

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.-o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na:

- 1) część działki nr 303 o pow. 0,0550 ha, położonej w obrębie Borzygniew, gmina Mietków z przeznaczeniem na ogród przydomowy.;
- 2) część działki nr 303 o pow. 0,0550 ha, położonej w obrębie Borzygniew, gmina Mietków z przeznaczeniem na ogród przydomowy.;
- 3) część działki nr 215 o pow. 0,85 ha, położonej w obrębie Stróża, gmina Mietków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 4) część działki nr 84/3 o pow. 0,0759 ha, położonej w obrębie Domanice, gmina Mietków z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, które wchodziły w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Mietków może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

1) Część działki nr 303 o pow. 0,0550 ha, położonej w obrębie Borzygniew, gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 30.08.2016 r. W dniu 04.02.2016 r. Pan Ryszard Białgo zam. Borzygniew, ul. Rumiankowa 41, 55-081 Mietków, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na ogród przydomowy .

2) Część działki nr 303 o pow. 0,0550 ha, położonej w obrębie Borzygniew, gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 30.08.2016 r. W dniu 03.03.2016 r. Pan Grzegorz Kacprzak zam. Borzygniew, ul. Rumiankowa 39, 55-081 Mietków, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

3) Część działki nr 215 o pow. 0,8500 ha, położonej w obrębie Stróża, gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 30.08.2016 r. W dniu 08.02.2016 r. Pan Adolf Kawalec zam. Stróża, ul. Rzeczna 6, 55-081 Mietków, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;

4) Część działki nr 84/3 o pow. 0,0759 ha, położonej w obrębie Domanice, gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 30.08.2016 r. W dniu 26.02.2016 r. Pani Zofia Trędak zam. Domanice 55C, 55-081 Mietków, zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**