

**ZARZĄDZENIE NR 444/2024  
WÓJTA GMINY MIETKÓW  
z dnia 6 marca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 198/2 o pow. 0,2100 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, gmina Mietków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz.344 z późn. zm.), oraz §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490), **zarządzam co następuje:**

**§1**

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 198/2 o pow. 0,2100 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, gmina Mietków - załącznik nr 1.

**§2**

Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega publikacji:

- na stronie internetowej urzędu Gminy Mietków: [www.mietkow.pl](http://www.mietkow.pl),
- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>,
- w prasie lokalnej: Express Wrocławski,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**



## **Wójt Gminy Mietków ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 198/2 o pow. 0,2100 ha położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, gmina Mietków.**

### **1. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowią tereny głównie niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi o charakterze zagrodowym. Działka posiada przyłącze do sieci wodociągowej. Dojazd do działki drogą utwardzoną bitumiczną – ul. Sobócką, stanowiącą drogę publiczną a następnie przez działki nr 201 i 199, stanowiące drogi gminne.

Część działki położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/173/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszona dnia 20.05.2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 98, poz. 1698) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały. Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami R - tereny rolnicze.

Część działki położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LX/467/2023 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 26 października 2023 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2023 r., poz. 6067) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z eksploatacją surowców naturalnych położonych w obrębie geodezyjnym Maniów Maniów Mały w miejscowości Maniów. Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2PE - tereny eksploatacji powierzchniowej.

Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr WR1S/00040682/3. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 51 700,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych), cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych, tj. **520,00 zł**.

**3. Wadium w wysokości 5 170,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **09.04.2024 r.** przelewem na konto Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków. W tytule przelewu należy wpisać: **wadium działka nr 198/2 Maniów Maniów Mały**. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu.

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2024 r. o godzinie 10.30 w sali narad (I piętro) w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.**

### 5. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do:

- 1) Przedłożenia dowodu wpłaty wadium,
- 2) Złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich w całości bez zastrzeżeń (załącznik nr 2).
- 3) Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 4) Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 5) Osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- 6) Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta.

### 6. Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

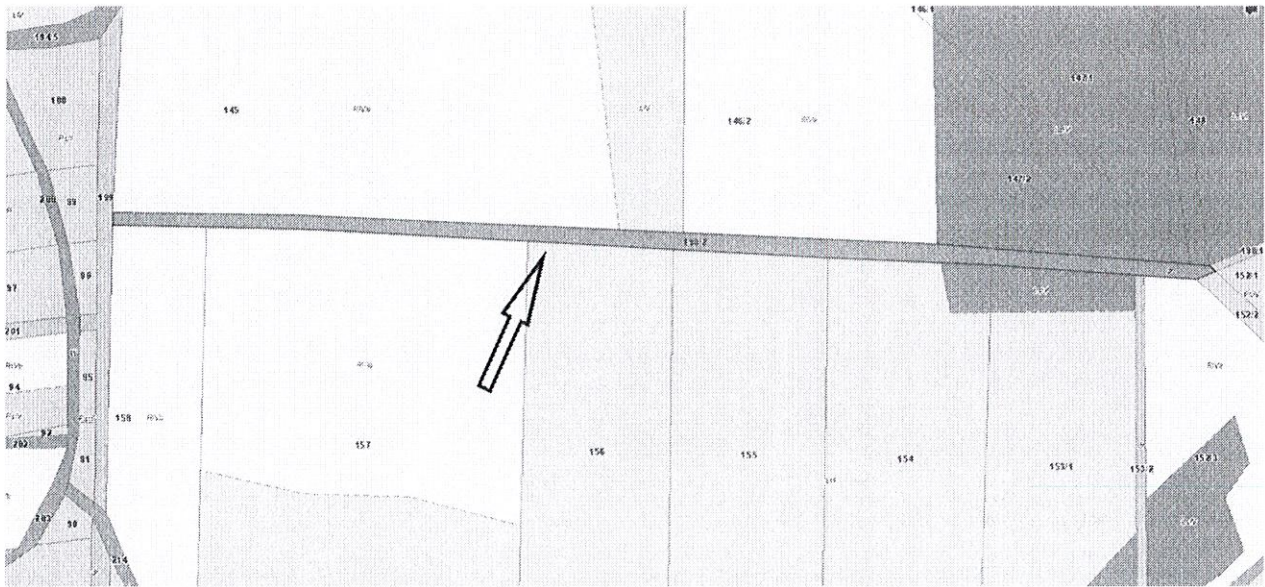
**7. Nabywca jest zobowiązany do:**

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązują pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

8. Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

9. Położenie nieruchomości dostępne na stronie internetowej: [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl)



Źródło: [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl)

10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35 w Mietkowie, pok. nr 19 tel: 713604907 w dni robocze w godzinach: 8:00 – 13:00.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95 46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Mietków można uzyskać na stronie: <https://mietkow.biuletyn.net/?bip=2&cid=153&id=2508>.*

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**

## O Ś W I A D C Z E N I E

**osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,**

**oznaczonej jako działka nr ..... o pow. .... ha położonej**

**W .....**

Ja niżej podpisana/y .....

zamieszkała/ły, .....

legitymująca/cy się dowodem osobistym/ paszportem\* serii .....

nr PESEL ..... NIP .....

### **oświadczam, że:**

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno–prawnym przedmiotu przetargu, z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu, które przyjmuję w całości bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu, proszę o zwrot wadium przelewem na rachunek:

.....

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis*

\* - *niepotrzebne skreślić*

### KLAUZULA INFORMACYJNA (gospodarka nieruchomościami)

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) – zwane dalej Rozporządzeniem, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mietków, adres kontaktowy: Urząd Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@mietkow.pl](mailto:iod@mietkow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem

danych.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, stosownie do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz innych obowiązujących przepisów prawa. W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane mogą być na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów powierzenia przetwarzania.

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy kompetencyjne lub zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach lub do odwołania zgody.

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

a) dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;

b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;

c) usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody; w pozostałych przypadkach, w których Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji. W zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody – ma Pani/Pan prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie z tym, iż wycofanie tej zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody może dotyczyć tylko tych przypadków i dotyczy tylko takiego zakresu danych osobowych, w których zgoda jest podstawą przetwarzania danych osobowych i nie ma innych podstaw prawnych do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

d) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;

e) przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;

f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

8. Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa lub jest warunkiem zawarcia umowy. W takich przypadkach konsekwencją ich niepodania jest brak możliwości realizacji zadań przez Administratora. W pozostałym zakresie podanie danych osobowych jest dobrowolne.

9. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie podejmuje wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Administrator nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą klauzulą informacyjną.

.....  
(data, czytelny podpis)