

**UCHWAŁA NR XLII/299/2022
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w obrębach geodezyjnych Maniów Mały i Chwałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach geodezyjnych Maniów Mały i Chwałów, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2.

Sporządzany plan miejscowy zmieni w części:

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXIV/139/2001 Rady Gminy Mietków z dnia 28 września 2001r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 159 z dnia 29 listopada 2001r. poz. 2224;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVIII/170/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 81 z dnia 14 kwietnia 2006r. poz. 1302.

§ 3.

Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Wnioskowany do opracowania obszar o powierzchni 0,2804ha położony jest w obrębie Maniów Mały i obrębie Chwałów przy granicy z obrębem Domanice. Obejmuje dz. nr 650/68, 650/69, 650/70, stanowiące tereny lasów (LsIII) w Maniowie Małym i część drogowej dz. nr 31/7 w obrębie Chwałów. Obsługa komunikacyjna następuje poprzez tą drogę. Działki nr 650/68, 650/69, 650/70 stanowią własność osób fizycznych, dz. nr 31/7 stanowi własność Gminy Mietków.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar objęty dwoma planami miejscowymi.

Pierwszy (dz. nr 650/68, 650/69, 650/70) objęty planem uchwalonym uchwałą nr XXIV/139/2001 Rady Gminy Mietków z dnia 28 września 2001r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 159 z dnia 29 listopada 2001r. poz. 2224. Plan ten przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny usług turystycznych i rekreacyjnych.

Drugi (część drogowej dz. nr 31/7) objęty planem uchwalonym uchwałą nr XXVIII/170/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 81 z dnia 14 kwietnia 2006r. poz. 1302. Plan ten przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny rolnicze.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach geodezyjnych Maniów Mały i Chwałów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków wskazuje na przedmiotowych działkach tereny zabudowy letniskowej i jednorodzinnej – MNL. Tereny te obejmują zabudowę letniskową wraz z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i usługami z zakresu handlu, gastronomii i sportu dla obsługi tej zabudowy, infrastrukturą techniczną, zielenią, wodami powierzchniowymi, drogami, ścieżkami rowerowymi i parkingami. Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium wykazała, że wnioskowane przeznaczenie przedmiotowego obszaru będzie zgodne z ustaleniami studium.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach geodezyjnych Maniów Mały i Chwałów jest zasadne.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach geodezyjnych Maniów Mały i Chwałów jest zasadne.