

**ZARZĄDZENIE NR 406/2023
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 27 września 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 322/10 o pow. 0,0897 ha, położonej w Proszkowicach, gmina Mietków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz.344 z późn. zm.), oraz §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490), **zarządzam co następuje:**

§1

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 322/10 o pow. 0,0897 ha, położonej w Proszkowicach, gmina Mietków - załącznik nr 1.

§2

Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega publikacji:

- na stronie internetowej urzędu Gminy Mietków: www.mietkow.pl,
- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>,
- w prasie lokalnej: Express Wrocławski,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Kozarowicz



Wójt Gminy Mietków ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 322/10 o pow. 0,0897 ha położonej w Proszkowicach, gmina Mietków.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi o charakterze zagrodowym, w sąsiedztwie dawnej szkoły oraz nowego budynku jednorodzinne. Działka posiada przyłącza do sieci wodociągowej, elektrycznej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki drogą utwardzoną nawierzchnią z kostki brukowej – ul. Szkolną a następnie nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Działki porośnięte częściowo samosiejkami drzew i krzewów.

Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXVIII/178/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszkowice (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 14.04.2006 r., nr 81, poz. 1304). Działka położona jest w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej, strefy B ochrony konserwatorskiej oraz w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy i na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RM1 - teren zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00031539/0. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 80 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych, tj. **800,00 zł**.

Wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.10.2023 r.** przelewem na konto Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganą kwoty na rachunek Gminy Mietków. W tytule przelewu należy wpisać: **wadium działka nr 322/10 Proszkowice**.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2023 r. o godzinie 9.00 w sali narad (I piętro) w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.

Przed rozpoczęciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do:

1. Przedłożenia dowodu wpłaty wadium,
2. Złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich w całości bez zastrzeżeń.
3. **Osoby fizyczne** – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
4. **Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej** – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
5. **Osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji** – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
6. **Pełnomocnicy** – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

1. Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
2. Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz

poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości dostępne na stronie internetowej: www.wrosip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35 w Mietkowie, pok. nr 19 tel: 713604907 w dni robocze w godzinach: 8:00 – 13:00.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mietków można uzyskać na stronie: www.mietkow.biuletyn.net w zakładce „Ochrona danych osobowych (RODO)”.



WÓJT
Adam Kozarowicz