

**UCHWAŁA NR XIII/92/2019
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 27 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 1856 , z 2018 r., poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 106/11 o pow.0,1660 ha , obręb Piława.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mietków i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.