

Numer sprawy: BD.271.9.2022

(wzór umowy)

**UMOWA NR .... /2022**

Zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy

Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 REGON ..... NIP .....,

reprezentowaną przez:

1. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy– .....

zwaną dalej *Zamawiającym*

**a**

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia: „Remont dachu budynku świetlicy wiejskiej w Milinie”**.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru określa dokumentacja .

**§2**

1. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadania inwestycyjnego od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadania oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

2. Ustala się co najmniej 2 pobyty w tygodniu Wykonawcy na budowie w okresie realizacji dzieła budowlanego i nie mniej niż 9 pobyty w ciągu miesiąca. Ponadto na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 3 godzin i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobyty inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.

3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego.

Wszelkie wpisy dokonane przez inspektora zastępczego Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym podpisem

4. Wykonawca ma obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego.

W ramach tych obowiązków Wykonawca obowiązany jest :

- 1) potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru końcowego,
- 2) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonych do faktury za wykonane roboty budowlane.

5. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania dzieła budowlanego i opóźnienia w realizacji inwestycji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa , w okresie rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

### §3

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane funkcji w budownictwie w specjalności .....

Nr ..... wydane przez .....

niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust 1, oraz posiada stosowną wiedzę i doświadczenie do rzetelnego wykonania czynności objętych umową.

### §4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Pełny zakres czynności określonych w art 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.2351), w szczególności :

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
- 2) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie
- 3) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych
- 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu
- 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
- 7) kontrolowanie rozliczeń budowy

2. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązku Wykonawcy będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy
- 2) dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek
- 3) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów
- 4) udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

### §5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą nad realizacją w/w przedsięwzięcia.

## §6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie dokumentacji projektowej oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych
- 2) współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia
- 3) terminowe regulowanie należności za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru

2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pełniącemu funkcję Inspektora nadzoru pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

## §7

1. Wykonawca rozpoczyna wykonanie prac objętych niniejszą umową z chwilą podpisania umowy.
2. Wykonawca zakończy wykonywanie prac objętych niniejszą umową z chwilą wykonania wszystkich czynności wynikających z gwarancji oraz usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.
3. Realizacja zamówienia będzie realizowana wg harmonogramu robót Wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca nie będzie generował dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

## §8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy :

**w kwocie ( cena brutto: na którą składa się kwota netto + podatek VAT ) brutto złotych PLN .....**  
**zł, (słownie złotych: .....**

2. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego, w terminie 30 dni, po zakończeniu robót, podpisaniu protokołu odbioru i otrzymaniu faktury/rachunku wystawionego przez Wykonawcę niniejszej umowy.
3. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191), Gmina Mietków nie przyjmuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych dla zamówień poniżej 30.000 Euro.
9. Gmina Mietków stosuje wyłącznie mechanizm podzielonej płatności, w związku z powyższym na fakturze należy wskazać numer rachunku bankowego właściwy dla prowadzonej działalności – umożliwiający płatność tą metodą. Rachunek winien znajdować się w elektronicznym wykazie prowadzonym przez szefa KAS ( tzw. Białej Liście Podatników VAT).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w fakturze nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## §9

1. W razie niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej, zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za cały przedmiot umowy;
  - 2) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:
    - a) za odstąpienie od umowy z winy Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 ust.1, niezależnie od ewentualnych kar naliczanych jak w lit b i c,
    - b) za zwłokę w dostępności na budowie w okresie realizacji każdego zakresu zadania inwestycyjnego w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie danego zadania inwestycyjnego, za każdą godzinę zwłoki, licząc od 4 godz. od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu,
    - c) za liczbę pobytów na budowie mniejszą niż w wskazaną w §2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 1,0% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie danego zadania inwestycyjnego, licząc za każdy brakujący i wymagany dzień pobytu.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na budowie Inspektora Nadzoru, nie zostaną naliczone kary zgodnie z §9 ust. 2 pkt 2 lit. b i c, z zastrzeżeniem §2 ust. 3 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §8 ust. 2 Wykonawcy przysługuje naliczenie odsetek w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia zapłaty.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w pkt.1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## **§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Kontrasygnata Skarbnika**

