

**ZARZĄDZENIE NR 431/2024
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 19 stycznia 2024 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz.344 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - załącznik nr 1.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

- 1) wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 19.01.2024 r. do dnia 09.02.2024 r.,
- 2) ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski,
- 3) zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Kozarowicz



W Y K A Z
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do zbycia
w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 117, położona w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023142/1.

2) powierzchnia nieruchomości;

0,0300 ha.

3) opis nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi o charakterze zagrodowym oraz grunty niezabudowane, w sąsiedztwie zarośniętego rowu – teren podmokły. Działka posiada przyłącze do sieci wodociągowej oraz instalacji kanalizacji lokalnej. Dojazd do działki drogą utwardzoną bitumiczną – ul. Sobócką, stanowiącą drogę publiczną a następnie dojście przez działkę sąsiednią – konieczność ustanowienia służebności przechodu.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/173/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszona dnia 20.05.2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 98, poz. 1698) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały.

Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami RM1 - teren zabudowy zagrodowej. Działka znajduje się w *Strefie B ochrony konserwatorskiej* oraz w *Strefie OW obserwacji archeologicznej*.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości;

23 000 zł netto. Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat;

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat;

Nie dotyczy.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Mietków. Po upływie ww. terminu nieruchomość opisana powyżej zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.

WÓJT
Adam Kozarowicz