

## Ogłoszenie o rokowaniach po IV przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

### Wójt Gminy Mietków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn.zm.), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ. U. z 2021 r. , poz. z późn. zm), Uchwały nr XXXVIII/222/2021 Rady Gminy Mietków z dnia 21 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 103/2 o pow. 0,1273 ha, położonej w obrębie Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków, Zarządzenia Nr 227/2021 Wójta Gminy Mietków z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiącej własność Gminy Mietków,

### ogłasza

**na dzień 28 listopada 2022 r. rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 103/2 o pow. 0,1273 ha położonej w Maniowie, obręb Maniów Mały, gmina Mietków.**

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Maniowie, obręb Maniów Mały, gmina Mietków o pow. 0,1273 ha, zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowanych. Działka nr 103/2 posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren działki niewyrównany, płaski. Na działce znajdują się pozostałości po budynku mieszkalnym, obecnie pozostały mury zewnętrzne oraz budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, w złym stanie technicznym. Część gruntu utwardzona kostką brukową. Działka jest wyposażona w sieci uzbrojenia terenu - sieć wodociągowa, energetyczna. Wjazd na działkę odbywa się bezpośrednio z ulicy Sobóckiej, stanowiącej drogę publiczną o nawierzchni bitumicznej. W planie przestrzennego zagospodarowania działka nr 103/2 AM 1, widnieje jako teren **oznaczony symbolem RM1 – teren zabudowy zagrodowej**. Znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej i w strefie OW- obserwacji archeologicznej oraz parku krajobrazowym Dolina Bystrzycy. Nieruchomość gruntowa posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1S/00010218/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej. IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42 400,00 zł netto** (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta złotych). Do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, wynikający z obowiązujących przepisów.

**Kwota zaliczki wynosi: 4 240 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych).

2. Rokowania odbędą się dnia **28 listopada 2022 r.** w Sali narad na I piętrze Urzędu Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków.

3. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

4. Terminy przeprowadzenia nieskutecznych przetargów: I przetarg odbył się w dniu 18 marca 2022 r., II przetarg odbył się w dniu 12 maja 2022 r., III przetarg odbył się w dniu 30 czerwca 2022 r., III przetarg odbył się w dniu 26 sierpnia 2022 r.

5. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

6. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem rokowań, winna stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście i przedłożyć komisji do przeprowadzenia rokowań dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości przedkłada komisji ds. rokowań. Spółki cywilne uczestniczące w rokowaniach winny być reprezentowane w terminie i miejscu rokowań przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań. Przystępująca do rokowań osoba pozostająca w związku małżeńskim, w którym panuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, winna przedstawić oświadczenie swojego małżonka, w którym wyrażona będzie zgoda na przystąpienie jej do rokowań z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań - ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w rokowaniach.

7. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem rokowań, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście wraz z oryginałem odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą rokowań oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji ds. rokowań. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach

pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań.

8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia, które należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach (dane uczestnika/IMIE I NAZWISKO LUB DANE FIRMY/ wraz ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie – tj. **rokowania działka nr 103/2 w Maniowie.**) w Kancelarii Urzędu Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, w terminie do **24 listopada 2022 r.** do godziny 15.00, z dopiskiem **NIE OTWIERAĆ!**

9. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) Datę sporządzenia zgłoszenia;
- c) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- e) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

10. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

11. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki najpóźniej **do dnia 24 listopada 2022 r.** na konto Gminy Mietków Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków. **UWAGA:** Na dowodzie wpłaty zaliczki należy wpisać: **zaliczka rokowania działka nr 103/2 w Maniowie.**

12. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania; zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.

13. W przypadku jednorazowej wpłaty, cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o wysokość zaliczki) wpłaca się na konto Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, nr 72 9584 1119 2012 1200 0315 0004 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Gminy Mietków.

14. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Mietków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

15. Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

16. Wójt Gminy Mietków zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

18. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Maniów i Maniów Mały – Uchwała nr XXVII/173/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r.

19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości – w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.

21. Do ceny netto osiągniętej w rokowaniach należy doliczyć podatek VAT zgodnie ze stawką na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106 z późn. zm.) W dniu zamieszczenia niniejszego ogłoszenia o rokowaniach stawka podatku VAT wynosi 23%.

22. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, pokój nr 19, nr tel. 71 360 49 07, w dni robocze w godzinach: 8:00 – 14:00. Położenie nieruchomości dostępne jest na stronie internetowej: [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl).

23. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mietków można uzyskać na stronie [www.mietkow.biuletyn.net](http://www.mietkow.biuletyn.net) w zakładce „Ochrona danych osobowych (RODO)”.

Mietków, 25 października 2022 r.

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**