

**UCHWAŁA NR LXII/485/2023  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną o numerze działki 233 obr.  
Chwałów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2013 r., poz. 1856, z 2018 r., poz. 3797 i z 2019 r. poz. 6054) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działki nr 233 obręb Chwałów, stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w zarządzie Wójta Gminy Mietków, w celu umieszczenia w pasie drogowym przez zajmującego pas drogowy, tj. **(anonimizacja)**, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - rurociągu wodnego PE o śr. 40 mm o powierzchni 4,80 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## Uzasadnienie

W dniu 26.03.2021 r. (**anonimizacja**) złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi w celu budowy przyłącza wodociągowego w działce nr 233 obręb Chwałów, stanowiącej drogę gminną wewnętrzną. Planowany czas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, określony został na okres od: 29.03.2021 r., do: na czas nieoznaczony.

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanego wniosku (**anonimizacja**) nie możemy zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych, a udostępnienie pod inwestycję drogi wewnętrznej, którą jest dz. nr ew. 233 obr. Chwałów, może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu. Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dla zawarcia umowy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, należy uznać za uzasadnione.