

**UCHWAŁA NR XLI/289/2022  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do  
3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2022 r. nr 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 68,22 m<sup>2</sup> położonego w Mietkowie, przy ul. Kolejowej 27.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., Rada Gminy Mietków określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Przedmiotem umowy najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 68,22 m<sup>2</sup> położony w Mietkowie, przy ul. Kolejowej 27. Dotychczasowy najemca, Pani Beata Michalczyk, wystąpiła z wnioskiem dotyczącym kontynuacji dotychczasowej umowy najmu. Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania umowy najmu, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.