

Wójt Gminy Mietków ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 76/3 o pow. 0,0644 ha położonej w Domanicach

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona nr 76/3, położona jest w północnej części wsi Domanice, w gminie Mietków o pow. 0,0644 ha zlokalizowana przy lokalnej drodze o nawierzchni bitumicznej. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny zabudowane, a także teren cmentarza. Działka obecnie niewykorzystana, porośnięta roślinnością trawiastą, o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem wcześniej wykorzystywanym jako szkoła, teren nieruchomości ze znacznym spadkiem. Powierzchnia zabudowy - $P_z = 114 \text{ m}^2$. Budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz strychu nieużytkowego, niepodpiwniczony, z dachem naczółkowym, o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Poddasze jest nieużytkowe – użytkowane jako strych. Budynek z okresu przedwojennego. Ściany z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowanie tynkiem gładkim, stropy drewniane. Okna dwuskrzydłowe drewniane. Drzwi jednoskrzydłowe płytowe i pływowe, podłogi - deski, wykładziny PCV, płyta pilśniowa, schody drewniane. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – lokalnego z pieca na opał – obecnie nieczynny. Wszystkie instalacje odłączone, stan techniczny budynku bardzo zły wymaga gruntownego kompleksowego remontu. W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomość widnieje jako teren **oznaczony symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej**. Działka leży w strefie OW – obserwacji archeologicznej, strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość gruntowa posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1S/00031423/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości 61. 200,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych) netto

Wadium w wysokości **6 200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.08.2022 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

UWAGA: Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: **nr działki 76/3, Domanice**

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2022 r. o godzinie 11.00 w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej www.wrosip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew.120 lub 71/360 49-07 w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00

Mietków, 19 lipca 2022 r.


WÓJT
Adam Kozarowicz