

**ZARZĄDZENIE NR 394/2023
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 11 sierpnia 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art.25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/110/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Mietków (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz.) Wójt Gminy Mietków **zarządza co następuje:**

§1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym budynek nastawni kolejowej z częścią socjalną, zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 189/5, obręb ewidencyjny Mietków na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w celu obsługi ruchu kolejowego wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35; tj. od dnia 11.08.2023 r. do dnia 31.08.2023 r.
2. Ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. Zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

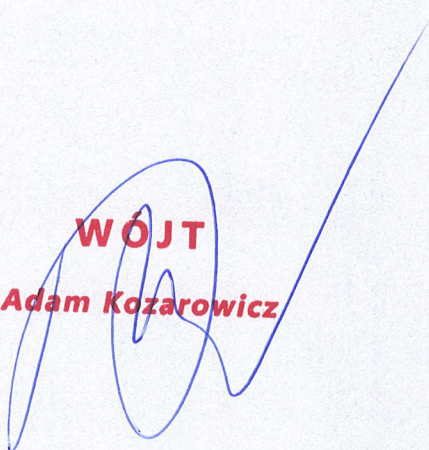
§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 375/2023 z dnia 5 czerwca 2023 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Kozarowicz



**WYKAZ
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu**

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
Budynek nastawni kolejowej z częścią socjalną, zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 189/5, obręb ewidencyjny Mietków. Księga wieczysta nr WR1S/00018090/3 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.
- 2) powierzchnia nieruchomości;**
55m²
- 3) opis nieruchomości;**
Budynek nastawni kolejowej z częścią socjalną w złym stanie technicznym. Budynek składa się z ośmiu pomieszczeń, w tym dwóch pomieszczeń WC (jedno nieczynne) oraz korytarza. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**
Wynajmowany budynek wykorzystywany będzie do obsługi ruchu kolejowego.
Okres umowy najmu do 3 lat.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;**
01.09.2023 r.
- 6) cena nieruchomości;**
Nie dotyczy.
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**
Nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**
Wysokość czynszu z tytułu umowy najmu w wysokości 15,00 zł miesięcznie, powiększony o obowiązujący podatek VAT. Kwota nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak: za zużycie energii elektrycznej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podatku od nieruchomości, za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków. Opłaty te należy wносить na podstawie odrębnych umów i przepisów.
- 9) terminy wnoszenia opłat;**
Czynsz (plus podatek VAT) płatny miesięcznie, z góry do 20-go każdego miesiąca na podstawie comiesięcznych faktur wystawionych przez Wynajmującego.
- 10) zasady aktualizacji opłat;**
Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.
- 11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;**
Do oddania w najem.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**
Nie dotyczy.

WÓJT
Adam Kozarowicz