

**UCHWAŁA NR LXII/489/2023
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 23 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas dłuższy niż 3 lata części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną o numerze działki 180/1 obr.
Mietków**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2013 r., poz. 1856, z 2018 r., poz. 3797 i z 2019 r. poz. 6054), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, tj. od 17.05.2024 r. do 17.05.2051 r., części działki nr 180/1 obręb Mietków, stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w zarządzie Wójta Gminy Mietków, w celu umieszczenia w pasie drogowym przez zajmującego pas drogowy TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków - Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - kabla elektroenergetycznego nN NA2XY-J 4x120 mm² częściowo w rurze ochronnej HDPE 110 mm o łącznej powierzchni 1,61 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

W dniu 10.05.2021 r. firma TAURON Dystrybucja S.A. złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi w celu budowy przyłącza kablowego niskiego napięcia do zasilania dz. nr 137/2, w działce nr 180/1 obręb Mietków, stanowiącej drogę gminną wewnętrzną. Planowany czas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, określony został na okres od 17.05.2021 r. do 17.05.2021 r..

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanego wniosku Tauron Dystrybucja S.A nie możemy zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych, a udostępnienie pod inwestycję drogi wewnętrznej, którą jest dz. nr ew. 180/1 obr. Mietków, może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu. Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dla zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, należy uznać za uzasadnione.