

**UCHWAŁA NR LXIII/504/2023  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 213 o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 213 o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00064035/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Proszkowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 213, o pow. 0,0200 ha (klasoużytek: W-).

Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/173/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszona dnia 20.05.2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 98, poz. 1698) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały. Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami RM1 i RM2 - teren zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.