

**UCHWAŁA NR XXI/142/2016
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat:

- 1) Na część działki nr 624 o pow. 0,16 ha; część działki nr 625 o pow. 0,4700 ha; działkę nr 626 o pow. 0,70 ha; działkę nr 627 o pow. 0,94 ha oraz działkę nr 628 o pow. 1,14 ha, położone w obrębie Maniów Mały gmina Mietków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
- 2) Na działkę nr 80/4 o pow. 0,3609 ha; na część działki nr 428 o pow. 1,20 ha i działkę nr 301/1 o pow. 0,4725 ha położone w obrębie Mietków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
- 3) Na działkę nr 46/9 o pow. 0,19 ha i część działki nr 46/12 o pow. 0,37 ha., położone w obrębie Dzikowa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXI/142/2016

RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 29 czerwca 2016 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Mietków może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

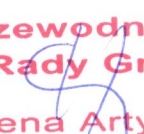
1) Część działki nr 624 o pow. 0,16 ha; część działki nr 625 o pow. 0,4700 ha; działka nr 626 o pow. 0,70 ha; działkę nr 627 o pow. 0,94 ha oraz działkę nr 628 o pow. 1,14 ha, położone w obrębie Maniów Maniów Mały gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 30.08.2016 r. W dniu 18.05.2016 r. wpłynął wniosek Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Maniowie Wielkim ul. Sobócka 8C, 55-081 Mietków, o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawy rolnicze .

2) Działka nr 80/4 o pow. 0,3609 ha; część działki nr 428 o pow. 1,2000 ha i nr 301/1 o pow. 0,4725 ha położone w obrębie Mietków aktualnie są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 30.08.2016 r. W dniu 06.06.2016 r. wpłynął wniosek Pana Tadeusza Czapnika zam. w Mietkowie przy ulicy Kolejowej 10, o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawy rolnicze.

3) Działka nr 46/9 o pow. 0,19 ha; działka nr 46/12 o pow. 0,37 ha położone w obrębie Dzikowa aktualnie są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 30.08.2016 r. W dniu 06.06.2016 r. wpłynął wniosek Pani Marii Galek zam. Dzikowa nr 1, o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawy rolnicze .

Powyższy grunty jest użytkowany przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie

Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**

Helena Artymowicz