

Załącznik nr 7 do SWZ

**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Mietkowie pomiędzy:

**Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, NIP: 913-10-25-850, REGON: 931935098**

reprezentowaną przez:

**Adama Kozarowicza- Wójta Gminy Mietków,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mietków- Adriany Kolendy**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

.....reprezentowanym przez :

..... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

## **Rozdział I Postanowienia umowne podstawowe**

### **§1**

#### **/Przedmiot Zamówienia/**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie „**Budowa przedszkola publicznego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formule „Zaprojektuj i wybuduj”**”, które to zadanie zostało doszczegółowienie w Programie Funkcjonalno-Użytkowym jako „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową przedszkola wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, przyłączami, zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz wyposażeniem przedszkola. Budynek przedszkola przeznaczony dla 150 dzieci, w technologii tradycyjnej, z kuchnią, stołówką, wyposażony w zeroemisyjne źródła ciepła oraz instalację paneli fotowoltaicznych” (działka nr 175/3 obręb Mietków) oraz budowa drogi dojazdowej z infrastrukturą techniczną – odcinek drogi wewnętrznej (działki nr 248,251) wraz z budową zjazdu publicznego z działki nr 251 na działkę nr 175/3 przeznaczoną pod budowę budynku przedszkola, zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), zwaną dalej „Pzp”.
2. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia      r.
  - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej „**OPZ**”, w zakres którego wchodzi :
    - Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z koncepcją architektoniczną , zwany dalej „**PFU**” z załącznikami,
3. Zakres rzeczowy zamówienia zwany dalej „**Przedmiotem Umowy**” obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych na podstawie własnego projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawcy, zwanego dalej „**Dokumentacją Projektową**” oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanej inwestycji. Podstawą do wykonania dokumentacji jest projekt koncepcyjny architektoniczny inwestycji, będący integralną częścią PFU.

4. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
5. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
6. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Podczas opracowywania Projektu Budowlanego Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania niewielkich zmian do projektu koncepcyjnego architektonicznego inwestycji będącego integralną częścią PFU pod warunkiem ich wcześniejszego uzgodnienia, tj. uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz autora projektu koncepcyjnego.
7. Wykonanie Dokumentacji Projektowej, obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w oparciu o PFU, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) (zwanego dalej „**Prawo budowlane**”), innymi przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz winno być poprzedzone konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym,
  - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i wszelkich innych niezbędnych elementów projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
  - 3) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu (w tym w szczególności pozwolenia na budowę),
  - 4) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwanego dalej „**STWiOR**”) i planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zwanego dalej „**BiOZ**”),
  - 5) wykonanie przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu (będącego rozwinięciem kalkulacji cenowej zaofiarowanej ceny) odnoszącego się do opracowanej dokumentacji projektowej, zwanego dalej „**Kosztorysem szczegółowym**”
8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie **Dokumentacji Projektowej** opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej w tym:
  - 1) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych – 1 egz.,
  - 2) projektów budowlanych i technicznych – 4 egz.,
  - 3) STWiOR, BiOZ – 2 egz.,
  - 4) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 5) prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę, upoważniającej do rozpoczęcia robót, Dokumenty opisane w pkt. 1-3 należy dodatkowo przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pen-drive – 3 egz. w wersji PDF i edytowalnej,
  - 6) operat wodnoprawny i pozostałe dokumenty wymagana w ustawie prawo wodne – 2 egz.,
9. Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia Dokumentacji Projektowej w sposób opisany w ust. 7 złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na rozpoczęcie prac budowlanych. Zamawiający złoży takie oświadczenie, o ile Dokumentacja Projektowa będzie kompletna, zgodna z przepisami prawa i PFU.
10. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
11. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego:

- a) w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Dokumentacji Projektowej, zwany dalej „**harmonogramem projektowym**”, który będzie określał etapy (części) jej realizacji i terminy ich wykonania. Zamawiający w terminie 7 dni ma obowiązek przyjąć przedstawiony harmonogram projektowy albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania kolejnej, określonej w harmonogramie projektowym części Dokumentacji Projektowej jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego części jej poprzedzających;
  - b) w terminie – 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „**Harmonogramem**”, określający kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji inwestycji, podział robót na etapy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów oraz podaniem ich zakresu i wartości brutto (zgodnych z ofertą Wykonawcy). Zamawiający ma obowiązek w terminie 7 dni zaakceptować przedstawiony Harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w celu sporządzenia i późniejszej aktualizacji harmonogramu rzeczowo finansowego przekazywanego do Instytucji Pośredniczącej.
12. Zaakceptowane przez Zamawiającego: harmonogram projektowy i Harmonogram, zwane dalej łącznie „**harmonogramami**”, stanowiąc będą załączniki do Umowy.
  13. Postęp robót winien odpowiadać harmonogramom, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
  14. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogramy i zachowanie wynikających z nich terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
  15. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni nowy, aktualny Harmonogram, zachowujący umowny termin zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
  16. W przypadku zmiany terminu końcowego robót dokonanego w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ, Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny Harmonogram, uwzględniający przedmiotowe zmiany, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Nowy Harmonogram zawierać będzie roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania.
  17. Każda zmiana harmonogramów wymaga formy pisemnej.

## **§2**

### **/ Terminy wykonania przedmiotu Umowy /**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przez wykonanie całości Przedmiotu Umowy uważa się zakończenie wszelkich prac budowlanych potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń w terminach i na zasadach opisanych w § 16 oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanej inwestycji. W przypadku niepodpisania protokołu odbioru końcowego z powodów wskazanych w § 16 uważa się, iż Wykonawca popadł w zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy o okres konieczny do usunięcia wad w celu dokonania skutecznego odbioru.
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia Przedmiotu Umowy, dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach.

**§3**

**/Prawa autorskie do opracowanej dokumentacji projektowej/**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, będącej utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.), dalej: „**Prawo Autorskie**”.

2. Za wynagrodzeniem, określonym w § 11 ust. 1, Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i wszelkie inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.2, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1,
- 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wypożyczenie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
  - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - n) dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
  - o) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:

- innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
  - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  5. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i zwrotu wszelkich ewentualnych zasądzonych od Zamawiającego kwot.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań ich części.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów Prawa Autorskiego i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  9. W razie poszerzenia przez ustawodawcę katalogu pól eksploatacji zawartych w art. 50 Prawa Autorskiego o inne pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich do utworów na nowych polach eksploatacji na Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Nabywcy – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy.
  10. Wraz z przejściem majątkowych praw autorskich następuje przejście prawa własności do egzemplarzy utworów przekazanych Zamawiającemu
  11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do utworów, za wyjątkiem prawa do autorstwa i prawa do oznaczania nazwiskiem lub pseudonimem.
  12. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia.

## **Rozdział II Obowiązki stron**

### **§4**

#### **/Wymagania dotyczące formy zatrudnienia przy wykonywaniu umowy/**

1. Wykonawca gwarantuje, że osoby wskazane w SWZ wykonujące Przedmiot Umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w tym regulacje zawarte w ust.2, dotyczą również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie art. 95 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) niezwłocznie po zawarciu Umowy oraz przed rozpoczęciem pracy przez kolejnych - nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek określony w ust.1, przedłożyć Zamawiającemu listę pracowników własnych i pracowników podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nieprzedłożenie listy osób mających

wykonywać Przedmiot Umowy wraz z okazaniem do wglądu kopii ich umów o pracę, upoważnia Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy;

- 2) w przypadku zmiany składu osobowego pracowników, o których mowa w ust.1, postanowienia pkt 1 stosuje się odpowiednio;
- 3) na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS), uwiarygodniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się określony w ust. 1 obowiązek. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1;
- 4) do umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy, który uczestniczy w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5) w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z osobami zatrudnionymi (poza okazaniem dokumentów) – do zawarcia umowy o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

## **§ 5**

### **/Obowiązki Wykonawcy przy zgłaszaniu podwykonawców/**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, wobec Zamawiającego i osób trzecich – także przez swoich podwykonawców i inne osoby działające na jego zlecenie.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), dalej: „**Kodeks cywilny**” z zastrzeżeniem postanowień Pzp.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 463,464 i 465 Pzp, w związku z czym:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji jej zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;
  - 2) Zamawiający uprawniony jest w terminie 5 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych projektu umowy lub propozycji zmian zawartej umowy do zgłoszenia zastrzeżeń, które Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest uwzględnić. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym powyżej projekt umowy uznaje się za zaakceptowany;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest w treści umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przestrzegać następujących wymagań:
    - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury,
    - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystycznie określona niż te wynikające z umowy podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
    - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystycznie określone niż w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
    - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz warunki zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ,

- e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów **na dostawy lub usługi** jeżeli ich wartość nie przekracza 0,5 % wartości inwestycji chyba, że wartość tej umowy jest większa niż 50 000,00 złotych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 Pzp.
6. Podwykonawcami będą .....

## **§ 6**

### **/ Nadzór nad wykonaniem robót/**

1. Zamawiający zastrzega prawo wyznaczenia pełnomocnika/przedstawiciela do reprezentowania Zamawiającego i prowadzenie w jego imieniu bieżącej obsługi zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski nad robotami budowlanymi stanowiącymi Przedmiot Umowy, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego.

## **§ 7**

### **/Procedury bezpieczeństwa/**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na czynności związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP;
  - 1) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
  - 2) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację związaną z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do skutecznego końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 8**

**/Zakres obowiązków dodatkowych Wykonawcy /**

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 11 ust. 1**, zobowiązany jest do:
  - 1) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), wykonanie koniecznych przyłączy tymczasowych na cele budowlane we własnym zakresie i zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody; ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
  - 2) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych (w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
  - 3) sporządzenia zgodnie z PFU inwentaryzacji terenu przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji;
  - 4) przygotowywania i sukcesywnego składania do Zamawiającego raportów o postępie z prac w okresach: dla projektowania 3 miesięcznych, a dla etapu wykonania robót w okresach miesięcznych;
  - 5) dokonania wszelkich opłat związanych z zajęciem pasa drogi, jeżeli taka wystąpi konieczność;
  - 6) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia;
  - 7) usunięcia z terenu budowy gruzu i materiałów z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.). W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu, a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe przekazać na konto Zamawiającego;
  - 8) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej. W przypadku braku wykonania stosownych przyłączy mediów przez dostawców w terminie umożliwiającym przeprowadzenie wszelkich prób i odbiorów branżowych częściowych czy odbioru końcowego Wykonawca zapewni dostęp do mediów w celu wykonania ww. odbiorów i prób;
  - 9) usunięcia materiałów zbędnych z placu budowy na składowisko odpadów, uporządkowania terenu budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;

**§ 9**

**/Wymagania materiałowe/**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i 471), art. 10 Prawa budowlanego oraz Dokumentacją Projektową. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości



materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

5. Jeżeli do zakresu robót, podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym, wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.

#### **§ 10**

#### **/Ubezpieczenie Wykonawcy/**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie od zawarcia niniejszej umowy do skutecznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu możliwych szkód, w tym od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które powstały w związku z prowadzonymi robotami.

### **Rozdział III Wynagrodzenie**

#### **§ 11**

#### **/Wysokość wynagrodzenia, podstawy zapłaty/**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, określone w § 1, w wysokości ..... **zł brutto (słownie: .....**).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym w szczególności:
  - opracowania Dokumentacji Projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie ..... zł brutto
  - oraz
  - realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy, wynikającej z opracowanej Dokumentacji Projektowej, niezbędnej dla prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze (w tym np. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywanych robót budowlanych), organizacyjne, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego Przedmiot Umowy z zachowaniem zasady dotyczącej wysokości transz określonych w § 13 ust. 1 i 2.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczałtu) i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa. Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy finansowana jest w pierwszej kolejności ze środków stanowiących udział własny Zamawiającego a w pozostałej części z otrzymanych środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych- edycja pierwsza.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. splitpayment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr.....
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.

- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

## **§ 12**

### **/Przesłanki waloryzacji wynagrodzenia/**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, może ulegać zmianie zgodnie z Pzp w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej zgodnie z obowiązującymi przepisami o minimalnym wynagrodzeniu;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wypłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020 poz. 1342 ze zm.).
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 lub od dnia uzyskania interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej o ewentualnej zmianie wysokości stawki podatku od towarów i usług dla objętego nią zakresu Przedmiotu Umowy, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 10 i 11, i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, który do dnia zmiany nie został wykonany.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie może być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020 poz. 1342).
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych

dokonywanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

7. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami.

8. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.

9. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 7, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 1.

10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 9, wówczas zmiana stosownych postanowień Umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 7.

11. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 8, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie ze zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących lub interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej, a w takim przypadku Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.

13. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy pozostaje bez zmiany.

14. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:

1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia raz w roku począwszy od dnia 1 stycznia 2023 r. o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) z zastrzeżeniem, że:

a) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która dotyczy zapłaty za roboty budowlane i materiały (wg Harmonogramu),

b) waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą waloryzacji, a rozliczanych po dniu waloryzacji  
W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany w zasadach jego ustalania mechanizm, o którym mowa powyżej, zostanie przeprowadzony adekwatnie do wprowadzonych zmian;

2) zmiana, o której mowa w pkt 1 nastąpi w przypadku wzrostu lub zmniejszenia Wskaźnika o co najmniej 10 %, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy;

3) kwota wzrostu wynagrodzenia oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 1 i 2 zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec podwyższeniu w myśl postanowień ust. 1 pkt 1-4 niniejszego paragrafu;

4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1 – 3 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
  - 5) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy; jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
15. Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego § 12 wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 Pzp.

### **§ 13**

#### **/Zasady płatności wynagrodzenia częściowego/**

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót:
  - 1) pierwsza transza za wykonaną dokumentację projektową po uzyskaniu pozwolenia na budowę (do 3 % wartości umowy),
  - 2) kolejne transze za wykonane roboty po zakończonych wydzielonych etapach prac w ramach realizacji Inwestycji zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.,
  - 3) ostatnia transza po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia;
2. Przedostatnia i ostatnia transza pochodzić będzie z programu rządowego, o którym mowa w § 11 ust. 3. Dofinansowanie to wynosi 5 355 000,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100), przy czym przedostatnia transza nie może wynosić więcej niż 50 % ww. kwoty dofinansowania, a ostatnia transza będzie obejmować kwotę dofinansowania pomniejszoną o kwotę wypłaconą w przedostatniej transzy.
3. Podstawą wypłaty każdej z transz jest faktura wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub protokołem odbioru końcowego.

### **§ 14**

#### **/Wymagania ogólne dotyczące zapłaty wynagrodzenia/**

1. Strony nie dopuszczają zapłaty wynagrodzenia częściowego przed wykonaniem zadań lub robót, których wynagrodzenie częściowe dotyczy, co oznacza, że zapłata z tytułu realizacji umowy w każdym przypadku ma charakter powykonawczy.
2. Zapłata wynagrodzenia każdorazowo nastąpi w terminie do **30 dni** z zastrzeżeniem licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru Dokumentacji Projektowej/etapu robót podpisanym przez Zamawiającego bez uwag wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
3. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie przez Wykonawcę potwierdzenia (dowodów) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę części należnego wynagrodzenia, które odpowiada wartości wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy/, ustalonego w oparciu o protokół odbioru częściowego lub końcowego.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, który zawarł, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

8. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6 i 7, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy). Po uzyskaniu wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:
- 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

## **§ 15**

### **/Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy/**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości odpowiadającej równowartości 3 % ceny brutto wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w wysokości .....zł (słownie: ...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy jest .....
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowania Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

## **Rozdział IV Odbiory**

### **§ 16**

#### **/Procedura odbioru końcowego /**

1. Po wykonaniu robót objętych Umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek załączyć:
  - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru;
  - 2) operat powykonawczy w 3 egzemplarzach, który musi zawierać:
    - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
    - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy dokonaniu zmian w ramach realizacji Umowy potwierdzenie, że zmiany zostały

- zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru, oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.,
- c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na użyte materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz,
  - d) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji z naniesieniem inwestycji wraz z podłączeniami sieci na mapy państwowego zasoby geodezyjnego,
  - e) pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia.
3. Odbiór częściowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru.
  4. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
  5. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
    - 1) **Istotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór, odmawiając jego dokonania do czasu usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, przy czym na usunięcie wad lub uzupełnienie braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin (co powoduje iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2)
    - 2) **istotne, nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający przewie odbiór i zażąda ponownego wykonania robót tak, aby stwierdzone wady/ braki zostały wyeliminowane – w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, co powoduje iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2, a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni.
    - 3) **nieistotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczy Wykonawcy termin określony przez Zamawiającego wynikający z właściwości tych wad – jednak nie dłuższy niż 20 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi których mowa § 21 ust. 1 pkt. 8 )
    - 4) **nieistotne, nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona obioru, jednak będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej lub jakościowej części Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę przede wszystkim wymaganą wysoką jakość i należytą staranności wykonania robót.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wymaganej weryfikacji poprawności realizacji wszystkich prac (przeprowadzenie prób technicznych), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2, będą natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie.

#### **§ 17**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

#### **§ 18**

W przypadku złej jakości prac, tj. wykonania ich z niedochowaniem należytej staranności, w sposób niezgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi lub Dokumentacją

Projektową, stwierdzonych dwukrotnie poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy lub pisemne powiadomienie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 21 dni od ostatniego stwierdzenia złej jakości wykonanych prac z winy Wykonawcy – o ile uprzednio bezskutecznie wezwał go do usunięcia złej jakości prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.

## **Rozdział V    Odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy**

### **§ 19**

#### **/ Rękojmia i Gwarancja /**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego na zasadach wskazanych w kodeksie cywilnym i Umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji zgodnie z warunkami dokumentu gwarancyjnego, stanowiącej załącznik do Umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 3 dni przed planowanym terminem.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie, uwzględniając uwarunkowania techniczne jej usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy bez postępowania sądowego.

### **§ 20**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonanych prac, użytych materiałów i wbudowanych urządzeń, na okres:
  - a) 60 miesięcy rękojmi
  - b) ... miesięcy gwarancji jakości
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W zakresie rękojmi za wady:
  - 1) odpowiedzialność Wykonawcy powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy;
  - 2) o istnieniu wady Przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady, nie później niż w terminie 7 dni;
  - 3) w pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę, uwzględniając technologię usunięcia wady;
5. W zakresie gwarancji jakości:
  - 1) okres gwarancji będzie liczony od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1 ;

- 2) szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy;
- 3) w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa w pkt. 2 ;
6. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterki) swoim kosztem i staraniem.
7. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę, tj. przystąpienie do usunięcia usterki, nie może przekroczyć 3 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Naprawa gwarancyjna winna być zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie lub e-mailem), chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas naprawy;
10. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części Przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad (usterki) oraz wykonanie napraw bez zgody sądu, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego

## **§ 21**

### **/Kary Umowne/**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie terminów: końcowego i każdego z terminów częściowych wynikających z harmonogramów, o których mowa § 1 ust. 10 - w wysokości 0,08 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za stwierdzone przez właściwy organ na skutek złożonego wniosku o pozwolenie na użytkowanie nieprawidłowości bądź braki w wykonanym Przedmiocie Umowy i/lub wymaganej do tego wniosku dokumentacji - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wynikającego z tych przyczyn,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 20 000 zł;
  - 4) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia zmienionego Harmonogramu w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;



- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 7) za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli wskazany w niej termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 20 000 zł;
  - 8) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie, czy na podstawie Umowy, czy też na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy
  - 10) w przypadku niewykonywania danej części Umowy za pomocą podwykonawcy, z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę – w wysokości różnicy ceny oferty własnej a ceny oferty wykonawcy kolejnego w punktacji w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 11) za ujawnienie wykonywania robót za pośrednictwem niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców - za każdy stwierdzony przypadek po 20 000,00 zł,
  - 12) za naruszenie obowiązków określonych w § 4 w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
12. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7-ciu dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
13. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych bez dodatkowych oświadczeń.
14. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
15. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 22**

### **/Odstąpienie od Umowy/**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca realizujący Umowę na etapie po uzyskaniu decyzji - pozwolenia na budowę, powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej:
  - 1) w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu Dokumentacji Projektowej wynosi co najmniej 7 dni,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji – pozwolenia na budowę i pomimo wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego co najmniej 3 dniowego terminu do rozpoczęcia prac, nie rozpoczyna ich,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Zamawiający bezskutecznie wezwał Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie co najmniej 14 dni ((w tym terminie będzie wymagał wykonania robót zaległych),

- 4) w razie, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu przekracza 20 dni i pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 30 dni, Wykonawca nie doprowadził Harmonogramu do zgodności z umową;
  - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy – począwszy od drugiego naruszenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
  4. Odstąpienie od Umowy dla swej ważności winno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji w odniesieniu do Harmonogramu, z zastrzeżeniem ust.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu.
    - 2) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny określonej w ust. 2 pkt.1 wynagrodzenie nie przysługuje.
  7. Wzajemne roszczenia Stron w zakresie kar umownych, gwarancji i rękojmi za wykonane roboty nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy.
  8. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych robót z wyjątkiem tych, których wykonanie jest celowe i konieczne z uwagi na ochronę życia i zdrowia ludzi lub zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane materiały, urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekáže Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych urządzeń i materiałów podlegających usunięciu, które wykona przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas przedmiotowe materiały i urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy; jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z ww. materiałami i urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia obejmującej je faktury.

## **Rozdział VI Postanowienia końcowe**

### **§ 23**

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy zostały określone w rozdziale XIII SWZ, która stanowi integralną część umowy.

### **§ 24**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Pzp.

**Nr postępowania: Bd.271.5.2022**

2. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 25**

Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 26**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 27**

Załączniki:

Integralną część niniejszej Umowy stanowią :

- Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
- Oferta wykonawcy,
- Harmonogram finansowo – rzeczowy i projektowy
- Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**