

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T.Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(nazwa i adres organu)

Wrocław, dnia 12 października 2023r.
(miejscowość i data)

SP.AB-6740.1511.2023.AW

MT. 3045 -d

(nr rejestru organu)

DECYZJA Nr 1834/2023

Na podstawie art. 28, art. 29.7.1), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.09.2023r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora, którym jest:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Bukowie
ul. Lipowa 16, Buków, 58-121 Buków**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont elewacji oraz wymiana pokrycia wieży kościoła filialnego pw. św. Anny w Domanicach
na dz. 80, AM-3, obręb Domanice, jednostka ewidencyjna Mietków,**

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36. ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane nakładam na inwestora obowiązek:

- ustanowienia kierownika budowy,
- ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001r, nr 138, poz. 1554),
- posiadania przez kierownika budowy albo inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby wykonujące prace konserwatorskie uprawnień wymaganych dla tego rodzaju obiektów, zgodnie z zezwoleniem konserwatorskim.

UZASADNIENIE

W dniu 13.07.2023r. Pani Natalia Kisiel – działająca z upoważnienia Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Bukowie, reprezentowanej przez proboszcza parafii - księdza Mariusza Walasa, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę na realizację przedsięwzięcia, opisanego jako: „remont elewacji kościoła filialnego w Domanicach wraz z wymianą pokrycia wieży”.

Do wniosku załączono:

- projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego, wspólna oprawa, -3 egz.,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zaświadczenie Świdnickiej Kurii Biskupiej z dnia 18.08.2023 r. –dotyczące prawa do reprezentacji parafii, pełnomocnictwo, udzielone Pani Natalii Kisiel przez proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Stanisława B.M. w Bukowie - ks. Mariusza Walasa, do występowania w imieniu inwestora wraz z należną opłatą skarbową.
- Decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1327/2023 z dnia 05.06.2023r., udzielającą pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku, jakim jest: „kościół filialny pw. Św. Anny w Domanicach, gm. Mietków, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1231/1673 z dnia 21.05.1966r.”, sygn. spr. WZN.5142.212.2023.WW,

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ pismem z dnia 28.09.2023r. powiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w tej sprawie, informując jednocześnie o przysługującym stronie prawie do czynnego udziału w tym postępowaniu, zgodnie z art. 10 Kpa.

Ks. Mariusz Walas
Ks. M. Walas
PROBOSZCZ

Strona 1 z 2

**Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam**

data

podpis

W odpowiedzi na powyższe zawiadomienie w dniu 11.10.2023r., ks. Mariusz Walas - jako reprezentant ww. inwestora, będący jedyną stroną w tym postępowaniu, złożył pismo o jego braku uwag i nowych dowodów w tej sprawie.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekt nie zawiera nieprawidłowości.

W związku z powyższym, wobec kompletności wniosku, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego z Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1327/2023 z dnia 05.06.2023r., oraz z uchwałą Nr XXXVIII/171/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice (DUW Nr 98 z dnia 20 maja 2006 r. poz. 1697) oraz z innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

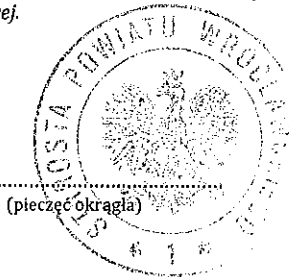
POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2142, ze zm.) inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



z up. Starosty

Maciej Hano
z-ca Dyrektora

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu: 19 października 2023r.

z up. Starosty

(podpis oraz pieczęć imienna)

Agnieszka Wójcik

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki: Projekt arch.-budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują str. postępowania:

1. Natalia Kisiel z up. inwestora, którym jest PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA Św. Stanisława B.M. w Bukowie -wraz z Załącznikiem.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mietków
2. PINB w Powiecie Wrocławskim -wraz z Załącznikiem
3. Wydz. AiB w/m -wraz z Załącznikiem.

Sprawę prowadzi: insp. Agnieszka Wójcik tel. (71)722-17-27,