

**ZARZĄDZENIE NR 434/2024  
WÓJTA GMINY MIETKÓW  
z dnia 19 stycznia 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Mietków**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz.344 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - załącznik nr 1.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

- 1) wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 19.01.2024 r. do dnia 09.02.2024 r.,
- 2) ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski,
- 3) zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**



**W Y K A Z  
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do zbycia  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 322/9, położona w obrębie Proszkowice, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00031539/0.

**2) powierzchnia nieruchomości;**

0,0888 ha.

**3) opis nieruchomości;**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi o charakterze zagrodowym, w sąsiedztwie dawnej szkoły oraz nowego budynku jednorodzinnego. Działka posiada przyłącza do sieci wodociągowej, elektrycznej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki drogą utwardzoną nawierzchnią z kostki brukowej – ul. Szkolną, stanowiącą drogę publiczną a następnie nieutwardzoną drogą wewnętrzną (działka nr 322/6, dr, stanowiąca własność Gminy Mietków). Działki porośnięte częściowo samosiejkami drzew i krzewów.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXVIII/178/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszkowice (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 14.04.2006 r., nr 81, poz. 1304). Działka położona jest w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej, strefy B ochrony konserwatorskiej oraz w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy i na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RM1 - teren zabudowy zagrodowej.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości;**

Nie dotyczy.

**6) cena nieruchomości;**

80 000 zł netto. Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

Nie dotyczy.

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**

Nie dotyczy.

**9) terminy wnoszenia opłat;**

Nie dotyczy.

**10) zasady aktualizacji opłat;**

Nie dotyczy.

**11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Mietków.

Po upływie ww. terminu nieruchomość opisana powyżej zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**