

**UCHWAŁA NR LXII/488/2023  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne o numerach działek 236, 267, 255,273,262/4 i 317 obr. Maniów Wielki**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2013 r., poz. 1856, z 2018 r., poz. 3797 i z 2019 r. poz. 6054), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działek nr 236, 267, 255, 273, 262/4 i 317 obręb Maniów Wielki, stanowiących gminne drogi wewnętrzne w zarządzie Wójta Gminy Mietków, w celu umieszczenia w pasie drogowym przez zajmującego pas drogowy, tj. Orange Polska S. A., Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - kabla telekomunikacyjnego DAC oraz rur HDPE 40 mm o łącznej powierzchni 3,82 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## Uzasadnienie

W dniu 01.04.2021 r. firma Orange Polska S. A. złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi w celu budowy sieci telekomunikacyjnej – budowy kanalizacji kablowej oraz przyłączy abonenckich w działkach nr 236, 267, 255,273,262/4 i 317 obr. Maniów Wielki, stanowiących drogi gminne wewnętrzne. Planowany czas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, określony został na okres od: 07.06.2021 r., do: na czas nieokreślony.

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanego wniosku Orange Polska S.A. nie możemy zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych, a udostępnienie pod inwestycję dróg wewnętrznych, którymi są działki o nr ew. 236, 267, 255,273,262/4 i 317 obr. Maniów Wielki, może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu. Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dla zawarcia umowy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, należy uznać za uzasadnione.