

**ZARZĄDZENIE NR 413/2023
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 19 października 2023 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy - załącznik nr 1.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 19.10.2023 r. do dnia 09.11.2023 r.
2. Ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. Zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Kozarowicz



W Y K A Z
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa położona w Borzygniewie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 206/6, obręb ewidencyjny Borzygniew. Księga wieczysta nr WR1S/00064020/9 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

2) powierzchnia nieruchomości;

0,0700 ha.

3) opis nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca zgodnie z mpzp teren dróg publicznych. Na działce znajdują się tory, stanowiące przedłużenie torowiska położonego na działce nr 433/2 obręb Mietków.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Dzierżawiona powierzchnia wykorzystywana będzie jako kontynuację torowiska znajdującego się na sąsiedniej działce nr 433/2 obr. Mietków, obsługującego ruch kolejowy. Umowa dzierżawy, zawarta na okres do 3 lat.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

01.12.2023 r.

6) cena nieruchomości;

Nie dotyczy.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Wysokość czynszu z tytułu umowy dzierżawy w wysokości 20 880,00 zł rocznie netto. Kwota nie obejmuje opłaty za odpady komunalne oraz innych należności publiczno-prawnych, takich jak podatek i opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi - opłaty te należy wносить na podstawie odrębnych umów i przepisów.

9) terminy wnoszenia opłat;

Czynsz płatny raz w roku do 15 marca każdego roku. Opłaty za odpady komunalne i inne należności publiczno-prawne wg odrębnych umów i przepisów.

10) zasady aktualizacji opłat;

Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.

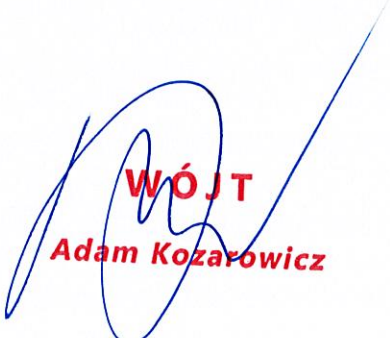
Pierwsza waloryzacja w 2024 roku.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Do oddania w dzierżawę.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.


WÓJT
Adam Kozarowicz