

**UCHWAŁA NR LXIII/503/2023
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 198/2 o pow. 0,2100 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 198/2 o pow. 0,2100 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00040682/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Maniów Mały, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 198/2, o pow. 0,2100 ha (klasoużytek: dr-).

Część działki położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/173/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszona dnia 20.05.2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 98, poz. 1698) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały. Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami R - tereny rolnicze.

Część działki położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LX/467/2023 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 26 października 2023 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2023 r., poz. 6067) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z eksploatacją surowców naturalnych położonych w obrębie geodezyjnym Maniów Mały w miejscowości Maniów. Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2PE - tereny eksploatacji powierzchniowej.

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek rolny i od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.