

**UCHWAŁA NR XLV/316/2022  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości  
po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856 i z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie jako:

1. Działka nr 267/8 o pow. 0,0110, obręb Milin.
2. Działka nr 267/6 o pow. 0,0057 ha, obręb Milin.
3. Działki nr 267/7 o pow. 0,0060 ha, obręb Milin.
4. Część działki nr 84/3 o pow. 0,0759 ha, obręb Domanice.
5. Część działki nr 303 o pow.0,0550 ha, obręb Borzygniew.
6. Część działki nr 303 o pow. 0,0550 ha, obręb Borzygniew.
7. Część działki nr 303 o pow.0,1700 ha, obręb Borzygniew.
8. Część działki nr 8/10 i działka nr 8/11 o łącznej powierzchni 0,61 ha, obręb Chwałów
9. Część działki nr 624 o pow. 0,1600 ha,, część działki nr 625 o pow.0,4700 ha, działka nr 626 o pow.0,7000 ha, nr 627 o pow. 0,9400 ha, nr 628 o pow.1,14 ha- łączna powierzchnia 3,41 ha, obręb Maniów Wielki.
10. Działka nr 91, o pow. 2,82 ha, obręb Milin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mietków i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit”a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy wskazanych w uchwale gruntów. Zawarcie kolejnych umów, na okres 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.