

**UCHWAŁA NR XVI/106/2020
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/99/2020 Rady Gminy Mietków z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/99/2020 Rady Gminy Mietków z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, w § 1 punktowii 2) nadaje się nowe brzmienie: „Część działki nr 47/2 o pow. 3,10 ha, część działki nr 45/8 o pow.0,40 ha, obręb Dzikowa”

§ 2. W pozostałej części uchwała nr XV/99/2020 Rady Gminy Mietków z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat pozostaje bez zmian

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mietków i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit”a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 1856, z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości.

W zmienionej uchwale poprawiono obręb z Borzygniew na Dzikowa w jakim znajdują się część działki nr 47/2 o pow. 3,10 ha i część działki nr 45/8 o pow.0,40 ha.

Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.