



## U M O W A nr ..../2017

W dniu .....w Miętkowie pomiędzy  
**I. Zamawiającym** - Gminą Miętków nr NIP 913 – 10 – 25 - 850, w imieniu której działają:  
1. Adam Kozarowicz - Wójt Gminy  
2. Regina Ozga - Skarbnik Gminy

oraz

### II. Wykonawcą – firmą ...

w wyniku dokonanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art.4 ust.8 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. Zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 euro została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania komplet dokumentacji projektowej dla zadania **Przystosowanie pomieszczeń w budynku usług oświaty dla potrzeb przedszkola komunalnego w Miętkowie.** <http://bip.gminamietkow.pl/>. Nr ref: **Bd.6740.01.2017**  
Wykonawca wykona: projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, wnioski o pozwolenie na budowę/zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania/ zgłoszenie robót budowlanych oraz uzyska wymagane prawem decyzje i opinie rzeczoznawców.
2. Prace projektowe i opisowe oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń czy opinii Wykonawca przeprowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami europejskimi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określa ogłoszenie- zaproszenie do składania ofert oraz oferta wykonawcy z dnia 28.09.2017 r.

#### § 2.

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych i opisowych ustala się na dzień: ....r.
2. Termin zakończenia prac ustala się na na dzień 31.01.2018 r.
3. Przez termin zakończenia prac należy rozumieć wykonanie wszystkich części zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy, licząc od daty zakończenia inwestycji – warunki gwarancji określa załącznik nr 1(formularz ofertowy) do oferty. Jako element gwarancji należytego wykonania prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nieodpłatnego nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wg wykonanego Projektu budowlanego.

#### § 3.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł) **brutto**.
2. Wykonawca dokona rozliczenia prac projektowych fakturą/rachunkiem końcowym.
3. Faktura/rachunek może być wystawiony po wykonaniu zadania i odebraniu kompletnego opracowania przez wyznaczonego pracownika Urzędu. Do faktury musi być dołączony obustronnie podpisany protokół odbioru wykonanych prac.

4. Do protokołu projektant załącza oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, jest wolna od wad i stanowi kompletne opracowanie niezbędne do przystąpienia do budowy obiektu.
5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe zostało uwzględnione w cenie oferty.
6. Faktura/rachunek zostanie zapłacony przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ....., w terminie 14 dni od ich otrzymania.
7. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje koszty uzgodnień projektowych i ewentualnych ekspertyz, których konieczność wykonania może zostać nałożona przez odpowiednie urzędy i organy.

#### § 4.

**Zamawiający** zobowiązuje się:

1. Przekazać **Wykonawcy** materiały i informacje niezbędne do wykonania zamówienia, a w jakich posiadaniu znajduje się: m.in. wypis i wyrys z aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Terminowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną pracę.

#### § 5.

**Wykonawca** zobowiązany jest:

1. Skompletować niezbędną dokumentację do wykonania dokumentacji we własnym zakresie: w tym mapowe podkłady geodezyjne i badania geologiczne - inżynierskie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu z uszczegółowieniem pozwalającym na realizację inwestycji, uwzględniając w wykonanym opracowaniu elementy tzw. „projektu wykonawczego”.
3. Zatwierdzić i uzgodnić projekt we wszystkich koniecznych branżach, BHP, uzyskać decyzję e, opinie lub pozwolenia wymagane prawem .
4. Przenieść nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji na Zamawiającego dotyczące zamówienia, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 6.

**Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w umowie.

#### § 7.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: szkiców, planów, koncepcji, uzgodnień, opinii, niezbędnych badań i ekspertyz, decyzji.
2. Odbiór końcowy materiałów zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
3. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie, faxem lub e-mailem.

#### § 9.

Podczas wykonywania przedmiotu umowy **Zamawiającego** będą reprezentować:

- przedstawiciel UG – mgr inż. Agnieszka Wesołowska tel. 071/ 360 49 06,
- e – mail: [agnieszka.wesolowska@gminamietkow.pl](mailto:agnieszka.wesolowska@gminamietkow.pl)

a **Wykonawcę**:

- ....., tel..... e – mail:.....

#### § 10.

1. Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych:

- a) za odstąpienie od umowy, bez przyczyn obciążających drugą stronę umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad i błędów **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez obie strony na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy w czasie budowy stwierdzone zostaną wady projektu budowlanego lub jego części, wykonawca projektu jest obowiązany na własny koszt wykonać projekt zamienny (usunąć wadę) oraz pokryć koszty zmiany projektu.
  3. W przypadku gdy zamawiający poniesie straty w wyniku wad projektu, wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (projektu) na zasadach art. 471 kc i dalszych.
  4. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku wystąpienia szkód.

#### § 11.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13.

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach; trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**