

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIETKÓW

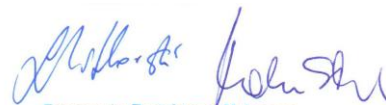
Opracowanie :

mgr Lesław Witkowski

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu)*

mgr inż. Marcin Sławik

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu)*



Pracownia Projektowa-Uslugowa  
„Witkowski & Sławik” s.c.  
ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin  
e-fax 71 716 55 49  
NIP 014 7461 624 REGON 932282468

5.12.2023 r.

## SPIS TREŚCI :

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.
  - 8.1 Położenie, morfologia
  - 8.2 Hydrografia
  - 8.3 Budowa geologiczna
  - 8.4 warunki wodne
  - 8.5 Warunki glebowe
  - 8.6 Flora i fauna
  - 8.7 Warunki klimatyczne.
  - 8.8 Degradacja środowiska
  - 8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych.
  - 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
  - 8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczególnych
  - 8.12 Dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu
  - 8.13 Ocena zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.
  - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
  - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
  - 9.3 Wpływ na gleby
  - 9.4 Wpływ na kopaliny
  - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
  - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
  - 9.7. Wpływ na ludzi
  - 9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny
  - 9.9 Wpływ na ekosystem
  - 9.10 Wpływ na krajobraz
  - 9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.
13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU
16. STRESZCZENIE.
17. ZAŁĄCZNIKI:
  - 1) Oświadczenie autora prognozy.
  - 2) Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:1000.

## **1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.). Obszar objęty planem znajduje się w granicach obowiązującego aktualnie:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/175/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (dz. 58/2, 58/5 i 58/6),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia a 22 lutego 2006r. (dz. 58/7).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.

Projektem planu objęto teren położony w obrębie geodezyjnym Mietków: w rejonie ul. Ogrodowej, o powierzchni ok. 15,7 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załącznika graficznych nr 1 i 2 w skali 1 : 1000.

## **2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY**

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2556).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2625).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1336).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645).
- 11) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity z 2022 r., poz. 1378).
- 12) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mietków został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu - nr WSI.411.168.2023.HL z 8.05.2023 r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu – nr ZNS.9022.5.27.2023.MR z dnia 25.04.2023 r.

### **3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mietków opracowano na podstawie:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/175/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (dz. 58/2, 58/5 i 58/6) oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do przedmiotowego planu miejscowego
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia a 22 lutego 2006r. (dz. 58/7) oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do przedmiotowego planu miejscowego,
3. Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 252 z 2006 r., poz. 3735, ze zm.).
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, uchwalonego uchwałą nr X/73/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 15 października 2015 r., zmienionego uchwałą nr XXV/165/2020 Rady Gminy Mietków z z dnia 15 grudnia 2020 r.
5. Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, oprac. Mgr Alina Ruszczycka-Jakubiak, Wrocław 2014 r.
6. Opracowania ekofizjograficznego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, oprac. Mgr Alina Ruszczycka-Jakubiak, Wrocław 2013 r.
7. Innych dostępnych materiałów archiwalnych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

### **4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.**

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację - w nawiązaniu do informacji wynikających z opracowania ekofizjograficznego.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

### **5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.**

Plan ustala następujące funkcje terenu:

- 1) teren produkcji - oznaczony symbolem P;
  - 2) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem KDD.
1. Przeznaczenie podstawowe:
    - 1) produkcja przemysłowa,
    - 2) produkcja energii elektrycznej, w tym z wolnostojących odnawialnych źródeł energii (fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW;
    - 3) składy, magazyny.
  2. Przeznaczenie uzupełniające:
    - 1) usługi: handlu z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>, rzemieślnicze, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej,

nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowe i administracji;

- 2) obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 3) infrastruktura techniczna;
- 4) parkingi;
- 5) komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 6) zieleń urządzona.

Plan ustala obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej od strony wału zapory Zbiornika Mietkowskiego oraz od strony północno-wschodniej, składających się z nasadzeń drzew i krzewów, w tym zimozielonych, w których ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, a tereny czynne biologicznie stanowiąc będą co najmniej 70% powierzchni tych stref zieleni.

W zakresie infrastruktury technicznej projekt planu przewiduje:

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.
2. Kanalizacja sanitarna:
  - 1) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków.
3. Kanalizacja deszczowa:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora, do kanalizacji deszczowej, lub do rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
4. Elektroenergetyka:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, , zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
5. Zaopatrzenie w gaz:
  - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.;
  - 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
6. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną;
8. Gospodarka odpadami:
  - 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
10. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):
  - 1) w obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), w tym wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji:
  - a) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy,
  - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem urządzeń stanowiących mikroinstalacje.

W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

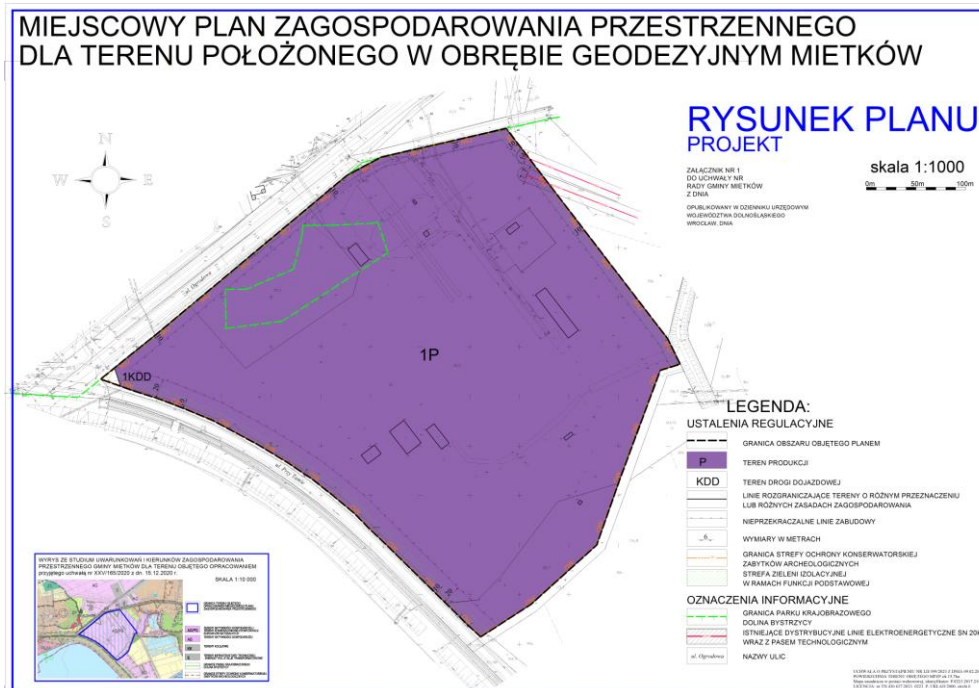
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) w pasach technologicznych w odległości 7 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20 kV licząc w każdą stronę, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych, w szczególności:
  - a) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
  - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m;
  - c) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.
- 2) docelowo należy skablować lub przełożyć napowietrzne odcinki linii elektroenergetycznych SN 20 kV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się w granicach obszaru objętego planem zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji.
3. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 252 z 2006 r., poz. 3735, ze zm.).



Ryc. 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mietków (opracowanie własne)

## 6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ustalenia planu miejscowego zmieniają ustalenia planu miejscowego obowiązującego na części obszaru objętego projektem planu z: zakład górniczy, obiekty przerobcze, obiekty składowe i magazynowe dla potrzeb prowadzonej działalności wydobywczej, na pozostałej części z: ZL: tereny lasów, R tereny rolnicze (z zakazem zabudowy) i P1: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, stacja paliw płynnych, na zabudowę produkcji.

Obecnie obszar objęty planem stanowi teren po zlikwidowanym zakładzie sortowania kruszywa związanym z eksploatacją złóż żwiru i piasku w Zbiorniku Mietkowskim. Eksploatacja została zakończona w kwietniu 2023 r. Obecnie część urządzeń została zdemontowana, a teren zmienił właściciela. Wykorzystanie tak przekształconego i uciążliwego dotychczas w użytkowaniu terenu ma na celu dopuszczenie szerokiego wachlarza funkcji produkcji (w tym produkcji energii elektrycznej).

Oddziaływanie na środowisko planowana zabudowy produkcji (w tym w ramach przeznaczenia podstawowego: produkcja przemysłowa, produkcja energii elektrycznej, w tym z wolnostojących odnawialnych źródeł energii (fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, składy, magazyny, a w przeznaczeniu uzupełniającym m.in. usługi: handlu z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>, usługi rzemieślnicze, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowe i administracji) będzie zróżnicowane w zależności od rodzaju podejmowanej działalności. Potencjalnie najbardziej odczuwalne może być oddziaływanie produkcji przemysłowej, a najmniej produkcja energii elektrycznej, w tym z wolnostojących odnawialnych źródeł energii (fotowoltaicznych).

Najbardziej istotnymi czynnikami mającymi wpływ na stan środowiska przyrodniczego są emisje zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu, a także zagrożenie zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych. W przypadku składów i magazynów czynnikiem uciążliwym może być transport ciężarowy.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 252 z 2006 r., poz. 3735, ze zm.).

Z punktu widzenia ochrony środowiska planowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na chronione prawnie elementy środowiska przyrodniczego. Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwiskami oraz zagrożenie powodziami.

Na obszarze objętym planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są przekraczane.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary prawnie chronione przepisami o ochronie przyrody, w tym obszary sieci NATURA 2000.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.**

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.) – zgodnie z którą należy podjąć środki w celu ochrony, zachowania lub przywrócenia wystarczającej różnorodności i obszaru naturalnych siedlisk wszystkich gatunków ptactwa. Środki te obejmują głównie:
- stworzenie obszarów ochrony;
  - utrzymanie naturalnych siedlisk i gospodarowanie nimi w ramach obszarów ochrony i poza nimi;
  - przywracanie zniszczonych biotopów, a także tworzenie nowych biotopów.

Projekt planu realizuje ww cele przez wskazanie położenia obszaru objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. Obszar planu obejmuje tereny przemysłowe o zmienionych istotnie warunkach środowiskowych, położonych w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Mietków, przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym na cele przemysłowe oraz związane z eksploatacją złoża kruszywa w tym: zakład górniczy, obiekty przerobcze, obiekty składowe i magazynowe dla potrzeb prowadzonej działalności wydobywczej i P1: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, stacja paliw płynnych,

- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.) – która ma zastosowanie do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu realizuje ww cele przez przyjęcie następujących ustaleń ograniczających działalność usługową i produkcyjną realizowaną w granicach obszaru objętego planem do działalności nie powodujących ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji a także ustalenie w granicach obszaru objętego planem zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.) – której celem jest m.in. odtworzenie lub zachowanie siedlisk przyrodniczych i gatunków, objętych zakresem zainteresowania Wspólnoty, we właściwym stanie ochrony, konieczne jest wyznaczenie specjalnych obszarów ochrony w celu stworzenia spójnej europejskiej sieci ekologicznej zgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

Projekt planu realizuje ww cele przez wskazanie części obszaru objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa



Dolnośląskiego Nr 252 z 2006 r., poz. 3735, ze zm.). W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000, natomiast teren ten sąsiaduje ze Zbiornikiem Mietkowskim, który jest objęty ochroną jako obszar sieci NATURA2000 Specjalny Obszar Ochrony „Zbiornik Mietkowski” PLB020004, którego granica przebiega po zaporze wodnej ww akwenu.

- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.) – która w celu ochrony środowiska jako całości oraz zdrowia ludzkiego wskazuje, że należy unikać, zapobiegać lub zmniejszać stężenia szkodliwych substancji zanieczyszczających powietrze, jak również ustanowić wartości dopuszczalne i/lub progi alarmowe określone dla zanieczyszczenia otaczającego powietrza.

Projekt planu realizuje ww cele przez wskazanie obowiązku przestrzegania lokalnych przepisów w ww zakresie, w szczególności uchwały NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

- e) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12).

Projekt planu realizuje cele dyrektywy przez ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

## 2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – której głównym celem jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, ujęte w trzech celach środowiskowych:

- cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- 2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Projekt planu realizuje ww cele przez minimalizowanie sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.

- b) Polityka Energetyczna do 2030 r. – zakładająca wzrost w finalnym zużyciu energii wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych do 15% w 2020 r. i do 20% w 2030 r..

Projekt planu realizuje ww cel przez ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy do 500kW, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie.

- c) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 przyjęta uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r., której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.

- d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

- e) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których

następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mietków nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę) oraz na obszar Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” i obszaru NATURA 2000 „Zbiornik Mietkowski”, nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki do racjonalnego wykorzystania przestrzeni zachowując jednocześnie ład przestrzenny w tej części gminy Mietków.

## **8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.**

### **8.1 Położenie, morfologia.**

Gmina Mietków położona jest w zachodniej części powiatu wrocławskiego, w granicach województwa dolnośląskiego. Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego Gmina Mietków położona jest w granicach prowincji Niziny Śląskiej, w części północno-wschodniej w granicach mezoregionu Równiny Wrocławskiej, w części północno-zachodniej Wzgórza Strzegomskie, a w części środkowej i południowej w granicach mezoregionu Równiny Świdnickiej. Gmina położona jest w dolinach dwóch rzek: Bystrzycy i Strzegomki, w odległości 30 km na południowy zachód od Wrocławia. W najbliższym sąsiedztwie występują: Równina Kostomłotów i Wzgórze Imbramowickie. Gmina Mietków graniczy z gminami: Żarów, Kostomłoty, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce i Sobótka.

Obszar gminy o powierzchni 83,3 km<sup>2</sup> ma charakter równinny z niewielkim wzniesieniem od południa w okolicy Domanic (Wrona Szubieniczna – 218 m n.p.m.) i jest zamieszkały przez ok. 3797 osób. Mieszkańcy gminy żyją w 14 miejscowościach i są to głównie producenci rolni, osoby utrzymujące się z pracy w rolnictwie i przy wydobyciu lokalnych surowców mineralnych.

W centrum gminy znajduje się największy na Dolnym Śląsku sztuczny zbiornik wodny utworzony w latach 1974-1986 na rzece Bystrzycy. Zbiornik jest siedliskiem wielu unikatowych ptaków, stanowi atrakcję dla wędkarzy oraz świetnie nadaje się do uprawiania sportów wodnych. Jest on tłumnie odwiedzany przez mieszkańców okolicznych miejscowości oraz: Wrocławia, Świdnicy i Wałbrzycha. Część gminy znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, którego osią jest rzeka Bystrzyca i zbiornik Mietków. Bogactwem gminy są złoża surowców mineralnych (żwirów i pospółek) oraz gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, na których prowadzona jest intensywna gospodarka rolna.

Obszar objęty planem znajduje się w obrębie geodezyjnym Mietków przy ul. Ogrodowej, w bezpośrednim sąsiedztwie zapory wodnej. Jest to teren jest prawie płaski, położony w obrębie wysoczyzny poligenetycznej, na skraju doliny rzeki Bystrzycy. Teren jest generalnie płaski, z nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Spadki terenu nie przekraczają 5 %. Rzędne terenu wynoszą od 158 - 160 m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym jest to dolina wysoczyzna morenowa płaska, a w części obniżenie doliny Bystrzycy. Morfologia terenu jest silnie zmieniona działalnością człowieka (teren po zakładzie sortowania kruszywa EUROVIA).

### **8.2 Hydrografia**

Cały obszar gminy Mietków położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy (II rzędu), stanowiącej zlewnię cząstkową rzeki Odry. Na bogatą sieć hydrograficzną gminy składają się liczne ciek naturalne i sztuczne, zbiorniki wodne, w tym zaporowy Zbiornik Mietkowski. System rowów melioracyjnych odwadnia zwłaszcza wschodnią i północną część gminy. Przecinająca teren gminy rzeka Bystrzyca (jej długość na terenie gminy wynosi 14 km) stanowi oś hydrograficzną gminy i zbiera wody licznych, dopływających do niej cieków, z których największe to – po stronie lewobrzeżnej rzeka Strze-

gomka z wpadającymi do niej Tarnawką i Młynówką, natomiast w części prawobrzeżnej – ciekі takie jak: Dryżyna, Młynówka Proszkowska, Podolszyna, której odcinek górny biegnie przez południowo-wschodnią część gminy, pozostała część ciekі odwadnia gminę sąsiednią. Bystrzycę zasilają również niewielkie ciekі naturalne bez nazwy oraz rowy melioracyjne.

Obszar badań położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy, lewobrzeżnego dopływu Odry.

Między wałem zapory Zbiornika Mietkowskiego a terenem objętym planem przebiega droga serwisowa zapory odwadniana przez rów opaskowy, rów odwadniający przebiega również wzdłuż wschodniej granicy planu.

Teren objęty planem odwadniany jest powierzchniowo oraz za pośrednictwem ww rowów melioracyjnych, w kierunku wschodnim i północno-wschodnim, do rzeki Bystrzycy. Wody opadowe są głównie odprowadzane powierzchniowo, część tych wód wsiąka w podłoże.

Obszar gminy Mietków należy pod względem hydrogeologicznym do Regionu Przesudeckiego, Podregionu Średzko-Otmuchowskiego, a tylko niewielki obszar gminy – na południe od Domanic i w rejonie Ujowa położony jest w zasięgu Podregionu Podsudeckiego. Poziomy wodonośne występują w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych, a w podregionie podsudeckim również w utworach krystalicznych (proterozoik-paleozoik – wody szczelinowe). Wody podziemne zarówno trzeciorzędowe jak i czwartorzędowe wykazują podwyższone zawartości żelaza i manganu.

### **8.3 Budowa geologiczna.**

Obszar objęty Studium i tereny sąsiednie położony jest w zasięgu dużej jednostki strukturalnej – bloku przedsudeckiego, zbudowanego ze skał krystalicznych silnie zmetamorfizowanych. Najstarsze utwory to proterozoiczne i staro paleozoiczne amfibolity, paragnejsy, łupki kwarcowo-skalenkowe tzw. serii wrocławskiej oraz fyllity, łupki serycytowo-kwarcowe i szarogłazowe oraz łupki zielonkowe tzw. serii łużyckiej (udokumentowane na podstawie wierceń). Powyżej zalegają łupki serycytowe, kwarcyty, metałupki ilaste i krzemionkowe zawierające intruzje granitoidów (masyw granitowy Strzegom-Sobótka) sięgający po Polkowice i Maniów Mały. W okolicach miejscowości Domanice utwory te odsłaniają się na powierzchni tworząc ostańce denudacyjne.

Największe rozprzestrzenienie na terenie gminy mają utwory czwartorzędu – plejstoceńskie i holocenijskie różnej genezy. Są to utwory pochodzenia lodowcowego – glacialne i fluwioglacialne oraz utwory rzeczne. Najstarszymi utworami spośród osadów plejstoceńskich są piaski i żwiry rzeczne stożków napływowych o miąższości nie przekraczającej 10m, przykryte cienką warstwą gliny zwałowej. Utwory te występują w rejonie Borzygniewu (po stronie zachodniej), na północ od Milina. W rejonie Domanic zachowały się terasy kemowe zbudowane z piasków, żwirów i ilów. Piaski i żwiry wodnolodowcowe występują w rejonie Milina, Borzygniewu, Maniowa Małego, Maniowa Wielkiego, Piławy, Wawrzeńczyc. Utwory te związane są ze zlodowaceniem środkowopolskim – są miejscami przykryte gliną zwałową. Ich miąższość jest zmienna od 0,5m do 15m. W okolicach Piławy osady wodnolodowcowe są zaburzone glacitektonicznie. Gлина zwałowa zachowała się w postaci różnej wielkości płatów. Miejscami przykryta jest przez utwory młodsze. Większe płaty gliny zwałowej występują na powierzchni w rejonie Milina (na północ i zachód), w rejonie Wawrzeńczyc, na południe od Maniowa Małego oraz rozległy płat na południe od Maniowa i Proszkowic.

Najmłodsze utwory wieku holocenijskiego wypełniają rozległą dolinę rzeki Bystrzycy oraz dolinę rzeki Strzegomki. Są to piaski i żwiry rzeczne terasów zalewowych i nadzalewowych oraz namuły den dolinnych o miąższości od 30 cm do około 3 m towarzyszące korytom rzek. Miąższość utworów piaszczysto-żwirowych wynosi – w dolinie rzeki Bystrzycy 0,5-6,0m, w dolinie Strzegomki od 2,0 do 5,5m. Utwory te zawierają wkładki mułkowo-gliniaste i gliniaste. Namuły den dolinnych związane są z doliną rzeki Strzegomki (tworzą rozległy płat na południe od Wawrzeńczyc i Stróży) oraz z doliną rzeki Bystrzycy. Zalegające w dolinach rzecznych utwory holocenijskie, takie jak namuły, piaski i żwiry rzeczne charakteryzują się zmienną przepuszczalnością utworów i podatnością na zanieczyszczenia.

Zmieniające się na obszarze gminy warunki litologiczne oraz głębokość występowania wód gruntowych powodują, że warunki dla budownictwa są zróżnicowane. Najbardziej korzystne dla budownictwa są grunty zwarte, półzwarte i twardeplastyczne, grunty syplkie średniozagęszczone, na któ-

rych nie występują zjawiska geodynamiczne. Do takich utworów należą glina zwałowa (spoista, półzwarta) czy plejstoceńskie żwiry i piaski oraz utwory rzeczne średniozagęszczone, o ile wody gruntowe występują głębiej niż 2m ppt. Natomiast w dolinach rzecznych, w obrębie występowania namulów rzecznych występują warunki niekorzystne dla budownictwa. Warunki te pogarszają jeszcze płytko występujące wody gruntowe.

W obrębie badanego terenu występują na powierzchni grunty nasypowe, antropogeniczne, a poniżej występuje seria utworów wodno - lodowcowych reprezentowanych głównie przez gliny lekkie, gliny średnie pylaste oraz pyły ilaste.

#### **8.4 Warunki wodne**

Warstwy wodonośne w utworach trzeciorzędowych występują w przewarstwieniach piaszczysto-żwirowych ilów (2-4 warstw) na głębokości od 10m do około 150 m i są dobrze naturalnie izolowane. Zwierciadło tych wód jest napięte. Łączne zatwierdzone zasoby piętra trzeciorzędowego wynoszą 77 m<sup>3</sup>/h.

W utworach czwartorzędowych pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości od 10 do około 30m i jest związany głównie z dolinami rzecznyymi i ich dopływami. Zwierciadło tych wód jest swobodne, miejscami lekko napięte i stabilizuje się na głębokości 1,0-3,0 m. Zasoby wodne tego piętra wynoszą 166,5m<sup>3</sup>/h.

W obrębie doliny rzeki Bystrzycy i Strzegomki oraz wokół Zbiornika Mietków wody gruntowe występują dość płytko do głębokości 2 m ppt, a nawet płycej – do głębokości 1m ppt. Natomiast na terenach wysoczyznowych wody I zwierciadła występują poniżej 2m a w obrębie terenów wyżej położonych (na północ od Borzygniewu, na wschód od Domanic, na północ od Milina) – nawet na głębokości poniżej 5m. W obrębie utworów ilastych i mułków wody I zwierciadła występują w postaci sączeń.

W rejonie badań woda gruntowa występuje w postaci sączeń w warstwach pyłów i glin stropowych warstwach piaszczystych utworów wodno – lodowcowych na głębokości około 1,0 - 2,0 metrów.

Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych ze znacznej części terenu odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu głównie w kierunku północno-wschodnim i wschodnim. Na obszarze objętym planem nie występują ciekły powierzchniowe, nie ma też tu zagrożenia powodziowego.

#### **8.5 Warunki glebowe**

Gleby gminy Mietków charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem skały macierzystej, z której zostały wytworzone, również występujących warunków fizykochemicznych i wilgotnościowych.

Największą powierzchnię zajmują gleby brunatne właściwe. Występują głównie w części północnej i północno-wschodniej gminy: na północ od Wawrzeńczyc i Stróży, w rejonie Borzygniewu, na północ od Milina i na północny zachód od Piławy. Dość znaczny udział mają również gleby pseudobielicowe. Największe płaty tych gleb występują w południowej części gminy, tj.: na południe, południowy zachód i wschód od Chwałowa, w rejonie Maniowa Wielkiego, na wschód od Dzikowej, na północ od Piławy i na wschód od Stróży i Mietkowa. Enklawy gleb pseudobielicowych spotyka się na terenie całej gminy. W dolinach rzek Bystrzycy i Strzegomki występują mady. Najmniejszy udział mają czarne ziemie właściwe i czarne ziemie zdegradowane występujące na terenach o większym uwilgotnieniu, lekko podmokłych m.in. w rejonie Dzikowej, Domanic, Proszkowic i Mietkowa, a także na północ od Wawrzeńczyc i Stróży.

Na terenie badań, przed degradacją wynikającą z zagospodarowania terenu na cele produkcji i eksploatacji złóż kruszywa występują gleby brunatne właściwe i typu mad kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego. Obecnie ze względu na wcześniejsze przekształcenia gruntu nie jest możliwe wykorzystanie tych gleb dla prawidłowej gospodarki rolnej.

Są to jednak gleby położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej oraz dróg publicznych w związku z czym są zagrożone w znacznym stopniu zanieczyszczeniami metalami ciężkimi.

Grunty rolne znajdujących się w granicach obszaru objętego planem były wcześniej przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym na cele nierolnicze.

## 8.6 Flora i fauna.

Na terenie objętym planem zieleń wysoka nie występuje. Nie występują tu drzewa o charakterze pomnikowym ani stanowiska roślin chronionych.

## 8.7 Warunki klimatyczne.

### Warunki meteorologiczne

Według regionalizacji A. Okołowicza obszar gminy Mietków zalicza się do regionu śląsko-wielkopolskiego. Klimat regionu kształtowany jest przez ścierające się masy powietrza oceanicznego i kontynentalnego, z przewagą wpływów oceanicznych. Cechuje go duża zmienność warunków pogodowych. Średnia roczna temperatura powietrza w wieloleciu 1881-2000 wynosiła 8,5oC. Dwudziestolecie 1981-2000 należało do najcieplejszych w ciągu ostatnich 100 lat.

Klimat regionu charakteryzuje się:

- stosunkowo małymi amplitudami rocznymi temperatur – do 19,5oC,
- długim i ciepłym latem oraz łagodną zimą,
- średnią temperaturą roczną - 8,5oC,
- średnią temperaturą stycznia - -1,5oC,
- średnią temperaturą lipca - 18oC,
- czasem trwania termicznej zimy wynosi 60 dni
- czasem trwania termicznego lata – do 90
- długością okresu wegetacyjnego 190-195 dni dla prognozy termicznej 5oC.

Średnia roczna suma opadów dla obszaru gminy wynosi przeciętnie około 600 mm (dla najbliższej położonego posterunku w Kątach Wrocławskich – 606 mm). Opady wykazują zmienność w poszczególnych porach roku oraz zmienność w poszczególnych latach (od 418 mm w roku suchym do 848 mm w roku mokrym). W stuleciu 1901-2000 występowały na przemian lata suche i lata mokre. Największe opady notowane są w lipcu i sierpniu oraz w czerwcu. Według danych z wielolecia 1961-1990 (posterunek we Wrocławiu) przeważają wiatry z sektora zachodniego (19%), niewiele mniejszy udział mają również wiatry z kierunku południowo-zachodniego (17%). Najmniejszą frekwencją wyróżniają się wiatry wiejące z północy (6%) i południa (9%). Najczęściej występują wiatry o prędkościach 3,5 m/s. Największe prędkości wiatrów występują w miesiącach zimowych (styczeń-marzec), najmniejsze w miesiącach letnich (lipiec-sierpień). Najczęstsze są wiatry słabe o prędkościach 2-5m/s (42,7%) i bardzo słabe – 0-5m/s (26,8%). Udział wiatrów o prędkościach energetycznych powyżej 4m/s wynosi około 40%.

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla obszarów objętych planem miejscowym.

### Topoklimat

Położenie terenu na obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej decyduje o warunkach topoklimatu. Klimat lokalny jest charakterystyczny i typowy dla terenów poza dolinnych, płaskich i o nieznacznym nachyleniu poniżej 5%. Charakteryzuje się on występowaniem zwłaszcza w okresach letnich typowego przebiegu wartości temperatur średnich i maksymalnych korzystniejszego w stosunku do terenów dolinnych. Teren wysoczyzny jest wolny od powstawania i tworzenia się mgieł radiacyjnych, również wilgotność powietrza zwłaszcza w okresie jesiennym jest niższa niż w dolinach, natomiast bliżej doliny Bystrzycy takie niekorzystne zjawiska mogą pojawiać się. Teren wysoczyzny jest poprawnie nawietrzany i przewietrzany i dobrze nasłoneczniony, a obszarze dolinnym odczuwalnej jest zwiększenie poziomu wilgotności.

## 8.8 Degradacja środowiska

### Poziom hałasu

Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu jest w znacznym stopniu spowodowana przez ruch pociągów na linii kolejowej nr 274 Wrocław – Zgorzelec oraz ruch pojazdów na drogach powiatowych (Ogrodowa). Po likwidacji eksploatacji złóż kruszywa w Zbiorniku Mietkowskim, w

tym zakładu sortującego kruszywo, odczuwalny poziom hałasu z urządzeń sortujących znacząco obniżył się.

Źródłem hałasu (w mniejszym stopniu) jest również istniejąca zabudowa wiejska Mietkowa, w szczególności wynikającego z aktywności mieszkańców w zakresie prowadzonych działalności gospodarczych, prac budowlanych oraz remontowych.

### Zanieczyszczenie środowiska

W granicach terenu objętego planem nie występują obecnie zakłady produkcyjne powodujące ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza jest komunikacja drogowa (ruch pojazdów samochodowych) oraz tzw. niska emisja pochodząca z indywidualnych systemów ogrzewania budynków.

### Uwarunkowania ekologiczne.

Tereny objęte planem z uwagi na swoje położenie, sposób zagospodarowania i sposób zagospodarowania terenów sąsiednich jest położony w obszarze ekosystemu określanego jako obszar zurbanizowany (zabudowa wsi Mietków).

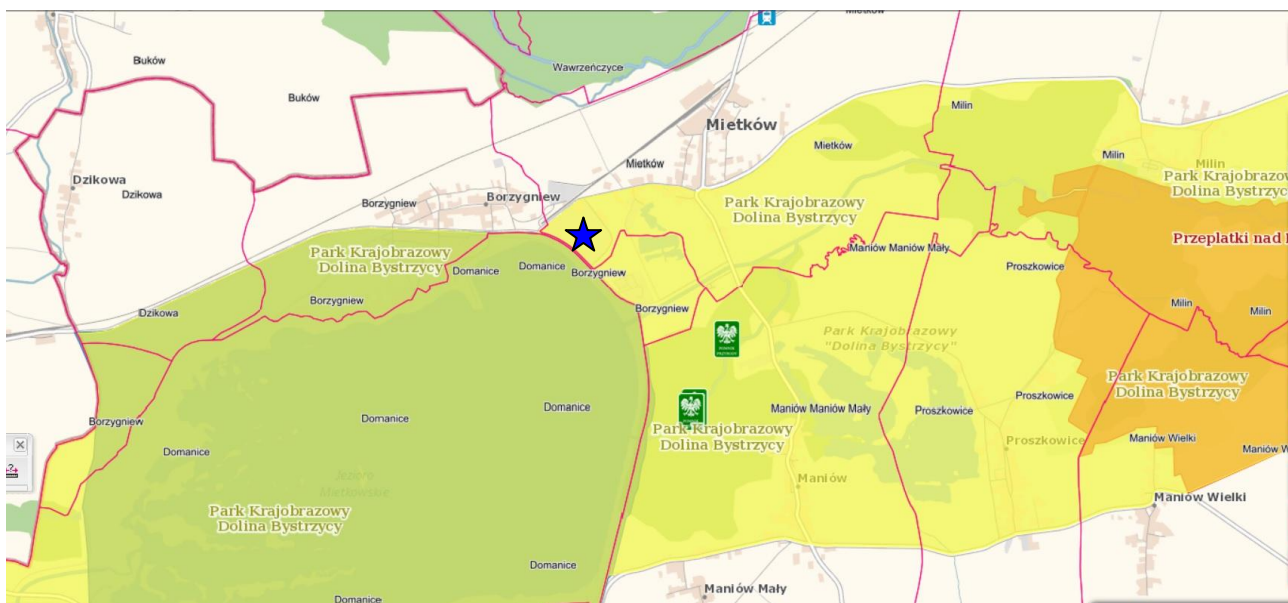
W sąsiedztwie terenów zabudowanych występują gatunki ptaków oraz drobnej zwierzyny przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych w pobliżu zabudowy.

Tereny istniejących dróg ze względu na niewielki ruch, nie stanowią istotnych barier ekologicznych dla drobnej zwierzyny zwłaszcza wędrownej. Poważniejszą barierą jest linia kolejowa nr 274 Wrocław – Zgorzelec biegnąca w pewnej odległości od granicy obszaru objętego planem.

### 8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 252 z 2006 r., poz. 3735, ze zm.). W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000, natomiast teren ten sąsiaduje ze Zbiornikiem Mietkowskim, który jest objęty ochroną jako obszar sieci NATURA2000 Specjalny Obszar Ochrony „Zbiornik Mietkowski” PLB020004, którego granica przebiega po zaporze wodnej ww akwenu.

W granicach planu ma terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody, pomników przyrody, stanowiska roślin chronionych lub użytków ekologicznych.



Ryc. 3 Położenie obszaru objętego projektem mpzp dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mietków w odniesieniu do granic obszarów NATURA 2000 (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>)

### 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej. Nie ma tu również obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani ujętych w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków. Brak tu także udokumentowanych stanowisk archeologicznych..

### **8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczególnych**

Ochrona zasobów wodnych – tereny objęte planem nie są położone w zasięgu granic Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Ochrona powietrza –na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu nie są tu przekraczane.

**8.12 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu** wpłynął w zróżnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Tereny komunikacji (drogi) – generujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz emisję hałasu.

Tereny zabudowane (zabudowa energetyki, obsługi komunikacji kolejowej) – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek usunięcia wierzchniej warstwy gleby i utwardzenia terenów.

Tereny niezabudowane (użytki rolne, nieużytki) – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych przez wymywane z gleby nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin.

### **8.13 Ocena zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.**

Opracowany aktualnie projekt planu miejscowego zmienia ustalenia obowiązującego planu miejscowego na części obszaru objętego projektem planu z: zakład górniczy, obiekty przerobcze, obiekty składowe i magazynowe dla potrzeb prowadzonej działalności wydobywczej, na pozostałej części z: ZL: tereny lasów (ewidencyjnie teren Ba), R tereny rolnicze (z zakazem zabudowy - ewidencyjnie teren Ba) i P1: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, stacja paliw płynnych, na zabudowę produkcji (produkcji przemysłowej, produkcja energii elektrycznej, w tym z wolnostojących odnawialnych źródeł energii (fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW oraz składy i magazyny. Wobec powyższego brak realizacji ustaleń obecnie przygotowanego planu miejscowego nie będzie miał praktycznie większego znaczenia – prawie cały teren był dotychczas użytkowany jako teren produkcji, składów i eksploatacji złoża.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmianę przeznaczenia niewielkiego fragmentu terenu przeznaczonego w obowiązujących miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia a 22 lutego 2006r. (dz. 58/7) na cele: ZL teren lasu oraz R - tereny rolnicze (z zakazem zabudowy) przy czym tereny te ewidencyjnie oznaczone są jako Ba – tereny przemysłowe, a faktycznie stanowią jedną funkcjonalną całość z terenem nieczynnego zakładu sortowania kruszywa.

Skutkiem realizacji ustaleń planu, w zależności od rodzaju działalności, może też być emisja hałasu i zanieczyszczenia atmosfery pochodzących głównie z transportu ciężarowego oraz ograniczenie możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych do gruntu wskutek powstania rozległych nawierzchni utwardzonych – może to powodować przyrost wielkości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z tego terenu.

Brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje znaczącej poprawy stanu środowiska, zostanie zachowany stan obecny.

## **9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.**

Ustalenia analizowanego projektu planu zmieniają ustalenia planu miejscowego obowiązującego na części obszaru objętego projektem planu z: zakład górniczy, obiekty przerobcze, obiekty składowe i magazynowe dla potrzeb prowadzonej działalności wydobywczej, na pozostałej części z: ZL: tereny lasów, R tereny rolnicze (z zakazem zabudowy) i P1: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, stacja paliw płynnych, na zabudowę produkcji (produkcji przemysłowej, produkcja energii elektrycznej, w tym z wolnostojących odnawialnych źródeł energii (fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW oraz składy i magazyny. Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

**9.1 Wpływ na stan atmosfery** – realizacja ustaleń planu może w niewielkim stopniu wpłynąć na zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosfery pochodzących głównie z transportu ciężarowego generowanego przez tereny produkcyjno-usługowe. Należy przy tym zwrócić uwagę, że teren objęty planem dotychczas był przeznaczony na cele produkcji, usług, składów i baz, a prowadzona na nim działalność związana z sortowaniem kruszywa była znacząco bardziej uciążliwa. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wsi Mietków od strony północno-wchodniej projekt planu przewiduje pas zieleni o charakterze izolacyjnym. W takim stanie można przyjąć, że skutki dla stanu sanitarnego atmosfery w wyniku realizacji ustaleń planu będą niewielkie.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

**9.2 Wpływ na rzeźbę terenu** – realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na rzeźbę terenu. Prace ziemne związane z budową obiektów produkcyjno-usługowych oraz dróg i placów manewrowych nie spowodują przemieszczenia większych mas ziemi, ponieważ teren ten jest generalnie płaski i wcześniej był użytkowany na podobne cele..

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – stałe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stały;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

**9.3 Wpływ na gleby** - pod zabudowę przewidziane zostaną grunty przeznaczone wcześniej na cele produkcyjno-usługowe, a część gruntów przeznaczonych wcześniej na cele: ZL teren lasu oraz R - tereny rolnicze (z zakazem zabudowy) ewidencyjnie oznaczona jest jako Ba – tereny przemysłowe, które faktycznie stanowią jedną funkcjonalną całość z terenem nieczynnego zakładu sortowania kruszywa. Realizacja ustaleń planu nie doprowadzi zatem do trwałego ubytku gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – stały;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;



- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotna.

**9.4 Wpływ na kopaliny** – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin. Wpływ skutków realizacji planu w tym zakresie będzie obojętny.

**9.5 Wpływ na klimat lokalny** – realizacja ustaleń planu może w niewielkim stopniu wpłynąć na warunki klimatu lokalnego. Powodem może być realizacja obiektów produkcyjno-magazynowych (hal) oraz utwardzenie rozległych przestrzeni pod drogi dojazdowe i place manewrowe. Może to spowodować zmniejszenie parowania wody z nawierzchni naturalnych, a więc wpłynąć na zmniejszenie wilgotności powietrza w tym rejonie oraz podniesienie w niewielkim stopniu temperatur w okolicach tej zabudowy. Skutkiem realizacji tej zabudowy będzie też zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosfery pochodzących głównie z transportu ciężarowego generowanego przez tereny produkcyjno-usługowe. Należy przy tym zwrócić uwagę, że teren ten już wcześniej był przeznaczony na podobne cele, a przez ostatnie lata funkcjonował tu zakład sortujący kruszywo pozyskiwane ze Zbiornika Mietków. Na tym tle można przyjąć, że wpływ na klimat lokalny w wyniku realizacji planu będzie niewielki.

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - mała.

**9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne** – realizacja ustaleń planu może wpłynąć w pewien sposób na lokalne warunki gruntowo-wodne przez ograniczenie możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych do gruntu wskutek powstania rozległych nawierzchni utwardzonych. Może to powodować przyrost wielkości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z tego terenu a tym samym może negatywnie wpłynąć na warunki gruntowo-wodne terenów znajdujących się poza obszarem objętym planem. Może to również spowodować obniżenie poziomu wód gruntowych w granicach obszaru objętego planem.

Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w postaci wchłaniania powierzchniowego. Problem ten nie może jednak zostać rozwiązany w ten sposób dla odbioru wód opadowych z dróg (publicznych i wewnętrznych) ze względu na potencjalnie znaczne ilości wody wymagające odprowadzenia w krótkim czasie (podczas deszczy nawałnych). Konieczna zatem będzie budowa kanalizacji burzowej na terenie objętym planem.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.7 Wpływ na ludzi** – realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na ludzi. Wprawdzie tereny te są przeznaczone pod funkcje produkcyjno-usługowe, lecz zapisy planu ograniczające możliwość powodowania negatywnych oddziaływań do granic własności powinny chronić tereny przyległe przed negatywnymi skutkami. Na terenie obszaru objętego planem znajdować się będą tylko pracownicy zlokalizowanych tu zakładów, ewentualnie klienci, przy czym ich pobyt będzie

ograniczony do czasowego przebywania, a nie stałego.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny** – teren objęty planem już obecnie nie jest dostępny dla zwierzyny polnej występującej na otwartych użytkach rolnych i w przylegającej do nich zabudowie wiejskiej ze względu na istniejące ogrodzenie. Realizacja ustaleń planu w niewielkim stopniu może spowodować pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez zwierzęta wskutek aktywizacji działalności na tym terenie i związaną z tym budową nowych budynków, ogrodzeń oraz ruch pojazdów i ludzi.

Na terenie po zamkniętym zakładzie sortującym kruszywo nie występuje roślinność, której likwidacja będzie miała istotny wpływ dla bioróżnorodności obszaru. Na obszarze objętym planem, przeznaczonym do zabudowy, nie występują stanowiska roślin chronionych ani cenna zieleń zagrożona likwidacją.

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.9 Wpływ na ekosystem** – realizacja ustaleń planu nie wpłynie w istotny sposób na ekosystem tej części gminy Mietków, na terenach zurbanizowanych. Naturalny ekosystem został tak znacznie przekształcony w stosunku do pierwotnego ekosystemu, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego.

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.9 Wpływ na krajobraz** – realizacja ustaleń planu może wpłynąć na krajobraz tej części gminy Mietków. Realizacja nowej zabudowy spowoduje wyeksponowanie krajobrazu antropogenicznego. Wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie (głównie o charakterze urządzonym, ogrodowym i ozdobnym) również zmieni charakter i wygląd krajobrazu. W ramach planowanej zabudowy projekt planu przewiduje pasy zieleni o charakterze izolacyjnym od strony wału zapory zbiornika wodnego oraz od strony wsi Mietków. Zieleń ta ograniczy ingerencję planowanej zabudowy w otwarty krajobraz. W takim stanie można przyjąć, że skutki dla krajobrazu w wyniku realizacji ustaleń planu będą niewielkie

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,

- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

### 9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000

Projekt planu obejmuje teren położony w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 252 z 2006 r., poz. 3735, ze zm.).

Park Krajobrazowy "Dolina Bystrzycy" obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzowania tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Podstawowymi celami ochrony Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" są: ochrona doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz ochrona zbiornika wodnego Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków.

W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.)
  - 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
  - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
  - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
  - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
  - 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
  - 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
  - 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych; 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
  - 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
  - 11) 1) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.
- Ustalenia projektu planu nie naruszają ww warunków.

W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000, natomiast teren ten sąsiaduje ze Zbiornikiem Mietkowskim, który jest objęty ochroną jako obszar sieci NATURA2000 Specjalny Obszar Ochrony „Zbiornik Mietkowski” PLB020004, którego granica przebiega po zaporze wodnej ww akwenu.

Zbiornik Mietkowski po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa, pełni funkcję przeciwpowodziową oraz rekreacyjno-wypoczynkową. Zbiornik charakteryzuje się dużymi wahaniami poziomu wody, co sprzyja odślanianiu błot, stanowiących atrakcyjne miejsca żerowiskowe dla ptaków wodno-błotnych. Powstałe wskutek wydobywania żwiru zwałowiska,

tworzące przy niższych i średnich stanach wody małe wyspy są miejscem gniazdowania mew i rybitw. Roślinność wodna zbiornika jest bardzo uboga. Tylko w najpłytszych miejscach rosną kępy trzciny i pałki. Zbiornik otoczony jest niskim wzniesieniami w większości zajęty pod rozmaite uprawy, takie jak: kukurydza, rzepak i inne zboża na których żerują zimujące w obrębie zbiornika stada gęsi. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Zbiornik Mietkowski” został utworzony w celu ochrony przed wyginięciem dziko żyjących ptaków lęgowych i migrujących wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej przy uwzględnieniu wymagań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych. Zbiornik Mietkowski pełni szczególnie ważną rolę w czasie przelotów i zimowania wielu gatunków ptaków. Według Standardowego Formularza Danych (SFD) uaktualnionego w 2012r. w granicach tego obszaru występują ptaki wymienione w Załączniku I, takie jak: trzmielojad, batalion, łączak, mewa czarnogłowa, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, rybitwa czarna oraz ptaki migrujące: perkoz rdzawoszyi, gęś zbożowa (szczególnie licznie występująca), gęś białoczelna, ohar (wymieniony również w Polskiej Czerwonej Księdze), krzyżówka, płaskonos, sieweczka rzeczna, siewnica, biegus mały, biegus krzywodzioby, biegus zmienny, krzyk, kulik wielki (PCK), brodziec śniady, mewa pospolita, mewa białogłowa. W rejonie Zbiornika Mietków zanotowano liczne pojawy ptaków takich jak: gęś zbożowa, gęś białoczelna, krzyżówka siewnica, łączak, kulik wielki oraz ptaki wodno błotne występujące w koncentracjach liczących powyżej 20 000 osobników. Planowana realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmiot ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Zbiornik Mietkowski” ze względu na zagospodarowanie terenów położonych wśród istniejącej zabudowy wsi Mietków, poza zbiornikiem – projekt planu obejmuje tereny zurbanizowane położone w zabudowie wsi Mietków, poza Zbiornikiem Mietkowskim i poza miejscami lęgowymi i żerowiskami wykorzystywanymi przez chronione gatunki ptaków, planowane zagospodarowanie nie będzie utrudniać przelotów migracyjnych ptaków.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na dalszą degradację.

## **10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zamknięte, tereny niezbędne dla obronności i bezpieczeństwa kraju ani tereny zagrożone powodziowo.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania nie wprowadzają istotnych, negatywnych zmian środowiska przyrodniczego.

## **11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Realizacja ustaleń planów miejscowych może mieć generalnie korzystny, neutralny lub negatywny wpływ na środowisko. W omawianym przypadku wpływ ten należy ocenić jako korzystny, neutralny i negatywny w stopniu małym lub znikomym.

### **I. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego stopniu dużym:**

- **P** – teren produkcji – teren, na którym ustalenia planu mogą wprowadzić uciążliwości dla środowiska w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska, zależnym od rodzaju prowadzonej działalności. Realizacja ustaleń planu może prowadzić do pogorszenia stanu środowiska przez zniszczenie pokrywy glebowej, wzrostu hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód gruntowych i podłoża.

### **II. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w stopniu nieznacznym:**

- **KDD** – droga dojazdowa – tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków. Zasięg i wielkość negatywnego oddziaływania jest nieznaczna.

### **Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.**

Zagospodarowanie terenu proponowane w projekcie planu spowoduje niewielkie zmiany obecnych warunków środowiska przyrodniczego analizowanego terenu. Zmiany te nie będą znaczące pod warunkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów szczególnych w zakresie gospodarki ściekowej oraz emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności nie narusza przepisów dotyczących tworzenia obszarów i obiektów chronionych.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie ma negatywnego wpływu na ochronę bioróżnorodności biologicznej na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu zapewnia zachowanie prawidłowych proporcji pomiędzy nim a pozostałymi terenami.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów.**

Projekt planu przewiduje szereg warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Należą do nich :

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Wymóg aby działalność produkcyjna lub usługowa nie powodowała ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji.

Zasady i warunki te pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

### **Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.**

Zagrożeniami możliwymi do wystąpienia w granicach projektu planu są :

1. Nadmierna emisja hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza,
2. Niekontrolowany zrzut (przeciek) ścieków sanitarnych (awaria przyłącza) lub zanieczyszczeń ropopochodnych bezpośrednio do gruntu.
3. Zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z dróg oraz miejsc postojowych i parkingów.
4. Stosowanie do ogrzewania szkodliwego, wysokoemisyjnego opału stałego (węgiel o niskiej kaloryczności, dużej domieszce pyłów i związków siarki).

### **Skutki dla istniejących form ochrony przyrody.**

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 252 z 2006 r., poz. 3735, ze zm.) – ustalenia planu nie naruszają warunków ochrony i celów ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

Na terenie objętym planem nie występują inne prawnie chronione obiekty lub stanowiska przyrodnicze.

## **12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO.**

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W celu eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze należy:

- zrealizować pasy zieleni izolacyjnej wyznaczone w projekcie planu,
- włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

### **13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.**

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, a w części także z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/175/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.,

Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla przeznaczenia określonego w projekcie planu miejscowego uznano, że nie ma innych niż ustalone w planie rozwiązania alternatywne dla realizacji ustaleń planu i osiągnięcia jego celów.

Projekt planu przewiduje szereg ustaleń i warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalających na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są zgodne z wymaganiami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków oraz z przepisami odrębnymi. Rozwiązania przestrzenne planu są optymalne w stosunku do wielkości i zróżnicowania obszaru objętego planem oraz celu jaki został założony w uchwale Nr LII/399/2023 Rady Gminy Mietków z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mietków.

Jednocześnie plan nie rozstrzyga szczegółowych rozwiązań technicznych podejmowanych w celu realizacji ustaleń planu.

### **14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń planu.

### **15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU**

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego będzie zmiana sposobu użytkowania części terenów objętych planem, a użytkowanych obecnie rolniczo. Ustalenia planu miejscowego zmieniają ustalenia planu miejscowego obowiązującego na części obszaru objętego projektem planu z: zakład górniczy, obiekty przerobcze, obiekty składowe i magazynowe dla potrzeb prowadzonej działalności wydobywczej, na pozostałej części z: ZL: tereny lasów, R tereny rolnicze (z zakazem zabudowy) i P1: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, stacja paliw płynnych, na zabudowę produkcji (produkcji przemysłowej, produkcja energii elektrycznej, w tym z wolnostojących odnawialnych źródeł energii (fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW oraz składy i magazyny.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie

ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz przepisów gminnych w zakresie gospodarki odpadami na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza, emisji hałasu oraz zagospodarowania odpadów. Upoważnione są do tego organy inspekcji ochrony środowiska oraz państwowej inspekcji sanitarnej. Spośród zalecanych działań należy wymienić okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu, szczególnie w sąsiedztwie linii kolejowej i głównych ciągów komunikacyjnych.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. analizować np. przez wywiady środowiskowe, sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego oraz stanu czystości powietrza w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości generowanych przez zabudowę produkcji, składów i magazynów.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć wpływ zabudowy na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **16. STRESZCZENIE.**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mietków, obejmującego teren położony w obrębie geodezyjnym Mietków: w rejonie ul. Ogrodowej, o powierzchni ok. 15,7 ha. Celem opracowanie prognozy jest określenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Realizacja ustaleń planu w niewielkim stopniu zmieni wybrane elementy środowiska przyrodniczego. Projekt planu obejmuje obszar, na którego obowiązują obecnie ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/175/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (dz. 58/2, 58/5 i 58/6),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia a 22 lutego 2006r. (dz. 58/7).

Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy produkcji (produkcji przemysłowej, produkcja energii elektrycznej, w tym z wolnostojących odnawialnych źródeł energii (fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW oraz składy i magazyny. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/175/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. obszar jest przeznaczony na cele: zakład górniczy, obiekty przeróbcze, obiekty składowe i magazynowe dla potrzeb prowadzonej działalności wydobywczej, na pozostałej części z: ZL: tereny lasów, R tereny rolnicze (z zakazem zabudowy) i P1: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, stacja paliw płynnych – teren ten to nieczynny zakład sortowania kruszywa.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają zatem ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla środowiska wskutek realizacji planu miejscowego w odniesieniu do stanu obecnego. Teren projektu mpzp położony jest przy ul. Ogrodowej i w miejscu instalacji sortowania kruszywa z nieczynnej kopalni w Mietkowie. W takim stanie można przyjąć, że skutki dla stanu sanitarnego atmosfery w wyniku realizacji planu będą niewielkie. W ramach planowanej zabudowy produkcji, mogą powstać obiekty i instalacje o wysokości do 18 m. Są to obiekty o dość znacznej ekspozycji w krajobrazie. Należy jednak przy tym zwrócić uwagę, że już obecnie na terenie wsi Mietków znajdują się obiekty magazynowe o znacznej wysokości – silosy zbożowe liczące powyżej 20 -30 m. Należy przyjąć, że pomimo znacznej wysokości planowanych obiektów ich lokalizacja w sąsiedztwie wyższych silosów zbożowych wpłynie na zminimalizowanie negatywnego wpływu na krajobraz planowanej inwestycji. Dodatkowo projekt planu przewiduje realizację pasów zieleni izolacyjnej od strony zapory zbiornika wodnego oraz od strony zabudowy wsi Mietków.

Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska będą, w odniesieniu do różnych planowanych funkcji, negatywne w stopniu dużym, średnim lub małym. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze sprzyjać będzie: realizacja pasów zieleni izolacyjnej, włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródła ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie. Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

mgr Lesław Witkowski  
(*podpisano bezpiecznym podpisem  
elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu*)

  
mgr Lesław Witkowski  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr ewid. uprawnień 1444/34



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mietków**, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski  
(*podpisano bezpiecznym podpisem  
elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu*)

  
mgr Lesław Witkowski  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr ewid. uprawnień 1444/34