

**ZARZĄDZENIE NR 366/2023
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 10 maja 2023 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz.344 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - załącznik nr 1.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

- 1) wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 10.05.2023 r. do dnia 31.05.2023 r.,
- 2) ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski,
- 3) zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Kozarowicz

W Y K A Z
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do zbycia

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz.344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do zbycia:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wawrzeńczycach, działka ewidencyjna nr 127, położona w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiąca własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00063179/1.

2) powierzchnia nieruchomości;

0,0500 ha.

3) opis nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wąska, o nieregularnym kształcie, stanowiąca rów (sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako wody). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane o charakterze rolnym oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz obiektami w zabudowie zagrodowej. Do przedmiotowej działki nie są doprowadzone sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi o nawierzchni utwardzonej nawierzchnią bitumiczną – działka nr 126, a następnie dojeżdżenie przez działkę nr 119, stanowiącej własność innej osoby.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVIII/181/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszona dnia 06.05.2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 90, poz. 1562) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce, działka znajduje się w granicach terenów zagrożonych powodzią, strefie ochrony krajobrazu kulturowego i położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami RM1 - teren zabudowy zagrodowej, R1 - tereny rolnicze.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości;

15 000 zł netto. Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat;

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat;

Nie dotyczy.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Mietków.

Po upływie ww. terminu nieruchomość opisana powyżej zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.

WÓJT
Adam Kozarowicz