

Wójt Gminy Mietków ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 76/3 o pow. 0,0644 ha położonej w Domanicach, gmina Mietków.

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona nr 76/3, położona jest w północnej części wsi Domanice, w gminie Mietków o pow. 0,0644 ha, zlokalizowana przy lokalnej drodze o nawierzchni bitumicznej. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny zabudowane, a także teren cmentarza. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, teren nieruchomości ze znacznym spadkiem. Powierzchnia zabudowy 114 m². Budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach naziemnych wraz ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem naczółkowym, o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Budynek z okresu przedwojennego. Ściany z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowanie tynkiem gładkim, stropy drewniane. Okna dwuskrzydłowe drewniane. Drzwi jednoskrzydłowe płytowe i pływiny, podłogi - deski, wykładziny PCV, płyta pilśniowa, schody drewniane. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – lokalnego z pieca na opał – obecnie nieczynny. Wszystkie instalacje odłączone, stan techniczny budynku bardzo zły, wymaga gruntownego kompleksowego remontu. W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomość widnieje jako teren oznaczony symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej. Działka leży w strefie OW – obserwacji archeologicznej, strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość gruntowa posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1S/00031423/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 61 200,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych).
Cena nieruchomości ustalonej w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2023 r. o godzinie 9.00 w sali narad (I piętro) w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.

Wadium w wysokości **6 200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.02.2023 r.** przelewem na konto Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**. W tytule przelewu należy wpisać: **działka nr 76/3 obręb Domanice**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji.

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości dostępne na stronie internetowej: www.wrosip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35, tel: 713604907 w dni robocze w godzinach: 8:00 – 13:30.

Mietków, 25 stycznia 2023 r.

WÓJT
Adam Kozarowicz