

**Wójt Gminy Mietków ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 205/2 o pow. 0,2800 ha położonej w Domanicach**

**Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa, położona we wsi Domanice, gmina Mietków o pow. 0,2800 ha, zlokalizowana w otoczeniu terenów rolniczego użytkowania. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo. Jest działką niezabudowaną, stanowiącą nieużytek, zakrzaczona, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się z wydzielonej drogi, która praktycznie nie jest w terenie wydzielona. W dziale III księgi wieczystej nr WR1S/00043220/8 dotyczącym praw, roszczeń i ograniczeń- wpisano służebność przesyłu . Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na rzecz spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, regon 015668195, w zakresie której wyżej wymieniona spółka będzie uprawniona do : a) założenia i przeprowadzenia przez nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kv Świebodzice- Wrocław... b) przebudowania linii elektroenergetycznych WN,NN, NN oraz linii telekomunikacyjnych...c) każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 194 i 205/2.. d) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń. Umowa ustanowienia służebności przesyłu z dnia 26 lipca 2010 r. rep. A Nr 8434/2010 w kancelarii notarialnej w Świdnicy, notariusz Władysław Duduś. W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomość widnieje jako teren oznaczony symbolem RR przeznaczona do użytkowania rolniczego, znajduje się w granicach pasa technologicznego linii energetycznej 400 kV, na terenie rysunku planu symbolem DO.3 RR- . Nieruchomość gruntowa posiada urządzoną księgę wieczystą nr WR1S/00043220/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział IV ww. księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości 21.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) **netto**

Cena nieruchomości ustalonej w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium w wysokości **2 100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **08.08.2022 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

**UWAGA:** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: **nr działki 205/2 o pow. 0,2800 ha, obręb Domanice**

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2022 r. o godzinie 10.00 w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie , ul. Kolejowa 35.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew.120 lub 71/ 360 49-07 w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00

**Mietków, 05 lipca 2022 r.**

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mietków można uzyskać na stronie [www.mietkow.biuletyn.net](http://www.mietkow.biuletyn.net) w zakładce „Ochrona danych osobowych (RODO)”.*