

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIETKÓW

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mietków według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Mienie komunalne Gminy Mietków składa się z następujących składników

- Grunty
- Budynki i lokale
- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Maszyny i urządzenia
- Środki transportu
- Narzędzia, przyrządy i wyposażenie

Gospodarka majątkiem Gminy odbywa się przez jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz samorządowe osoby prawne posiadające osobowość prawną.

Gminne jednostki organizacyjne:

- jednostki budżetowe

- 1) Urząd Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35;
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mietkowie, ul. Kolejowa 35;
- 3) Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 c;
- 4) Przedszkole Publiczne w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 a;

- zakład budżetowy

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie, ul. Kolejowa 35

- samorządowe osoby prawne zaliczane do sektora finansów publicznych

- 1) Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6;
 - 2) Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6;
- (działają jako instytucje kultury)

Gmina Mietków posiada inne niż prawo własności prawa majątkowe (art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych):

- 1) akcje - Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego na sumę 12.000 zł.

- 2) udziały - w BS Oleśnica O/Mietków na kwotę 2.800 zł.
- 3) udziały w Spółce – Dolnośląska Inicjatywa Samorządowa na kwotę 17.800,00 zł.

Gminie Mietków do niżej wymienionego stanu mienia przysługuje prawo własności (art. 267 ust. pkt.3 lit.a, b ustawy o finansach publicznych):

Łącznie na dzień 31.12.2019 r. gmina posiada grunty o powierzchni 302,53 ha, o wartości ewidencyjnej – 4.442.158,90 zł (łącznie z użytkowaniem wieczystym) w tym:

- grunty orne – 53,67 ha
- pastwiska i łąki – 8,60 ha
- grunty leśne i zakrzewienia – 2,77 ha
- tereny zielone – 1,87 ha
- rowy 0,84 ha
- wody stojące 13,64 ha
- tereny rekreacyjne – 2,92 ha
- grunty zabudowane – 13,94 ha
- cmentarze – 3,48 ha
- boiska – 16,75 ha
- działki pod budownictwo mieszkaniowe – 1,43 ha
- pozostałe grunty – 182,62 ha

oraz

grunty będące w użytkowaniu wieczystym o powierzchni ok. 0,71 ha i wartości ewidencyjnej 172.000,00 zł.

Osoby prawne posiadają ok. 0,44 ha gruntów w użytkowaniu, wieczystym – są to: Bank Spółdzielczy w Oleśnicy O/Mietków oraz Sp. z o.o Flora z siedzibą w Praszczach.

Natomiast 0,27 ha użytkowania wieczystego gruntów jest w posiadaniu osób fizycznych. Od 01 stycznia 2019 r. zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów nastąpiło przekształcenie tych gruntów o powierzchni 0,25 ha i wartości ewidencyjnej 119.200 zł.

Budynki

- budynki mieszkalne – 7 obiektów
- obiekty użytkowo-mieszkalne – 2 budynki
- obiekty kulturalne (świetlice i biblioteki)– 12 budynków
- remizy strażackie – 4 obiekty
- budynek UG i Ośrodka Zdrowia - 1
- pozostałe budynki /gospodarcze, magazynowe / - 11 budynków
- pozostałe obiekty użyteczności publicznej – 3 budynki

Budowle i urządzenia techniczne, w tym:

- Wodociągi 6 odcinków (zwodociągowana cała gmina) o łącznej dł.ok. 56,10 km
- Stacje uzdatniania wody 3 szt. (Mietków, Stróża, Proszkowice)
- sieć kanalizacyjna – ok. 23,65 km.
- oczyszczalnie ścieków /zmodernizowana/ - 1 obiekt (Mietków)
- wysypiska śmieci - 1 obiekt (zamknięte)
- drogi gminne publiczne w km 24,67 ha

Środki transportowe (pojazdy, maszyny):

Ochotnicze Straże Pożarne działające na terenie Gminy Mietków dysponują 5 samochodami pożarniczymi, w tym 2 są własnością Gminy Mietków. Samochód pożarniczy Jelcz 004, rok produkcji 1980 i samochód pożarniczy FSC Starachowice Star 244, rok produkcji 1991.

Pozostałe samochody są własnością OSP:

- samochód pożarniczy Star P244L, rok produkcji 1985
- samochód pożarniczy FS Lublin Żuk, rok produkcji 1983
- samochód pożarniczy Man TGM 13.290, rok produkcji 2018

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie korzysta z następujących pojazdów i maszyn:

- samochód skania PM 4X2, rok produkcji 1991 – do przewozu kontenerów
- koparko-ładowarka JCB 3Cx, rok produkcji 2003
- ciągnik Zetor R2 3 WD4, rok produkcji 2013
- ciągnik Ursus U-4512, rok produkcji 1990
- samochód ciężarowy Volkswagen LT 35 TDI, rok produkcji 1998
- wóz asenizacyjny T 507/06 (beczka do pompowania szamb), rok produkcji 2009
- przyczepa Autosan (do ciągnika Ursus), rok produkcji 2007
- plug do odśnieżny PUV-2600, rok produkcji 2012
- traktorek z kosiarką samojezdną, rok produkcji 2015
- samochód Opel Combo Tour, rok produkcji 2016 (w leasingu)

Wpływy do budżetu gminy z tytułu (art. 267, ust.1 pkt 3 lit. d):

- dzierżawy gruntów rolnych – 36.433,77 zł.
- wieczystego użytkowania gruntów – 5.052,00 zł.
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 753,50 zł.
- najmu, dzierżawy lokali i gruntów – 339.936,58 zł.
- sprzedaży nieruchomości – 121.785,87 zł.
- dywidendy z tytułu praw majątkowych – 150,00 zł.

Dane o zmianach w stanie mienia jst (art. 267 ust.1 pkt 3 lit.c) od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.

I. Grunty

Zmniejszenia powierzchni gruntów w 2019 r.

Sprzedano:

- dz. nr 427/34 obręb Domanice – powierzchnia 800 m² (teren zabudowy mieszkaniowej)
- dz. nr 187/13 obręb Mietków- powierzchnia 171 m² (teren zabudowy usługowej)
- dz. nr 191/1 obręb Borzygniew – powierzchnia 197 m² (teren pod drogi publiczne)

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności

- dz. nr 138/59 obręb Borzygniew -powierzchnia 1907 m² (teren zabudowy mieszkaniowej)
- dz. nr 138/103 obręb Borzygniew – powierzchnia 584 m² (teren zabudowy mieszkaniowej)

Zwiększenia powierzchni gruntów w 2019 r.

Zakupiono:

- dz. nr 240/3 o powierzchni 105 m²– obręb Milin– na poszerzenie drogi gminnej

W 2019 r. przeszły na własność Gminy (pod drogi gminne) w wyniku podziałów następujące działki:

- dz. nr 77/4 o powierzchni 227 m²– obręb Borzygniew – na poszerzenie drogi gminnej
- dz. nr 204/4 o powierzchni 44 m²– obręb Proszkowice – na poszerzenie drogi gminnej
- dz. nr 93/1 powierzchnia 8680 m² - obręb Wawrzeńczyce – na poszerzenie drogi gminnej

W wyniku decyzji komunalizacyjnej Wojewody Dolnośląskiego

- dz. nr 205/1 powierzchnia 1200 m²– obręb Borzygniew (droga gminna)
- dz. nr 205/2 powierzchnia 2000 m² – obręb Borzygniew (droga gminna)
- dz. nr 49 powierzchnia 1370 m² – obręb Mietków (droga gminna)

II. Budynki:

Sprzedano budynek mieszkalny w Domanicach nr 28.na rzecz osoby fizycznej, w drodze przetargu nieograniczonego – cena sprzedaży 89.890,00 zł.

III. Budowle:

- 1) Wykonano oświetlenie uliczne w miejscowości Mietków ul. Kątecka przy drodze powiatowej 2000D, słupy stalowe z oprawami ledowymi 2 szt., wartość zadania 24.690,59 zł.
- 2) Wykonano oświetlenie uliczne w miejscowości Wawrzeńczyce Osiedle, słup stalowy z oprawą ledową 1 szt., wartość zadania 9.128,85 zł.
- 3) Wykonano oświetlenie uliczne w miejscowości Borzygniew ul. Wałbrzyska przy drodze powiatowej 1999D, słupy stalowe z oprawami ledowymi 24 szt., wartość zadania 189.058,72 zł.
- 4) Utwardzony plac z kostki brukowej betonowej przy świetlicy wiejskiej w Ujowie, wartość zadania 10.004,22 zł.
- 5) Rozbudowano plac zabaw o nowe elementy w miejscowości Domanice, wartość 10.000,00 zł.
- 6) Rozbudowano plac zabaw o nowe elementy w miejscowości Mietków, wartość 14.229,51 zł.
- 7) Zakupiono elementy placu zabaw w miejscowości Stróża, wartość 15.000,00 zł.
- 8) Zakupiono elementy placu zabaw i siłowni zewnętrznej w miejscowości Dzikowa, wartość 11.400,00 zł.
- 9) Wykonano drogi dojazdowe do gruntów rolnych w miejscowości Wawrzeńczyce; z mieszanki mineralno-bitumicznej asfaltowej – o długości 0,650 km i wartości 524.009,30 zł.

Inne zwiększenia majątku gminy w 2019 r. (urządzenia, maszyny) to:

Wykonanie klimatyzacji w budynku świetlicy w Milinie, wartość zadania 26.339,48 zł.

Inne zmniejszenia majątku gminy w 2019 r.

Kasacja kserokopiarki i serwera - watość 9.707,54 zł.

Inwestycje gminne (środki trwale w budowie) stan zaangażowania na dzień 31.12.2019 r.:

/ łączna wartość 637.405,05 zł /

Kanalizacja Mietków-Wawrzeńczyce	33.794,50
Wysypisko w Stróży/rekultywacja	579.691,59
Ogrodzenie placu/Borzygniew	9.225,46
Remont dachu świetlica Milin	5.473,50
Świetlica Dzikowa	3.900,00
Oświetlenie ulic/Mietków ul.Bystrzycka	4.700,00
Wykup działek na poszerzenie dróg gminnych	620,00


WÓJT
Adam Kozarowicz

**WÓJT GMINY
MIETKÓW****Zestawienie tabelaryczne mienia gminy
- wg stanu posiadania, w danych jednostkach organizacyjnych
na dzień 31.12.2019 r.****Urząd Gminy Mietków**

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2019. wartość ewidencyjna	
1	Grunty	4442158,90	
2	I Budynek	6330662,79	
3	II Budowle	18270734,82	
4	III Kotły i maszyny energetyczne	199903,51	
5	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	257949,41	
6	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	15900,00	
7	VI Urządzenia techniczne	340143,74	
8	VII Środki transportu	111653,58	
9	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	255256,32	
	Razem	30224363,07	
10	Wartości niematerialne i prawne	215248,99	
11	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	985260,24	31424872,3

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2019 r. wartość ewidencyjna	
1	Wartości niematerialne i prawne	14743,38	
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	50654,34	65397,72

Przedszkole Publiczne w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2019 r. wartość ewidencyjna	
1	II Budowle	5885,00	
2	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9347,50	
3	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	37596,53	
	Razem	52829,03	
4	Wartości niematerialne i prawne	1678,47	
5	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	149840,32	204347,82

Szkoła Podstawowa w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2019 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	2833739,68	
2	II Budowle	473727,21	
3	III Kotły i maszyny energetyczne	202855,05	
4	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	160100,5	
5	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5000,00	
6	VI Urządzenia techniczne	41400,00	
7	VII Środki transportu	8748,28	
8	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	68507,23	
	Razem	3794077,95	
9	Wartości niematerialne i prawne	36588,06	
10	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1067453,98	4898119,99

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2019 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	656366,4	
2	II Budowle	14232636,07	
3	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	451364,01	
4	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	148407,94	
5	VI Urządzenia techniczne	359541,66	
6	VII Środki transportu	300954,13	
7	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	4450,00	
	Razem	16153720,21	
8	Wartości niematerialne i prawne	16126,14	
9	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	192148,95	16361995,3


Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2019 r. wartość ewidencyjna
1	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10808,02
2	VI Urządzenia techniczne	34649,10
3	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	23660,78
	Razem	69117,90

4	Wartości niematerialne i prawne	5270,99	
5	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	179431,3	253820,19

Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2019 r. wartość ewidencyjna	
1	Grunty	255300,00	
2	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	39888,02	
	Razem	295188,02	
3	Wartości niematerialne i prawne	3737,10	
4	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	79807,79	378732,91


WOJT
 Adam Kozarowicz