnie około 600 mm (dla najbliższej położonego posterunku w Kątach Wrocławskich - 606 mm). Opady wykazują zmienność w poszczególnych porach roku oraz zmienność w poszczególnych latach (od 418 mm w roku suchym do 848 mm w roku mokrym). W stuleciu 1901-2000 występowały na przemian lata suche i lata mokre. Największe opady notowane są w lipcu i sierpniu oraz w czerwcu.

Roślinność

Według podziału geobotanicznego Śląska dokonanego przez Zespół Zakładu Systematyki i Fitosocjologii U.Wr. pod kierunkiem I.Kuczyńskiej analizowany obszar znajduje się w zasięgu Równiny Chojnowsko-Legnicko-Wrocławskiej (podokrąg zaliczany do poddziału Pas Kotlin Podgórskich). Potencjalną roślinność naturalną stanowią tu grądy środkowoeuropejskie (**Galio-Carpinetum**) z grabem i dębem szypułkowym, jako gatunkiem głównym oraz domieszką lipy drobnolistnej, klonów (pospolity, jawor, polny), buka, dębu bezszypułkowego, brekini, jesionu i wiązu. W dolinach rzecznych Strzegomki i Bystrzycy roślinność potencjalną stanowią łągi jesionowo-wiązowe (**Ficario-Ulmetum typicum**), charakteryzujące się wielogatunkowym drzewostanem porastającym siedliska o znacznym uwilgotnieniu. W drzewostanie występuje wiąz, jesion, dąb, czeremcha, grab, lipa drobnolistna, klon, topola. Warstwa krzewów jest tu bardzo dobrze wykształcona i tworzy ją czeremcha, głogi, bez czarny, kalina koralowa, dereń, porzeczka dzika i czerwona.

Świat zwierzęcy

Na obszarze analizy występowanie dzikich zwierząt zostało ograniczone przez proces urbanizacji. Obszar opracowania stanowią odrodzone grunty prywatne. Występują tutaj głównie ptaki.

Na terenie gminy szczególnie licznie występują ptaki. Spotyka się tu gatunki należące do

pospolitych, ale również gatunki rzadkie, zagrożone wyginięciem, wymienione w czerwonej księdze oraz gatunki wymieniane w Załącznikach Dyrektywy Ptasiej i Dyrektywy Siedliskowej. Na terenie gminy zidentyfikowano m.in. takie gatunki jak: myszołów, czajka, sierpówka, turkawka, kukulka, puszczyk, jerzyk, krętogłów, dzięcioł, dzięciołek, skowronek, dymówka, oknówka, świergotek drzewny, pliszka żółta, pliszka siwa, strzyżyk, pokrzywnica, rudzik, słowik rdzawy, muchołówka żałobna, muchołówka szara, kopciuszek, kłaskawka, kos, śpiewak, rokitniczka, łożówka, trzcinniczek, zaganiacz, cierniówka, piegża, gajówka, kapturka, świstunka, pierwiosnek, piecuszek, szarytka, czarnigłówka, modraszka, bogatka, kowalik, pelzacz leśny i ogrodowy, wilga, gąsior, sójka, szpak, zięba, kulczyk, dzwonec, szczygieł, makolągwa, trznadel, ortolan, muchołówka białoszyja.

Walory krajobrazowe

Analizowany fragment gminy Mietków nie wyróżnia się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi i historycznymi. Są to płaskie tereny trawiaste, porośnięte częściowo drzewami i krzewami w większości będącymi rezultatem nasadzeń przez właścicieli gruntów.

Obszary chronione

Fragment gminy Mietków objęty opracowaniem zmiany planu miejscowego znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy".

Powołany w 1998 r. Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy (na mocy Rozporządzenia Wojewody Wrocławskiego Nr 17 z 1998 r. Dz. Urz. Woj. Wro. Nr 19 poz. 210) obejmuje obszar położony wzdłuż rzeki Bystrzycy, należący administracyjnie do gmin: Sobótka, Mietków, Kąty Wrocławskie, Miękinia i gmina Wrocław. Celem ochrony tego obszaru jest zachowanie, popularyzacja wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju, również ochrona doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami i ochrona zbiornika wodnego Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków (cele szczególne).

Dla ochrony walorów Parku obowiązują zakazy i nakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 252 z dnia 21 listopada 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, których nakaz uwzględnienia zostanie zapisany w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski do zmiany planu

W trakcie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/178/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszkowice zaistniała konieczność jego zmiany ze względu na wnioski mieszkańców i właścicieli działek objętych obszarem opracowania. Właściciele nieruchomości wnoszą o umożliwienie lokalizacji na działkach zabudowy letniskowej oraz usług turystyki i rekreacji, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mietków przyjętym Uchwałą Nr X/73/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 15 października 2015 r. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, co uniemożliwia realizację celów wyznaczonych w obowiązującym studium, w którym tereny te przeznaczone są pod zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi turystyki i rekreacji.

2.2. Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach, a w szczególności:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, październik 2015 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, 2014 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Proszkowice przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/178/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.;
- Uchwała Nr XXVII/181/2021 Rady Gminy Mietków z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proszkowice w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30;
- „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Mietków na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019”;
- Prognoza Oddziaływania Na Środowisko „Aktualizacji projektu Programu Ochrony Środowiska dla gminy Mietków na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019”;
- Strategia Rozwoju Gminy Mietków na lata 2016 - 2020.

2.3. Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Realizacja zmiany ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne.

3. RODZAJ I SKALA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

3.1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Wprowadzona zmiana planu nie ustala warunków dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizowany obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, która obejmuje obszary o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych reliktyw archeologicznych. Dotyczy to miejscowości o metryce średniowiecznej i nowożytnej oraz obszarów o zachowanych relikwach pradziejowego i historycznego osadnictwa. Dla prac ziemnych w obrębie tej strefy należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.2. Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru analizy od granic państwa.

Dokument zmiany planu obejmuje swym zakresem obszar części gminy Mietków i jest jedynie modyfikacją ustaleń obowiązującego planu w zakresie zmiany przeznaczenia niewielkich obszarów z terenów usługowych na teren zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług turystyki i rekreacji.

Biorąc pod uwagę proponowaną zmianę ustaleń planu oraz ograniczony zasięg obszaru planu,

przewiduje się, że zmiana przeznaczenia terenów nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3.3. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie spowodują wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

4. CECHY OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.1. Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu oraz formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

Obszar planu, w którym dokonuje się zmiany ustaleń w zakresie zmiany przeznaczenia terenów z zabudowy usługowej na zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną oraz usług turystyki i rekreacji, znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy". Zmiana przeznaczenia terenów objętych opracowaniem, zgodnie z nowym obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków z 2015 roku, nie wpłynie negatywnie na w/w park krajobrazowy. Teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej oraz teren usług turystyki i rekreacji będą mniej uciążliwe dla środowiska niż tereny zabudowy usługowej wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym.

Analizowany obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, która obejmuje obszary o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych. Dotyczy to miejscowości o metryce średniowiecznej i nowożytniej oraz obszarów o zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa. Dla prac ziemnych w obrębie tej strefy należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W miejscowym planie zagospodarowania wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu ochronę środowiska jak i relikwów archeologicznych.

Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie prognozuje się zaistnienia przekształceń stanu elementów środowiska.

W oparciu o art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2373, 2389 z późn. zm.) podano do publicznej wiadomości informację w prasie , na tablicy ogłoszeń , Urzędu Miejskiego, na BIP i w sposób zwyczajowo przyjęty) o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowywanego projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proszkowice w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 325/11, 325/21, 325/22, 325/23, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/30.*