

**ZARZĄDZENIE NR 344/2023
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 10 stycznia 2023 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40 t.j. z dn. 2023.01.05), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz.1899 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu - załącznik nr 1.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

- 1) wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 10.01.2023 r. do dnia 31.01.2023 r. ;
- 2) ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski,
- 3) zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Kozarowicz

W Y K A Z
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do zbycia

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz.1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do zbycia:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Maniowie, działka ewidencyjna nr 343, AM-1 obręb Maniów Maniów Mały, gmina Mietków. Księga wieczysta nr WR1S/00040682/3 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

2) powierzchnia nieruchomości;

0,1600 ha.

3) opis nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w otoczeniu terenów niezabudowanych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi działka zabudowana budynkami o charakterze przemysłowym. Działka o wydłużonym kształcie, sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako droga, porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z paneli betonowych. Działka posiada możliwość wykonania przyłączy do następujących sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, sieci telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej (ul. Sobóckiej) o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną. Działka posiada kształt bardzo wąskiego prostokąta o szerokości około 4,8 m i długości około 330 m i samodzielnie posiada bardzo wiele ograniczeń i praktycznie nie nadaje się do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Maniów Maniów Mały, przyjętego Uchwałą NR XXVIII/173/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 roku teren działki nr 343 oznaczony jest symbolem P1 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w niewielkiej części KD2 Z1/2 – tereny dróg publicznych

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości;

68 000 zł netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat;

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat;

Nie dotyczy.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Mietków.

Po upływie ww. terminu nieruchomości opisane powyżej zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza, termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT
Adam Kozarowicz