



**Załącznik nr 2**

do zapytania ofertowego nr 1/MW/2023  
z dnia 28.11.2023 r.

**UMOWA nr 1/2023**

zawarta w Maniowie Wielkim w dniu ..... pomiędzy

**Parafią Rzymsko-katolicką pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Maniowie Wielkim,  
ul. Okulicka 3, 55-081 Maniów Wielki, NIP: 896-13-36-863, REGON: 040079157**

reprezentowaną przez: **Proboszcza Parafii – Ks. Roberta Zapotocznego**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr 1/2023 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania usługę fumigacji kościoła w ramach zadania pn. „Fumigacja (zwalczanie szkodników drewna) kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Maniowie Wielkim”, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/3237/PolskiLad.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi fumigacji kościoła w zakresie zwalczania szkodników drewna, mającej za zadanie ochronę zabytkowego Kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Maniowie Wielkim, jako obiektu dziedzictwa kulturowego, w ramach zadania pn. „Fumigacja (zwalczanie szkodników drewna) kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Maniowie Wielkim”. Przeprowadzenie fumigacji Kościoła w Maniowie Wielkim ma doprowadzić do likwidacji aktywnych żerowisk owadów szkodników drewna, w tym spuszczela pospolitego oraz kołatka domowego. Efektem planowanych prac ma być zatrzymanie degradacji elementów drewnianych kościoła. Dezynsekcja polegać ma na całościowym, szczelnym zabezpieczeniu obiektu i wpuszczeniu fumigantów (gazów trujących) mających na celu zlikwidowanie wszystkich żyjących szkodników drewna. Fumigacja metodą gazowania zostanie przeprowadzona kompleksowo w całej objętości kościoła. Obejmie wszystkie elementy drewniane, zarówno wyposażenia kościoła, jak i jego konstrukcji.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - uszczelnienie obiektu,
  - zagazowanie obiektu,
  - kontrolne elektrochemiczne pomiary stężenia gazu i dogazowania obiektu,
  - rozebranie uszczelnienia i odwietrzenie obiektu,
  - ozonowanie obiektu,

- prace porządkowe po zakończeniu fumigacji, przywracające porządek w obiekcie i wokół niego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
- 1) dokumentacją i uzgodnieniami,
  - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
5. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
6. Ewentualne prace zamiennne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
7. Przyjmuje się, że pracami zamiennymi są prace ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
8. Ewentualne prace dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.
9. Przez prace dodatkowe należy rozumieć takie prace, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określającym przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a ich wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 10 i 11. Zakres wskazanych prac musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia prac, natomiast warunki udzielenia zamówienia dodatkowego muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
10. Ewentualne usługi, które nie zostały opisane w niniejszej umowie i zapytaniu ofertowym, uznaje się, że wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania, nawet jeżeli opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia, gdy de facto usługi te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu usługi muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
11. Za prace dodatkowe nie można uznać prac, które wynikają z wykonania większych ilości prac, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena usług przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie prace Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
12. Przygotowanie wszelkich ewentualnych dokumentów (w tym kosztorysów) koniecznych w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, należy do obowiązków Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) do protokolarnego przejęcia obiektu,
  - 2) oznakowania na własny koszt terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) przekazania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac, w terminie ustalonym na odbiór.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wyposażenia, sprzętu i przedmiotów w całości lub części zbudowanych z metali szlachetnych takich jak np. miedź, mosiądz, złoto, srebro lub pokrytych szlagmetalem, urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz roślin, spowodowane działaniem gazu.

## §2

### Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonana fumigację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na okres 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja nie obowiązuje, gdy do obiektu podlegającego fumigacji w okresie gwarancji wprowadzony zostanie drewno które, nie zastało poddane zabiegowi likwidacji szkodników drewna lub impregnacji drewna wykonanemu przez Wykonawcę.

3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego –zgodnie z ust. 5 – Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

6. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto Zamawiający może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od Wykonawcy, podwykonawcy.

### **§3**

#### **Zasady współpracy przy wykonywaniu umowy**

1. Wykonawca zapewni przy realizacji zamówienia udział osoby posiadającej ważne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie stosowania środków ochrony roślin metodą fumigacji – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 08 maja 2013 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 824 z późn. zm.).

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

3. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym.

4. Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

### **§4**

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

1) termin przekazania obiektu Wykonawcy – do 7 dni od podpisania niniejszej umowy,

2) termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz podpisania protokołu końcowego odbioru robót (wraz z odbiorem konserwatorskim) – do 30.04.2024 r.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub

b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

### **§5**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, słownie: ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch transzach po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:

1) pierwsza transza w wysokości 2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,

2) druga transza w wysokości 98% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania przez Gminę Mietków dofinansowania do dotacji.

3. Zamawiający może przekroczyć 30-dniowy termin zapłaty, gdy nie otrzyma w tym terminie dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/3237/Polskiład. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu tego dofinansowania.

4. Wykonawca może przesłać fakturę pocztą elektroniczną na adres: [urząd@mietkow.pl](mailto:urząd@mietkow.pl)

5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Maniowie Wielkim**

**ul. Okulicka 3, 55-081 Maniów Wielki**

**NIP: 896-13-36-863 REGON: 040079157**

6. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

## §6

### Podwykonawcy

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne spory wynikłe na tym tle,

2) za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

## §7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto,

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto.

2. W przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto,

3. W przypadku nie skorzystania z uprawnienia wskazanego w ust. 2 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia, Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania.

4. Łączna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony wynosi 12 % wynagrodzenia brutto umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto.

## §8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 3, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru usług wykonanych i robót zabezpieczających,
  - 2) przejęcia obiektu,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do prac zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## §9

### Zmiany umowy

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
  - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
  - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - 6) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. , w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z wykonania niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania sporu, sprawa rozstrzygana będzie przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: