

**UCHWAŁA NR XIII/94/2019  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 27 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej tej samej nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 1856, z 2018 r., poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tej samej nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 35,33 m<sup>2</sup> położonego w Mietkowie, przy ul. Kolejowej 22A.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 1856, z 2018 r., poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054), które wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Przedmiotem umowy najmu jest lokal użytkowy o pow. 35,33 m<sup>2</sup> położony w Mietkowie, przy ul. Kolejowej 22A. Umowa kończy się z dniem 31.12.2019 r. Dotychczasowy najemca wyraża chęć dalszego najmu lokalu. Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Zawarcie kolejnej umowy, na okres 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.