

**UCHWAŁA NR XLVII/358/2022  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 343 o pow. 0,1600 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054), Rada Gminy Mietków uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 343, o pow. 0,1600 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00040682/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy i położona jest na terenach oznaczonych symbolem: P1 - teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Maniów Mały, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 343, o pow. 0,1600 ha (tereny komunikacyjne – drogi). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy i położona jest na terenach oznaczonych symbolem: P1 - teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.