

**UCHWAŁA NR XLV/344/2022
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną o numerach działek 224, 273, 278, obr. Maniów Wielki

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony(Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r. poz. 6054), Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działek nr 224, 273, 278, obręb Maniów Wielki, stanowiącej gminną drogę wewnętrzną, będącą w zarządzie Wójta Gminy Mietków, w celu umieszczenia w pasie drogowym przez zajmującego pas drogowy, tj. TAURON Dystrybucja S.A., Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - kabla elektroenergetycznego nN NA2XY-J 4x120 mm² częściowo w rurze ochronnej o łącznej powierzchni 10,33 m²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

W dniu 11.10.2019 r. firma TAURON Dystrybucja S.A., Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi w celu budowy przyłącza kablowego niskiego napięcia w działkach nr 224, 273, 278, obręb Maniów Wielki, stanowiącej drogę gminną wewnętrzną. Planowany czas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, określony został na okres od: 18.10.2019 r., do: na czas nieoznaczony.

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanego wniosku Tauron Dystrybucja S.A nie możemy zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych, a udostępnienie drogi wewnętrznej, którą są dz. nr ew. 224, 273, 278, obr. Maniów Wielki, pod inwestycję może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu. Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dla zawarcia umowy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, należy uznać za uzasadnione.