

# Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Mietków ogłasza

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 76/3 o pow. 0,0644 ha położonej w Domanicach, gmina Mietków.**

## Opis nieruchomości :

Działka oznaczona nr 76/3, położona jest w północnej części wsi Domanice, w gminie Mietków o pow. 0,0644 ha, zlokalizowana przy lokalnej drodze o nawierzchni bitumicznej. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny zabudowane, a także teren cmentarza. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, teren nieruchomości ze znacznym spadkiem. Powierzchnia zabudowy 114 m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach naziemnych wraz ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem naczółkowym, o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Budynek z okresu przedwojennego. Ściany z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowanie tynkiem gładkim, stropy drewniane. Okna dwuskrzydłowe drewniane. Drzwi jednoskrzydłowe płytowe i pływowe, podłogi - deski, wykładziny PCV, płyta pilśniowa, schody drewniane. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania – lokalnego z pieca na opał – obecnie nieczynny. Wszystkie instalacje odłączone, stan techniczny budynku bardzo zły, wymaga gruntownego kompleksowego remontu. **UWAGA: Nieruchomość nie posiada przyłącza do instalacji wodociągowej. Budynek jest wyposażony w bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, który jest umiejscowiony częściowo na działce sąsiedniej o nr ewidencyjnym 76/2 obręb Domanice.**

W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomość widnieje jako teren oznaczony symbolem **RM – teren zabudowy zagrodowej**. Działka leży w strefie OW – obserwacji archeologicznej, strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość gruntowa posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1S/00031423/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 61 200,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych). Cena nieruchomości ustalonej w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych, tj. 620 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2023 r. o godzinie 9.00 w sali narad (I piętro) w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.**

Wadium w wysokości **6 200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 marca 2023 r.** przelewem na konto Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**. W tytule przelewu należy wpisać: **wadium działka nr 76/3 obręb Domanice**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu.

Przed rozpoczęciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do:

1. Przedłożenia dowodu wpłaty wadium,
2. Oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich w całości bez zastrzeżeń.
3. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
4. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
5. Osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
6. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.



Nabywca jest zobowiązany do:

1. Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
2. Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości dostępne na stronie internetowej: [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35 w Mietkowie, pok. nr 19 tel: 713604907 w dni robocze w godzinach: 8:00 – 13:30.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mietków można uzyskać na stronie: [www.mietkow.biuletyn.net](http://www.mietkow.biuletyn.net) w zakładce „Ochrona danych osobowych (RODO)”.*

Mietków, dnia 27.02.2023 r.

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**

## O Ś W I A D C Z E N I E

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,  
oznaczonej jako działka nr ..... o pow. .... ha położonej w .....

Ja niżej podpisana/y .....  
imiona rodziców .....  
zamieszkała/ły, .....  
legitymująca/cy się dowodem osobistym/ paszportem\* serii .....  
nr PESEL ..... NIP .....

### **oświadczam, że:**

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno–prawnym przedmiotu przetargu, z treścią  
pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu, które przyjmuję w całości bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na rachunek:

.....

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis*

\* - *niepotrzebne skreślić*