

Wójt Gminy Mietków ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 343 o pow. 0,1600 ha położonej w Maniowie, gmina Mietków.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w otoczeniu terenów niezabudowanych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi działka zabudowana budynkami o charakterze przemysłowym. Działka o wydłużonym kształcie, sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako droga, porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z paneli betonowych. Działka posiada możliwość wykonania przyłączy do następujących sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, sieci telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej (ul. Sobóckiej) o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną. Działka posiada kształt bardzo wąskiego prostokąta o szerokości około 4,8 m i długości około 330 m i samodzielnie posiada bardzo wiele ograniczeń i praktycznie nie nadaje się do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Maniów Maniów Mały, przyjętego Uchwałą NR XXVIII/173/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 roku teren działki nr 343 oznaczony jest symbolem P1 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w niewielkiej części KD2 Z1/2 – tereny dróg publicznych. Nieruchomość gruntowa posiada urządzoną księgę wieczystą nr WR1S/00040682/3, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 68 000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych, tj. **680,00 zł**.

Wadium w wysokości 6 800,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05.04.2023 r.** przelewem na konto Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków. W tytule przelewu należy wpisać: **wadium działka nr 343 w Maniowie**.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2023 r. o godzinie 9.00 w sali narad (I piętro) w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu.

Przed rozpoczęciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do:

1. Przedłożenia dowodu wpłaty wadium,
2. Oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich w całości bez zastrzeżeń.
3. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
4. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
5. Osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
6. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

1. Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
2. Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości dostępne na stronie internetowej: www.wrosip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35 w Mietkowie, pok. nr 19
tel: 713604907 w dni robocze w godzinach: 8:00 – 13:30.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mietków można uzyskać na stronie: www.mietkow.biuletyn.net w zakładce „Ochrona danych osobowych (RODO)”.

Mietków, 22 lutego 2023 r.

z up. WÓJTA
Jerzy Franczyk
Zastępca Wójta

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
oznaczonej jako działka nr o pow. ha położonej w

Ja niżej podpisana/y

imiona rodziców

zamieszkała/ły,

legitymująca/cy się dowodem osobistym/ paszportem* serii

nr PESEL NIP

oświadczam, że:

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno–prawnym przedmiotu przetargu, z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu, które przyjmuję w całości bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na rachunek:

.....

.....
miejsowość i data

.....
podpis

* - *niepotrzebne skreślić*