

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/D/2023 z dnia 28.11.2023 r

A. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

„Roboty budowlane na zabytkowej (nr w rejestrze) A/1231/1673) wieży kościoła pw. Św. Anny w Domanicach, 55-041 Domanice, gmina Mietków”

(dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR PROZ/2022/3254/Polskiład)

B. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymsko-katolicka p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika
adres ul. Lipowa 16, Buków 58-130 Żarów

NIP 8842743912 REGON 040111530

Osoba do kontaktu:

Anna Polańska – Urząd Gminy Mietków

Tel. +48 713168113/179

e-mail: anna.polanska@mietkow.pl

C. CEL ZAMÓWIENIA

Celem prac jest poprawa stanu technicznego obiektu sakralnego oraz podniesienie jego walorów estetycznych. Prace są niezbędne dla zapewnienia właściwego stanu technicznego i warunków trwałego zachowania.

D. LOKALIZACJA OBIEKTU

Kościół filialny pw. św. Anny w Domanicach

(dz nr 73/1 i dz nr 80 obręb Domanice gm. Mietków) Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej: KW nr WR1S/00011103/9

E. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego nastąpi poprzez umieszczenie go w dniu 28.11.2023 r. na stronie internetowej Gminy Mietków (www.mietkow.pl) oraz na BIP Gminy Mietków: <https://mietkow.biuletyn.net/>

F. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

G. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1 Wymiana istniejącego pokrycia dachowego z blachy cynkowej na blachę tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym, układanej w sposób odtworzeniowy (na rąbek stojący). Nowe deskowanie hełmu wieży, wymiana ok 30 % drewnianych elementów wieży: płatwie, krążyny, elementy konstrukcyjne węzłów podtrzymujących latarnię. Wymiana ok. 30 % drewnianych schodów będących dojściem na wieżę. Wykonanie nowej instalacji odgromowej. Złocenie kuli oraz konserwacja krzyża. Wykonanie podstawy wieży z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze grafitowym.

Po uzyskaniu dostępu i po rozpoznaniu stanu zachowania należy opracować program prac niezbędnych do wykonania przy kuli i iglicy wieńczącej hełm wieży, program ten należy przedstawić do zaopiniowania organowi konserwatorskiemu.

Prace należy wykonać zgodnie z pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, numer decyzja 1327/2023 z dnia 05.06.2023 r. (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), pozwoleniem na budowę – Decyzja Nr 1834/2023 r. Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 12.10.2023 r. (załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego) oraz Projektem budowlanym – (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).

2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia co najmniej 2 lat gwarancji na wykonane prace, licząc od daty odbioru końcowego.

3. Odbiór prac dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz konserwatora zabytków.

4. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej, należy wcześniej skontaktować się z Zamawiającym, aby ustalić jej termin.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

H.WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia: **do 31.08.2024 r.**

Termin związania ofertą **60 dni od terminu składania ofert**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

I. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kościół filialny pw. św. Anny w Domanicach, gmina Mietków

J. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) **zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia:**

Wykonawca przedłoży wykaz potwierdzający, że w okresie 3 lat poprzedzających złożenie oferty wykonał 2 lub więcej prac o podobnym rodzaju i zakresie rzeczowym do przedmiotu zamówienia, na podobnych obiektach, o wartości równej lub przekraczającej 100.000 zł. brutto każda i prace te zostały odebrane przez konserwatora zabytków:

b) kwalifikacji osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje zespołem osób posiadających kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia i wykaże, że w skład zespołu wchodzi jedna osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, (posiada stosowne uprawnienia - należy dołączyć kopię uprawnień oraz kopię zaświadczenia właściwej izby zawodowej).

c) potencjału technicznego:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje na potrzeby realizacji zamówienia niezbędnym sprzętem.

K. MINIMALNY ZAKRES OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

L. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTÓW

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji, zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia lub Zamawiający wezwie Oferenta do uzupełnienia oferty.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

a) zostały złożone w terminie,

b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,

c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,

d) są zgodne z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny jednego kryterium: cena – 100%.

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$.

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej BIP Gminy Mietków: <https://mietkow.biuletyn.net/>

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

M. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert mija w dniu **29 grudnia 2023 r. godz. 12.00**

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

2. Dopuszcza się złożenie oferty:

1) w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście,
miejsce składania ofert: **sekretariat Urzędu Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków,**
lub

2) w formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail:

anna.polanska@mietkow.pl

Tytuł e-maila powinien być oznaczony „Zapytanie ofertowe: „Roboty budowlane na zabytkowej (nr w rejestrze) A/1231/1673) wieży kościoła pw. Św .Anny w Domanicach, 55-041 Domanice, gmina Mietków”

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną Zamawiający nie odpowiada za problemy wynikające z niepoprawności działania systemu informatycznego, skutkiem których może być brak wpływu oferty do Zamawiającego lub wpływ po terminie. W takim przypadku zalecamy kontakt telefoniczny celem potwierdzenia wpływu oferty.

W przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oryginały złożonych dokumentów.

N. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą w tym zakresie stosowne oświadczenie, zawarte w treści formularza.

O. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem przypadków opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

P. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 60 dni kalendarzowych od upływu terminu składania ofert.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

9. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

10. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

11. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkim czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

12. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

R. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Formularz ofertowy – zgodny z załącznikiem nr 1
2. Dokumenty potwierdzające zdolności techniczne lub zawodowe w zakresie doświadczenia, zgodnie z pkt. J.1.a
3. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia, zgodnie z pkt. J.1.b
4. Dokumenty potwierdzające potencjał techniczny, zgodnie z pkt. J.1.c

S. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 1327/2023 z dnia 05.06.2023 r. – zał. nr 4
5. Projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji kościoła filialnego w Domanicach wraz z wymianą pokrycia wieży– zał. nr 5
6. Decyzja Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 1834/2023 z dnia 12.10.2023 r. – pozwolenie na budowę- zał. nr 6

PARAFIA RZYMSKOKATOlicka
św. Stanisława B.M.
ul. Lipowa 16, BUKOV
58-130 Żarów, tel. 74/ 850-73-2
NIP 8842743912
DIECEZJA ŚWIDNICKA

Ks. Mariusz Walas
Ks. M. Walas
PROBOSZCZ

