

**UCHWAŁA NR XV/99/2020
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 24 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797, z 2019 r., poz. 6054) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako:

- 1) Część działki nr 81/10 o pow. 0,0550 ha obręb Domanice,
- 2) Część działki nr 47/2 o pow. 3,10 ha, część działki nr 45/8 o pow. 0,40 ha, obręb Borzygniew,
- 3) Część działki nr 437/21 o pow.0,75 ha, część działki nr 437/17 o pow. 0,3250 ha , działkę nr 437/15 o pow.0,8964 ha, działkę nr 437/14 o pow. 0,4786 ha, obręb Domanice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mietków i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.