

**UCHWAŁA NR XVIII/123/2016
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Wawrzeńczyce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mietków Nr XXVIII/181/2006 z dnia 22 lutego 2006 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVIII/123/2016 Rady Gminy Miętków
z dnia 31 marca 2016 r.

granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego



**RADA GMINY
MIĘTKÓW**

**Przewodnicząca
Rady Gminy**

Helena Artymowicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/123/2016
Rady Gminy Mietków
z dnia 31 marca 2016 r.

Analiza zasadności

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków

Wójt Gminy Mietków dokonuje czynności zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199):

Na terenie wsi Wawrzeńczyce obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/181/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. W celu realizacji wniosków mieszkańców, jak również doprowadzenia do zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mietków Uchwała Rady Gminy Nr X/73/2015 z dnia 15.10.2015 r. a tym samym pojawieniem się nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, farmę fotowoltaiczną wymagana jest zmiana planu miejscowego.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przewidywane rozwiązania są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków zatwierdzonym uchwałą nr X/73/2015 z dnia 15 października 2015 roku . Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.

Plan miejscowy sporządzony zostanie się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map katastralnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Niezbędny zakres plac planistycznych.

Plan miejscowy sporządzony zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Rozwiązania przyjęte w zmianie planu muszą uwzględniać uwarunkowania funkcjonalne, społeczno -gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Projekt planu zostanie przedłożony w koncepcji powiązania z terenem jednostek osiedleńczych. Opracowanie ekofizjograficzne jest obecnie aktualne.

Wójt Gminy Mietków


WÓJT
Adam Kozarowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonych w jest w części zurbanizowanej wsi Wawrzeńczyce i przeznaczony będzie pod zabudowę mieszkaniową, usługi oraz pod lokalizację elektrowni wytwarzającą energię ze źródeł odnawialnych.

Obszar proponowanego do sporządzenia planu obejmuje grunty budowlane i rolne, które są objęte obowiązującym planem miejscowym, jednakże ze względu na nowe kierunki rozwoju gminy wymaga zmiany.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mietków przyjętego uchwałą X/73/2015 z dnia 15.10.2015 r. Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Wawrzeńczyce w Gminie Mietków, jest uzasadnione także zamiarem realizacji złożonych wniosków od osób indywidualnych.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**

Helena Artymowicz