

**UCHWAŁA NR XIII/93/2019  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 27 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
działki oznaczonej nr 192 i części działki nr 215, położonych w obrębie Stróża, gmina Mietków, na czas  
oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Mietków uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 192, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WR1S/00041140/9 oraz część działki nr 215, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WR1S/00041246/2 o łącznej pow. 2,1465 ha, na rzecz Kopalni Surowców Mineralnych „Byczeń” Spółka Jawna Kazimierz Rupiński, Ireneusz Machynia z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## **Uzasadnienie**

Gmina Mietków podjęła uchwały na wydzierżawienie działki 192 i część działki 215 położonych w obrębie Stróža o łącznej powierzchni 2,1465 ha.

Od dnia 23 listopada 2019 r. do 14 grudnia 2019 r. podano do publicznej wiadomości wykaz z powyższymi nieruchomościami do wydzierżawienia. W obowiązującym terminie wnioski o ich wydzierżawienie złożyła Kopalnia Surowców Mineralnych „Byczeń” Sp. Jawna Kazimierz Rupiński, Ireneusz Machynia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków zatwierdzonym uchwałą nr XLI/284/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 4 września 2018 r. teren działek znajduje się w obszarze 1PE i 2PE- teren powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat, z mocą obowiązywania od dnia 27.12.2019 do 26.12.2025 r., działek nr 192 i część działki nr 215 obręb Stróža na rzecz Kopalni Surowców Mineralnych „Byczeń” Sp. Jawna Kazimierz Rupiński, Ireneusz Machynia z przeznaczeniem powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Gminy Mietków w formie stosownej uchwały.