

**Wójt Gminy Mietków ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 447 o pow. 0,1900 ha położonej w Proszkowicach**

**Opis nieruchomości :**

Działka oznaczona geodezyjnie numerem 447, położona we wsi Proszkowice, Gmina Mietków, o pow. 0,19 ha zlokalizowana jest wśród terenów rolniczego użytkowania. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny niezabudowane, rekreacyjne nad zalewem oraz zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki stanowi drogę i tak jest użytkowany. Posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej -działka nr 446- ulicy Spacerowej.

Przy zawarciu aktu notarialnego nabywca działki nr 447 ustanawia służebność przejazdu i przechodu dla kaźdoczesnego właściciela działek nr 448 i 449/2, obręb Proszkowice.

.W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomość widnieje jako teren **oznaczony symbolem 7PE – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego**. Nieruchomość gruntowa posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1S/00041149/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych..

Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości 23.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych) **netto**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikającej z obowiązujących przepisów.

Wadium w wysokości **2 300,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.08.2021 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

UWAGA: Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: **nr działki 447 , obręb Proszkowice**

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2022 r. o godzinie 11.30 w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie , ul. Kolejowa 35.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew.120 lub 71/ 360 49-07 w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00

Mietków, 19 lipca 2022 r.

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**

